

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯沼	1 JR内房線より西側の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	池和田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	中 9.4	中 9.4		
	石神	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 5.8	純 5.8		1.6
	石川	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 4.1					
		県道 284号線(鶴舞牛久線) 沿い	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 9.8	純 9.8	3.8	2.1
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.5	純 9.8	純 9.8	3.8	2.1
	石塚	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 6.9	純 6.9		1.2
	泉台 全丁目	全域	—	路線			比準			
	磯ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.8					
		国道 297号線沿い	40	1.3	中 5.7	中 8.3	中 13	中 31		4.4
		主要地方道 13号線(市原茂原線) 沿い	40	1.0	中 5.7	中 8.3	中 13	中 31		4.4
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.6	純 5.6	純 9.8	純 24		3.5
	飯給	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.5					
		主要地方道 81号線(市原天津小湊線) 沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.7	純 6.5	純 6.5		1.9
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.5	純 6.5		1.9
	市場	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 9.3	純 9.3		
	市原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.0					
		2 国道 297号線沿い	50	0.9	中 5.7	中 9.2	中 17	中 33		7.6
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 4.6	中 8.0	中 10	中 25		4.5
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	糸久	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.0					
		国道 297号線沿い	30	1.0	純 3.3	純 5.9	中 10			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 10			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.4					
		主要地方道 1 4 号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い	40	1.2	純 4.4	純 6.9	中 11	中 23			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 5.2	純 8.1	純 20			
	今津朝山	市街化調整区域	40	1.1	中 4.4	中 8.7	中 11	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今富	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い	40	1.2	純 3.4	純 5.6	中 9.5	中 23			
		県道 1 3 9 号線（茂原五井線）及び県道 1 4 1 号線（五井町田線）沿い	40	1.0	純 3.4	純 5.6	中 9.5	中 23			
		主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より北側で宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 千円以下の地域	40	1.3	純 3.4	純 5.6	中 9.5	中 23			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.6	中 9.5	中 23			
	不入斗	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3					
		2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い	40	1.1	中 3.9	中 8.9	中 13	中 31		4.9	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 8.9	中 9.9	中 24		3.6	
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	岩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.1					
主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い		30	1.2	純 2.8	純 5.4	純 9.2	純 9.2		3.0		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 9.2	純 9.2		3.0		
岩崎	市街化調整区域	40	1.2	中 6.1	中 11	中 13	中 31		5.8		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
岩崎 全丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
岩崎西 全丁目	全城	—	路線	比準							
岩野見	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6							

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩野見	2 市道川岸西広線（市役所通り）沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.5	中 13			
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 5.1	中 9.5	中 13			
う	上原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.8					
		養老川より東側の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.4	中 9.5	中 9.5		2.9
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.4	中 9.5	中 9.5		2.9
	牛久	市街化調整区域								
		1 小湊鉄道より北側の地域	40	1.4	純 2.8	純 5.2	中 9.7	中 11		
		2 小湊鉄道より南側の地域	40	1.3	純 2.8	純 5.2	中 9.7	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	馬立	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		2 国道297号線沿い	40	1.2	中 5.5	中 8.8	中 11	中 11		
		3 県道143号線（南総昭和線）、小湊鉄道、戸田川に囲まれた地域	40	1.3	純 3.3	純 5.7	中 9.6	中 9.6		
		4 養老川より東側の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.7	中 9.6	中 9.6		
		5 上記以外で国道297号線より東側の地域	40	1.2	純 3.3	純 5.7	中 9.6	中 9.6		
		6 上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.7	中 9.6	中 9.6		
	潤井戸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.8				
		2 主要地方道14号線（千葉茂原線・茂原街道）沿い								
		(1) 湿津中学校前交差点より南側の地域	40	1.3	純 4.0	純 6.9	中 12	中 28		4.1
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.9	中 12	中 28		4.1
		3 字が堰ノ上、堰ノ下、小谷の地域	40	1.3	純 4.0	純 6.2	中 12	中 28		4.1
4 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 6.2	中 12	中 28		4.1		
		市街化区域								

