

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青田新田飛地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	青葉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	明原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	あけぼの1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	曙橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0						10
	旭町1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
東台本町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
い	泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 8.3	中 18	中 21		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	泉村新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0						
	伊勢原1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	今谷南町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.2				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 5.8	中 8.0	中 17	中 20		14
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
岩井新田	全域			純 3.4	純 6.6					
え	永楽台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
お	大青田	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 8.2	中 18	中 48	中 62		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 14	中 48	中 56		

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大青田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 4.5	中 10	中 21	中 25		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大井新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6				
		上記以外の地域	50	0.9	中 4.0	中 6.1				14
	大島田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.1				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.8	中 5.0	中 10	中 25	中 31		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.7	中 6.1	中 18	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大島田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大津ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	大室	市街化調整区域	50	1.1	中 7.5	中 10	中 26	中 41		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	大室1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	大山台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
か	加賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	風早1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	柏	市街化調整区域	50	1.2	中 8.4	中 18		中 36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏インター東	全域	—	路線						
	柏インター南	全域	—	路線						
	柏下	市街化調整区域	50	1.0	中 8.9	中 19	中 46			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.3					
	柏の中村下	上記以外の地域	50	1.2	中 8.0	中 17					14
		柏の葉1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	柏堀之内新田	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		片山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.2				
	片山新田	上記以外の地域	50	0.9	中 4.4	中 7.7	中 16	中 19			
		片山新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
	金山	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.7					10
		上三ヶ尾飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
	上利根	上記以外の地域	50	1.0	中 4.4	中 9.0	中 18	中 22			10
		かやの町	全域	50	1.1	中 7.3					
き	北柏1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		北柏台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	亀甲台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
こ	小青田	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	小青田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	高南台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	五條谷	市街化調整区域									
1 県道船橋・我孫子線沿い		50	1.0	中 5.6	中 8.7	中 23	中 31				
2 上記以外の地域		50	1.0	中 5.6	中 8.7	中 21	中 25				
さ	酒井根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 35	中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井根1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井	市街化調整区域	50	1.0	中 9.2	中 16	中 31	中 39		14
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	逆井藤ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
桜台	全域	—	路線	比準	比準	比準				
し	しいの木台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	篠籠田	市街化調整区域	50	1.0	中 8.9	中 28	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	下三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中 7.3					
	宿連寺	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	正連寺	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	新柏1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井1丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.4	中 14	中 37			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新逆井2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新利根	全域			純 5.6	純 8.5				
	新富町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	新十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
す	水道橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.6	中 8.6				
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
せ	関場町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千間橋	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千間橋	上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.7	中 12	中 16		
そ	染井入新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.0	中 7.8	中 12	中 16		
た	高田	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 36	中 41		
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	高柳	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.8				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 3.7	中 8.8	中 28	中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	高柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ち	中央1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	千代田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
つ	塚崎	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 4.0	中 9.5	中 23	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	塚崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	つくしが丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.0	中 4.1	中 7.7	中 16	中 20		
	手賀新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	50	1.0	中 3.9	中 8.3				9.5
	手賀の杜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	常盤台	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	戸張	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 10				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸張	上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	戸張新田	農業振興地域の農用地区域			純 4.5	純 10				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 14				
	富里1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊上町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊四季	市街化調整区域	50	1.0	中 15	中 20	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊四季台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊住1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	豊平町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	十余二	市街化調整区域								
		1 常磐自動車道の北西側	50	1.1	中 7.5	中 22	中 48			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 20	中 36			
		市街化区域								
		1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
な	中新宿1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	中十余二	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別		個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	中原	市街化調整区域	50	1.2		中 16	中 36			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	名戸ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.3				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 19	中 40	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	名戸ヶ谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	に	西柏台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		西三ヶ尾飛地	全域	50	1.1	中	6.6	中	12		
		西町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西原1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	西山1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	7.8	中	18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	西山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	ね	根戸	市街化調整区域	50	0.7	中	8.4	中	20	中	45
			市街化区域								
		1 北柏駅北口土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
根戸新田	市街化調整区域	50	1.1	中	9.2	中	20				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	花野井	市街化調整区域	50	1.1	中	8.2	中	16	中	47	
		市街化区域									
	1 柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別					
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準					
ひ	東柏1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東柏2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	東逆井1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東中新宿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	東山2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	光ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光ヶ丘団地	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日立台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤ヶ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.8				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 字西四ツ久保、字四ツ久保、字宮後原 字大塚	50	1.1	中 4.1	中 10	中 22	中 26		10
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 11	中 19	中 23		10	
	藤ヶ谷新田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.2				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 9.1	中 20	中 24		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 9.3	中 20	中 24			
	藤心	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 9.0			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 3.9	中 12	中 30	中 36		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準				
藤心1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 3.9	中 12	中 30				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
藤心2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
布施	市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 13	中 45	中 36		20	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
布施下	農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 7.1				
	上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 13					
布施新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
布瀬	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内				純 2.8	純 4.7				
	上記以外の地域	50	1.0	中 4.1	中 9.0	中 14	中 17		9.5	
布瀬新田	農業振興地域内の農用地区域及び土地改良区内				純 2.8	純 4.7				
	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 9.0					
船戸	市街化調整区域	50	1.0	中 7.3	中 10	中 36	中 46			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	船戸山高野	全域	50	1.1	中 8.0	中 10	中 36	中 45		31
へ	弁天下	全域			純 5.6	純 9.0				
	増尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 10				
ま		上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 14	中 36	中 45		
	増尾1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 8.5	中 14	中 36			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾8丁目	市街化調整区域	50	1.1				中 45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	増尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23	中 44			22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松ヶ崎新田	市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	松葉町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	緑ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	緑台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	みどり台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南柏中央	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南逆井7丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 8.4	中 16	中 27			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	南高柳	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	南増尾	全域	50	1.3		中 14	中 31			

市区町村名：柏市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南増尾1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		箕輪	農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 7.9					
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い		50	1.8	中 4.2	中 9.5	中 23	中 28		
		2 県道船橋・我孫子線沿い		50	1.0	中 4.2	中 9.5	中 23	中 28		
		3 上記以外の地域		50	1.2	中 4.2	中 9.5	中 23	中 27		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7					
		上記以外の地域		50	0.9	中 4.2	中 9.5	中 20	中 26		14
	む	向原町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
柳戸			農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.8					
や	柳戸	上記以外の地域	50	1.0	中 3.8	中 8.4	中 18	中 22			
		弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
		よ	吉野沢	全域	—	路線	比準	比準	比準		
呼塚新田	市街化調整区域			50	1.1	中 8.9					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
わ	若柴	柏北部中央地区一体型特定土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準				
	若白毛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3					
		上記以外の市街化調整区域		50	1.1	中 4.8	中 10	中 17	中 20		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	鷺野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.5					
		上記以外の市街化調整区域		50	1.2	中 4.2	中 7.8	中 17	中 20		10
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鷺野谷新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.8					
	上記以外の地域		50	1.1		中 9.5	中 15	中 19			