

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相嶋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 12	中 12			15
い	泉	上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.4	純 8.2	純 9.9		11
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 12	中 16			
	和泉	上記以外の地域	40	1.0		純 9.6	中 12			4.2
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.2	純 6.7			
	泉野1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.3	中 12	中 9.8		3.4
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
	和泉屋	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.8	純 9.5			13
		岩戸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.0		
岩戸干拓	主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.0	純 9.0	中 11	中 10	1.5	8.1	
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 9.0	純 8.1	純 8.1	1.5	6.2	
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0					
う	内野1～3丁目	上記以外の地域			純 3.4					
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	浦幡新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 13	中 19			
		上記以外の地域	40	1.2		純 9.8	中 13			4.9
	浦部	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 7.2			
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.7	中 13	中 16	中 14		
		主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.8	純 8.2	純 12	純 10		4.4
上記以外の地域		40	1.0	純 3.1	純 8.8	純 12	純 10		3.8	
浦部村新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3					
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1		中 13	中 11			
お	大塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		大廻	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 5.9		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大廻	上記以外の地域	40	1.0	純 3.8	純 7.8	純 8.4	純 7.6		6.8
		大森								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.0				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.8	中 15	中 16	中 16		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 15	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.9	中 16	中 12		3.6
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 9.6	中 12	中 8.8		
	小倉台1～4丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
上記以外の地域		40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.6			13	
か	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 4.9	中 15	中 15	中 14		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 9.6	中 12	中 8.8		3.4
		鹿黒南1～5丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準
	笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.5				
県道印西印旛線沿い		40	1.1	純 4.3	純 9.0	中 12			16	
上記以外の地域		40	1.1	純 4.2	純 9.0	純 8.9	純 9.8		12	
鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3					
	国道464号線沿い	40	1.0	純 4.3	純 9.9	中 8.6			8.1	
	上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 9.1	純 7.4	純 7.3		6.9	
鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
	上記以外の地域			純 4.0						
亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.7					
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.6	中 13					
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.0	中 10	中 9.5		3.9	
川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川向	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.5				13
	木下	市街化調整区域	40	1.0	中 4.1	中 10	中 15				
き		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	木下東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	木下南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	木刈1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.6	純 9.5				14
け	結縁寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 7.6	中 12	中 9.4			3.6
こ	高西新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.6		中 15	中 17				
		上記以外の地域	40	1.0		純 9.8	中 13	中 9.1			4.2
	荒野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.4					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.3	純 11	中 12				16
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 9.0	純 9.5	純 9.8			13
	小林	市街化調整区域									
さ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.3					
		2 国道356号線沿い	40	1.2	中 5.1	中 12	中 15	中 12			
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 9.2	中 12	中 8.8	1.0		3.6
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	小林北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
	小林浅間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
小林大門下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 9.0	純 9.5				13
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.3	純 8.9	純 9.5				14
	佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ し せ そ	佐野屋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 9.0	純 9.5				13
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
	下井	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.5				14
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1					
	下曽根	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.6	純 9.5				14
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
	将監	国道 3 5 6 号線沿い	40	1.0	純 4.2	純 12	中 12				15
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 8.9	純 9.5	純 10			14
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.3					
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.1	中 13	中 21	中 17			
	甚兵衛	上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 9.6	純 12	純 10			4.4
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
	瀬戸	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.5				14
		市街化調整区域									
瀬戸干拓	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5						
	2 国道 4 6 4 号線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.9	中 11				7.9	
	3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.2	純 9.9	中 8.5	中 7.8			7.9	
	4 上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 10	純 6.8	純 7.9			6.8	
瀬戸干拓	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4							
浅間前	上記以外の地域			純 3.9							
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
草深	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.5						
	2 国道 4 6 4 号線沿い	40	1.3	中 8.1	中 13	中 16	中 15				
	3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 6.7	中 13	中 16	中 14				
	4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 8.8	中 14	中 12	1.0		3.3	
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			比準		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 10	純 9.4				13
た	宗甫	全域	40	1.0	純 3.7	純 9.3	中 14	中 12			4.2
		高花1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.1					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.6	純 11	中 10				16
た	滝野1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 9.0	純 8.7	純 9.8			14
		竹袋	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	竹袋	市街化調整区域									
		1 国道356号線沿い									
た	竹袋	(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.6	中 15	中 13	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 15	中 13	中 11			
た	竹袋	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	中 8.0	中 15	中 11	中 9.1			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.2	中 12	中 8.8			3.1
た	竹袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
		多々羅田									
た	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7					
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.0		純 9.0	中 12	中 9.8			
た	多々羅田	上記以外の地域	40	1.0		純 9.0	中 11	中 9.8			
		立埜原									
た	立埜原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 8.9	純 8.7				11
ち	中央北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中央南1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.3	純 4.2	純 7.3	中 6.6	中 8.6			6.9
つ	造谷	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.5	純 6.5	純 7.6			6.6
		つくりや台1・2丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
つ	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 9.9	純 8.4	純 9.8			13