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	潤井戸	1 主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	
	うるいど南 全丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	
え	江子田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.6					
		国道297号線沿い及び県道284号線(鶴舞牛久線)沿い	30	1.1	純 3.8	純 7.7	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.5	中 11	中 10		
お	大桶	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.1					
		宅地の固定資産税評価額1㎡当たり6千円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.6	純 7.8	純 20		3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 7.8	純 20		3.7
	大久保	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 5.8	純 5.8		
	大蔵	農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.5	純 6.6	純 6.6		
	大作	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.4	純 7.6	純 19		
	大坪	農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 4.3					
		国道297号線沿い	50	1.2	中 5.7	中 7.7	中 12	中 36		
		養老川より西側の地域	40	1.2	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30		
		上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり15千円以上の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 4.9	中 10	中 30		
	大戸	農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.4					
		主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.8	純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 6.3	純 6.3		
	大厩	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.0					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 6.8	中 9.8	中 23		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大厩	市街化区域	%								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 7.5				
	荻作	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.3	中 8.7	中 25			
	奥野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.1	純 5.2	純 9.0	純 9.0			
	押沼	市街化調整区域	30	1.2	純 5.4	純 5.8	中 9.9	中 25			
		市街化区域(菅田グリーンヒル)	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小田部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.6	中 7.3	中 20			
	折津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 5.8	純 5.8	2.8		
	か	海保	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
主要地方道13号線(市原茂原線)沿い			30	1.2	中 4.1	中 6.2	中 12	中 26			
主要地方道13号線(市原茂原線)より南側の地域			30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 12	中 26			
上記以外の地域			30	1.1	中 4.1	中 6.2	中 12	中 26			
柿木台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6						
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	純 6.7	純 6.4				
風戸	全域	30	1.1	純 3.2	純 7.1	中 11	中 11				
神代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6						
	主要地方道13号線(市原茂原線)沿い	40	1.1	純 3.4	純 5.4	中 9.5	中 23				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.4	中 9.5	中 23				
柏原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9						
	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 8.4	中 11	中 28				
片又木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.3						

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片又木	上記以外の地域	40	1.2	中 3.7	中 8.9	中 12	中 29		
		勝間			純 2.5	純 4.5				
	金沢	上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.7	中 9.0	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
	上高根	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 6.1	純 9.8	純 9.8		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 小勝山団地	30	1.2		純 6.0	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.1	中 9.1		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	加茂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.0	中 5.3	中 9.7				
	加茂 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	栢橋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9				
上記以外の地域		30	1.2	純 2.7	純 4.9	純 9.3	純 8.5		1.9	
川在	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.1					
	宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 6千円以下の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.0	純 7.8	純 19			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 4.0	純 7.8	純 19			
神崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4					
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.0	中 9.7	中 24			
き	菊間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.5	中 8.2	中 10	中 24		7.3	
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
喜多	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7					

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜多	2 主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い	40	1.1	純 4.8	純 6.9	中 9.5	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 6.2	中 9.5	中 22		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北国分寺台 全丁目	全域	—	路線		比準	比準			
	吉沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.7	純 5.9	純 5.9		
	君塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.2	中 9.4				
	君塚 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
く	久々津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		市道市原辰巳台線(辰巳通り)より北側の地域	40	1.2	純 4.0	純 7.0	中 9.9	中 25		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.0	中 9.9	中 25		
	草刈	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
		主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)沿い及び主要地方道14号線(千葉茂原線・茂原街道)より北側の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.9	中 9.8	中 23		4.4
久保	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.8	中 9.7	中 23		4.4	
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
	主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.2	純 1.8	純 4.5	純 9.1	純 9.1			
こ	五井	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.5	純 9.1	純 9.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
	2 養老川より西側の地域	40	1.2	中 5.4	中 11	中 13	中 31		5.0	
	3 上記以外の地域	40	1.4	中 5.4	中 11	中 13	中 31		5.0	
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：市原市

