

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町大字猪尻	1 県道鳴門池田線バイパス沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	49	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	42中	62	—	—	
		2 県道鳴門池田線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い	—	路線	中	34中	51	—	—	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	16中	22	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	9.8	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.5中	12純	1.1純	1.1	
		脇町大字北庄	路線価地域							
		1 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中	33中	49			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	17	—	—		
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	16中	22	—	—		
	上記以外の地域									
	1 県道脇町曾江線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30純	1.1純	1.1			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.9純	9.0	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	9.0中	12純	1.1純	1.1			
脇町大字脇町	路線価地域									
1 県道鳴門池田線バイパス沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	29	—	—			
(2) 上記以外の地域	—	路線	中	27中	39	—	—			
2 県道鳴門池田線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	33	—	—			

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	脇町上記以外	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	純	1.1	純	1.1
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.2	純	4.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	7.3	純	1.1	純	1.1
		字拝原										
		1 路線価地域										
		(1) 県道鳴門池田線バイパス沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	30	純	40	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	40	中	51	—	—		
		(2) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	純	35	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	36	中	47	—	—		
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.3	純	9.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	9.7	中	13	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道鳴門池田線沿い、国道193号沿い、県道脇町曾江線沿い及び市道334号線（旧国道193号）沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	27	純	36	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	49	—	—		
(2) 上記以外の地域												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6	純	7.4	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	8.1	中	11	純	1.1	純	1.1		
上記以外の地域												
1 県道鳴門池田線沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—				

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町上記以外	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 24	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.1	純 1.1		