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸神	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 8.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 8.1	中 12	中 9.5		3.3	
な	戸神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1					
な	中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.6	純 9.5	純 9.8		14	
な	中田切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.5			14	
な	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1					
		県道印西印旛線沿い	40	1.2	純 4.4	純 9.3	中 12			16	
な	長門屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.5			14	
に	西の原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		西の原5丁目	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準	
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 8.9	純 9.6	純 9.8		13	
は	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		国道464号線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.8	中 8.5			7.7	
は	萩原干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.9	純 8.2	純 8.2		6.9	
は	原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		原山1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
ひ	東の原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		平岡			純 2.1	純 6.5					
ひ	平岡	国道356号線沿い	40	1.4	純 3.9	純 9.7	中 10	中 9.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 9.2	中 12	中 8.4	1.0	3.5	

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平賀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 10	純 10	純 7.0		6.9	
	平賀干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
		上記以外の地域			純 4.0						
	平賀学園台1丁目	全域	50	1.1			比準	比準			
	平賀学園台2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準			
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.8					
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.8	中 13	中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.0	中 13	中 11			
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.3	中 12	中 10	1.0		
ほ	発作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8					
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.2	中 12	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 9.8	中 16	中 12		3.7	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	舞姫1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牧の木戸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牧の台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	牧の原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	松木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3					
上記以外の地域		40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.5			14		
松崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.6						
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.9	中 12	中 9.0		3.3		
松崎台1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
松虫	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5						
	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 9.1	純 7.1	純 7.2		6.4		
み	美瀬1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどり台1～3丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
	む	武西	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.4	中 13	中 9.6		3.5
も	武西学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 5.3					
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.2	純 12	中 12			15
物木	上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 9.9	純 9.5				13
	師戸	農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.8	純 9.5	純 9.8	1.0	13
師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 7.8	純 7.7	純 7.7		5.7
や	山田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 6.1					
		上記以外の地域		純 3.1	純 8.1					
山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.2	純 7.5	中 9.1	中 8.3		7.8
山田干拓一・二区	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.3	純 8.4	純 7.6			7.0
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.2					
		上記以外の地域		純 3.8	純 7.8					
よ	吉高	市街化調整区域		純 3.4	純 6.1					
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 6.1					
	2 国道464号線沿い	40	1.1	純 4.1	純 9.1	中 8.4	中 7.6		6.4	
	3 吉高台団地	40	1.1							
	4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.7	純 8.9	純 7.6		5.9	
	市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準	比準			
吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4						
	上記以外の地域			純 3.8						

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.0	純 6.6					
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 4.2	純 8.3	中 8.3			7.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 8.3	純 7.7	純 7.7		5.9	
	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0						
		上記以外の地域			純 3.4						
	り	竜腹寺	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
			2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.4	純 10	中 12			16
			3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 10	純 9.6	純 9.6		12
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
わ	若萩1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	若萩4丁目	全域	50	1.4	比準	比準	比準	比準			