千葉南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五井	2 上記以外の土地区画整理地区(北五井土地区画整理地区の一部)	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	五井海岸	国道16号線とJR内房線の間にある地域	—	路線		比準		比準		
		上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		
	五井金杉 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井中央西 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	五井中央東 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井西 全丁目	全域	—	路線		比準				
	五井東 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	五井南海岸	国道16号線とJR内房線の間にある地域	—	路線						
		上記以外で甲子川より南側の地域	50	1.2						
		上記以外の地域	50	1.1						
	高坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.1				
		養老川より東側の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 12	中 27		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 7.0	中 12	中 27		
	光風台 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小折	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.9	中 9.8			
	郡本	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	郡本1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.6	中 9.0	中 12			
	郡本2～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	郡本6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.9	中 9.0	中 12			
	小草畑	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 7.1	純 7.1		
	国分寺台中央 全丁目	全域	—	路線		比準				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	国本	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 5.8	純 5.8	2.5		
	古敷谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2					
		県道 171号線（加茂長南線）沿い及び 県道 173号線（南総月出線）沿い	30	1.2	純 1.9	純 3.8	純 6.7	純 6.4		2.7	
	五所	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 6.7	純 6.4		2.7	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.7					
		2 国道 297号線沿い	50	0.9	中 5.6	中 9.2	中 20	中 47			
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 4.5	中 7.6	中 13	中 30			
	古都辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9					
	駒込	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.9	純 8.3	純 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6					
	小谷田	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 8.9				
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3					
	権現堂	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 6.6	純 6.6			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
		国道 297号線沿い	30	1.1	純 3.3	純 6.2	中 10	中 26			
	金剛地	上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.2	中 10	中 26			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.6					
主要地方道 21号線（五井本納線）沿い		30	1.2	純 2.5	純 4.8	純 6.5	純 15				
西広	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.8	純 6.5	純 15				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8						
西広 全丁目	上記以外の地域	40	1.2	中 4.7	中 8.2	中 14	中 31				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
桜台 全丁目	全域	—	路線			比準					
佐是	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8						
	佐是団地	30	1.1	純 3.1	純 5.4	中 9.5	中 9.5				

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐是 更級 全丁目	上記以外の地域	30	1.2	純 3.1	純 5.4	中 9.5	中 9.5		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	椎津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い								
		(1) 字が二枚橋の地域	40	1.2	中 7.1	中 12	中 13	中 31		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 12	中 13	中 31		
		3 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）より東側の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.2	中 9.9	中 24		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 9.2	中 9.9	中 24		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		椎の木台 全丁目	全域	—	路線		比準	比準		
		島田	全域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 9.3	純 9.3	
し	島野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.4	中 7.7	中 12			
		市街化区域								
		1 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い	40	1.1	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準			
し	下野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.6	中 11	中 28		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		国道 2 9 7 号線沿い	30	1.2	純 3.0	純 4.9	中 12	中 12		
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 3.0	純 4.9	中 12	中 12		
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）より西側の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	中 9.8	中 9.8		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下矢田	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 4.7	中 9.8	中 9.8		
		十五沢			純 2.6	純 4.7				
	宿	国道 2 9 7 号線沿い	40	1.0	純 3.2	純 5.9	中 11			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 5.9	中 11			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.5	純 9.3	純 9.3		2.4
	白塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 8.7	中 11	中 26		
	白金町 全丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準				
	真ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		上記以外で所在地番が 5 0 0 番以降の地域	30	1.1	純 2.9	純 5.5	純 9.2	純 9.2		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.9	純 5.5	純 9.2	純 9.2		
す	菅野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.7	純 5.8	純 5.8		
せ	諏訪 全丁目	全域	—	路線		比準				
		市街化調整区域								
	1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 0 千円以上の地域	30	1.1	純 4.7	純 6.7	中 13	中 34			
	2 上記以外の地域	30	1.3	純 4.7	純 6.7	中 13	中 34			
そ	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
	上記以外の地域	40	1.2	中 4.8	中 9.2	中 13	中 29			
た	高倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		主要地方道 2 1 号線 (五井本納線) 沿い	30	1.2	純 3.0	純 6.0	中 9.2	中 25		
		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 9 千円以上の地域	30	1.0	純 3.0	純 6.0	中 9.2	中 25		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.0	中 9.2	中 25		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	中 9.2	中 25		
	高滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 7.5	純 7.5		2.3
	滝口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.6	純 8.0	純 18		
	武士	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.7	純 4.4	中 8.7	中 23		
	辰巳台西 全丁目	全域	—	路線			比準			
	辰巳台東 全丁目	市街化調整区域	40	1.1		中 8.3	中 10			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	立野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6				
		県道 1 4 4 号線 (南総姉崎線) 沿い	30	1.3	中 4.9	中 9.1	中 9.7	中 22		
		上記以外の地域	30	1.2	中 4.9	中 9.1	中 9.7	中 22		
	田尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		国道 2 9 7 号線沿い及び国道 2 9 7 号線より東側の地域	30	1.2	純 2.2	純 5.2	純 9.3	純 9.3		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.2	純 9.2	純 9.2		
	田淵	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
		主要地方道 8 1 号線 (市原天津小湊線) 沿い	30	1.2	純 2.1	純 3.9	純 7.4	純 6.3		3.2
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.9	純 7.4	純 6.3		3.2
	田淵旧日竹	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		主要地方道 8 1 号線 (市原天津小湊線) 沿い	30	1.2	純 2.0	純 4.5	純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.5	純 6.4	純 6.4		
	玉前	市街化調整区域	40	1.3	中 5.7	中 8.7	中 13	中 31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	玉前西 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	千種 全丁目	全域	—	路線		比準				
	千種海岸	国道 1 6 号線と J R 内房線の間にある地域	—	路線						
		上記以外の地域	50	1.1						

