

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相之川 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	新井 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準				
い	伊勢宿	全域	—	路線		比準				
	市川 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線			比準			
	市川南 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	稲越町	市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	入船	全域	—	路線		比準				
お	大洲 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	大野町 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 15	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 8.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 22	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大野町 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 9.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大町	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 29	中 52			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	大和田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準				
	押切	全域	—	路線						
	鬼越 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準				
	鬼高 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	欠真間１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	柏井町１丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 27	中 58			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏井町２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	中 58			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	柏井町３丁目	全域	50	1.0	中 17	中 25	中 58			
	柏井町４丁目	全域	50	1.3	中 18	中 28	中 58			
	加藤新田	市街化調整区域	50	1.0	中 16	中 23				
		市街化区域	—	路線						
	上妙典	市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 21				
		市街化区域	—	路線		比準				
	河原	全域	—	路線	比準	比準				
	香取１・２丁目	全域	—	路線		比準				
き	北方１～３丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	北国分１・２・４丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	北国分３丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 14	中 20				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	行徳駅前１～４丁目	全域	—	路線		比準				
こ	国府台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	国府台３丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 14	中 20		中 63		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	国府台４～６丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	高谷	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 31				63
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	高谷１・２丁目	全域	—	路線		比準				
	高谷３丁目	全域	50	1.1	中 20	中 29				
	高谷新町	全域	—	路線						
	国分１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：市川市

市川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	国分5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 19	中 51			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	国分6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 15	中 18	中 51	中 67		
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	国分7丁目	市街化調整区域	50	1.4	中 15	中 21				
		市街化区域	—	路線						
	幸1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	塩浜1丁目	全域	—	路線						
し	塩浜2丁目	市川塩浜第1期土地区画整理事業地内		個別						
		上記以外の地域	—	路線						
	塩浜3・4丁目	全域	—	路線						
	塩焼1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	島尻	全域	—	路線						
	下貝塚1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	下貝塚3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	下新宿	全域	—	路線		比準				
	下妙典	全域	50	1.0	中 13	中 21				
す	新田1～5丁目	全域	—	路線		比準				
	末広1・2丁目	全域	—	路線		比準				
	菅野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	須和田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	関ヶ島	全域	—	路線		比準				
	曾谷1～5・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
そ	曾谷6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 24				
		市街化区域	—	路線		比準				

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曽谷 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 18	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
た	高石神	全域	—	路線		比準				
		全域	—	路線						
	宝 1・2 丁目	全域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線		比準				
ち	田尻 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線						
	千鳥町	全域	—	路線						
		全域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線		比準				
と	稲荷木 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線		比準				
	中国分 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 22	中 51	中 67		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準			
な	中山 1～4 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
		全域	—	路線						
	新浜 1 丁目	全域	—	路線		比準				
		全域			中 20					63
		市街化調整区域	50	1.0	中 20	中 29		中 86		63
は	原木	市街化調整区域	50	1.0	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	原木 1・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	原木 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準					
	東大和田 1・2 丁目	全域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	50	1.0	中 18	中 24				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ふ	東国分 2・3 丁目	市街化調整区域	50	1.5	中 18	中 24				55

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東国分 2・3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東菅野 1～4 丁目	全域	—	路線		比準				
	東菅野 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 21	中 30				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	東浜 1 丁目	全域	—	路線						
	日之出	全域	—	路線		比準				
	平田 1～4 丁目	全域	—	路線		比準				
	広尾 1・2 丁目	全域	—	路線		比準				
	福栄 1～3 丁目	全域	—	路線		比準				
	福栄 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0						
ふ		市街化区域	—	路線		比準				
	二子飛地	全域	50	1.0						
	二俣	市街化調整区域	50	1.0	中 21	中 30		中 86		
		市街化区域	—	路線				比準		
	二俣 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	二俣新町	全域	—	路線						
	奉免町	市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 24	中 58			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	北方町 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
ほ	堀之内 1・2・5 丁目	全域	50	1.4	中 14	中 21	中 51			46
	堀之内 3 丁目	全域	—	路線		比準				
	堀之内 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 14	中 22	中 51			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	本行徳	市街化調整区域	50	1.0		中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準		比準		
	本郷飛地	全域	50	1.0	中 21					
	本塩	全域	—	路線			比準			

市区町村名：市川市

市川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	真間 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線			比準			
み	湊	全域	—	路線		比準				
	湊新田	全域	—	路線		比準				
	湊新田 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準				
	南大野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	南行徳 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線		比準				
	南八幡 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準				
	宮久保 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	宮久保 5 ・ 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 29				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	妙典 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
も	本北方 1 丁目	全域	—	路線		比準				
	本北方 2 ・ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 21				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
や	八幡 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準				
わ	若宮 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準			