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	ちはら台西 全丁目	全域	% —	路線		比準					
	ちはら台東 全丁目	全域	—	路線		比準					
つ	ちはら台南 全丁目	市街化調整区域	40	1.1		純 6.0					
		市街化区域	—	路線		比準					
	廿五里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.1	中 9.9	中 24			
	月崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2					
		主要地方道 8 1 号線 (市原天津小湊線) 沿い	30	1.2	純 2.0	純 3.8	純 6.5	純 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 3.8	純 6.5	純 6.4			
	月出	全域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	純 7.9	純 7.9			
	土宇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.0					
		宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 6 千円以下の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.7	中 10	中 26			7.1
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 5.7	中 10	中 26			7.1	
鶴舞	大蔵屋ニュータウン鶴舞 (大蔵屋団地)	40	1.1			中 9.6	中 9.6				
	県道 2 8 4 号線 (鶴舞牛久線) 沿い	40	1.2	純 3.7	純 5.1	中 9.6	中 9.6				
	県道 1 7 1 号線 (加茂長南線) 沿い	40	1.2	純 3.0	純 5.1	中 6.9	中 6.9				
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.9	中 6.9	中 6.9				
て	出津	市街化調整区域	40	1.3	中 4.5	中 8.6	中 13	中 31			
		市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
出津西 全丁目	全域	—	路線	比準							
寺谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8						
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	中 9.4	中 9.4			2.3	
と	徳氏	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8					
		主要地方道 8 1 号線 (市原天津小湊線) 沿い	30	1.2	純 1.9	純 4.5	純 6.4	純 6.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.5	純 6.4	純 6.4			
戸面	農業振興地域内の農用地区域			純 0.9	純 2.6						

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	戸面	主要地方道81号線(市原天津小湊線)沿い	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 4.8	純 4.8			1.6	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 4.8	純 4.8			1.6	
	外部田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.7	純 9.1	純 9.1			2.6	
	豊成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.3						
		県道144号線(南総姉崎線)沿い	30	1.3	中 3.9	中 8.8	中 9.7	中 22				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 9.7	中 22				
	な	中	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7					
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.2	中 9.5				
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準					
		中高根	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.9	純 6.3						
2 市原ニュータウン高根台団地			30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.7	中 9.7				
3 県道300号線(上高根北袖線)及び立野通りより西側の地域			30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.7	中 9.7				
4 上記以外の地域			30	1.2	純 3.3	純 6.0	中 9.7	中 9.7				
市街化区域												
1 小湊鉄道より西側の地域	—		路線	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
中野	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり9千円以上の地域	40	1.0	純 4.3	純 5.7	中 9.6	中 24					
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 5.7	中 9.6	中 24					
永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.7							
	宅地の固定資産税評価額1㎡当たり9千円以上の地域	30	1.0	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25					
	上記以外で浜野ゴルフクラブより北側及び西側の地域	30	1.3	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 5.0	中 9.7	中 25					
奈良	主要地方道21号線(五井本納線)沿い	30	1.2	純 2.9	純 4.8	純 7.1	純 19					

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	能満	1 市道市原辰巳台線(辰巳通り)沿い	50	1.4	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外で市道市原辰巳台線(辰巳通り)より南側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	50	1.9	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	野毛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.3	中 8.2	中 12	中 26		
	は 葉木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.9	中 9.2	中 21		
	畑木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.9				
主要地方道13号線(市原茂原線)沿い		40	1.2	中 3.6	中 8.4	中 11	中 28		4.4	
主要地方道13号線(市原茂原線)より北側の地域		40	1.0	中 3.6	中 8.4	中 11	中 28		4.4	
上記以外の地域		40	1.2	中 3.5	中 8.4	中 11	中 28		4.4	
原田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6					
	国道409号線沿い	30	1.2	純 2.6	純 5.6	中 9.8	中 9.8			
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.6	中 9.8	中 9.8			
番場	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.4					
	2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり10千円以上の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.8	中 9.9	中 25			
	3 上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 5.8	中 9.9	中 25			
	市街化区域(菅田グリーンヒル)		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東国吉	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	中 8.6	中 22		
	東国分寺台 全丁目	全域	—	路線		比準				
	東五所	全域	—	路線		比準				
	引田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 5.5	中 8.9	中 19			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	檀狭	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.4	純 3.4	中 8.2	中 21	
	平田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.5				
		2 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	40	1.2	中 5.2	中 9.3	中 13	中 29		
		3 上記以外の地域	40	1.4	中 5.2	中 9.3	中 13	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 6.4	純 6.4		1.7
	ふ	深城	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.8	純 5.5				
2 主要地方道24号線(千葉鴨川線)沿い			30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 9.7	中 22	3.7	
3 上記以外の地域			30	1.1	中 4.5	中 8.2	中 9.7	中 22	3.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
福増		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 5.1	中 9.8	中 27		4.1
藤井1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
藤井3丁目		市街化調整区域	40	1.2	中 6.4	中 9.0	中 10	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
藤井4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
	上記以外の地域	40	1.0	中 5.7	中 9.0	中 10	中 25			
二日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2					
	国道297号線沿い	40	1.1	中 5.7	中 7.5	中 13	中 34			
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.0	中 9.8	中 25			
不入	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
	県道168号線(鶴舞馬来田停車場線)より南側の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 7.5	純 7.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 7.5	純 7.5			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古市場	市街化調整区域	40	1.1	中 4.6	中 7.7	中 12	中 29		5.2
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
へ	平蔵	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.0	純 7.5	純 7.5		
ほ	奉免 堀越	全域	40	1.1	純 2.6	純 5.4	中 9.1	中 9.1		2.6
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3				
ま	本郷	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.3	中 9.3	中 9.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2				
		主要地方道 8 1 号線 (市原天津小湊線) 沿い	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 6.6	純 6.6		3.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 6.6	純 6.6		3.0
ま	町田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		館山自動車道より東側で県道 1 3 9 号線 (茂原五井線) 沿い	50	1.0	中 4.2	中 6.5	中 9.9	中 24		
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.2	中 6.5	中 9.9	中 24		
	松ヶ島	全域	50	1.2	比準	比準	比準			
	松ヶ島 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ島西 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
ま	松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		主要地方道 1 3 号線 (市原茂原線) 沿い	40	1.1	純 4.0	純 5.4	中 10	中 24		6.0
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 5.1	中 10	中 24		6.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8				
ま	万田野	県道 1 6 0 号線 (加茂木更津線) 沿い	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.7	純 4.7	2.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.7	純 4.7	2.3	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8				
み	水沢	全域	30	1.1	純 2.3	純 6.0	純 7.0	純 7.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
	南岩崎	小勝山団地	30	1.1		純 4.9	中 9.4	中 9.4		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.9	中 9.4	中 9.4		
		全域	—	路線		比準				
	南国分寺台 全丁目	全域	—	路線		比準				
皆吉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.8	純 3.9	中 9.4	中 9.4		3.3	

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.8					
		主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い	30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 11	中 26			
		上記以外で主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）より南側で立野通りより東側の地域（宮原飛地）	30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 9.8	中 23			
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 5.3	中 9.8	中 23			
	妙香	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
		養老川より西側の地域	30	1.2	純 3.0	純 5.4	中 9.5	中 9.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	中 9.5	中 9.5			
	む	迎田	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.5				
			2 主要地方道 2 4 号線（千葉鴨川線）沿い及び県道 1 4 4 号線（南総姉崎線）沿い	40	1.1	中 3.6	中 9.4	中 15	中 31		
3 上記以外で片又木川より南側の地域			40	1.1	中 3.6	中 9.4	中 15	中 31			
4 上記以外の地域			40	1.0	中 3.6	中 9.4	中 15	中 31			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
村上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7						
	国道 2 9 7 号線より南側で県道 1 4 1 号線（五井町田線）沿い	40	1.0	中 5.5	中 8.0	中 11	中 24				
	上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 8.0	中 11	中 24				
も	門前	市街化調整区域									
		1 国道 2 9 7 号線沿い	40	1.0	中 5.4	中 8.6	中 10				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 5.4	中 8.6	中 10				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
門前 全丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.0						
	2 上記以外の地域	40	1.0	中 5.4	中 8.6	中 10					
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準						
や	矢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.7	中 9.8	中 9.8			

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.2	純 5.8	純 5.8		
	柳原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		養老川より北側で県道 1 4 1 号線（五井町田線）沿い	50	1.0	純 3.2	純 6.4	中 9.8	中 22		4.0
	藪	上記以外の地域	50	1.1	純 3.2	純 6.4	中 9.8	中 22		4.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.2	純 2.5	純 4.9	純 9.2	純 9.2		
	山木	上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 9.2	純 9.2		
		市街化調整区域								
		1 市道市原辰巳台線（辰巳通り）より北側の地域	40	1.2	中 4.6	中 8.1	中 9.8	中 25		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 4.6	中 8.1	中 9.8	中 25		
		市街化区域								
		1 市道市原辰巳台線（辰巳通り）沿いで若宮団地入口交差点より西側の地域	50	1.5	比準	比準	比準	比準		
	山口	2 市道市原辰巳台線（辰巳通り）沿いで若宮団地入口交差点と山木坂交差点の間の地域	50	1.4	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	山倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 7.3	純 7.3		
	山小川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
国道 2 9 7 号線沿い		40	1.0	中 6.1	中 9.3	中 13	中 36		4.5	
上記以外の地域		40	1.2	中 4.1	中 6.1	中 10	中 28		3.7	
山田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.2					
	上記以外の地域	30	1.2	純 2.3	純 4.8	純 7.7	純 7.7			
山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8					
	国道 2 9 7 号線沿い									
	1 川坪川より北側の地域	40	1.3	中 5.7	中 8.4	中 13	中 34		4.4	
2 上記以外の地域	40	1.3	中 5.8	中 8.4	中 13	中 34		4.4		

市区町村名：市原市

千葉県税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.4	中 9.8	中 25		3.4
	山田橋	国道 2 9 7 号線沿い	50	1.0	中 5.0	中 9.0	中 9.8	中 23		3.6
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 9.0	中 9.8	中 23		3.6
	山田橋 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	山之郷飛地	全域	30	1.1	純 3.7	純 5.9	純 7.0	純 17		
	八幡	市街化調整区域								
		1 国道 2 9 7 号線沿い	50	0.9	中 5.6	中 9.3	中 20	中 47		7.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 7.3	中 13	中 29		4.5
		市街化区域								
		1 八幡宿駅東口土地区画整理地区の一部		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	八幡石塚 全丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	八幡浦 全丁目	全域	50	1.2						
	ゆ	八幡海岸通	国道 1 6 号線より南側の地域	—	路線	比準			比準	
		上記以外の地域	50	1.1	比準			比準		比準
八幡北町 全丁目		全域	—	路線	比準	比準				
有秋台西 全丁目		全域	—	路線			比準			
よ	有秋台東 全丁目	全域	—	路線		比準				
	養老	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
		主要地方道 8 1 号線（市原天津小湊線）沿い	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 8.8	純 7.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 8.8	純 7.5		
	米沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		2 国道 4 0 9 号線沿い	30	1.2	純 3.3	純 5.9	中 9.7	中 9.7		2.9
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 9.3	純 9.3		2.9
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	米原	国道 2 9 7 号線沿い	30	1.1	純 2.6	純 4.8	純 7.8	純 7.8		
	桜ヶ丘団地	30	1.1	純 1.9	純 4.0	純 6.6	純 6.6			

市区町村名：市原市

千葉県南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
よ	米原	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 4.0	純 6.6	純 6.6		
わ	若宮 全丁目	全域	—	路線		比準				
	分目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.9				
		主要地方道 1 3 号線（市原茂原線）沿い	30	1.1	純 3.3	純 6.0	中 10	中 25		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 6.6	中 10	中 25		