

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	天 津	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 川久保、堀切、塩辛田、神作	30	1.0	純 2.9	純 4.0	純 4.5	純 4.5		
		2 上記以外で国道 1 2 8 号線バイパス 沿い	30	1.0	純 3.3	純 4.0	純 4.5	純 4.5		
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 4.0	純 4.5	純 4.5		
	天 面	鉄道より海側の地域	40	1.2	中 22	中 22	純 28	純 28		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 3.5	純 3.5		
	栗 斗	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 1.9				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 3.0	純 4.8	純 4.8		
い	池 田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.2	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.2	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
	和 泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		都市計画用途地域内								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純 5.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6		
		2 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 7 千円以上の地域	30	1.4	純 5.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6		
		3 上記以外の地域	30	1.3	純 5.7	純 3.8	純 4.6	純 4.6		
	磯 村	県道浜波太港線沿い	40	1.3		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 2 千円以上の地域	40	1.3		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.6		周比準	比準	比準		
う	内 浦	大浦、塩田	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		大風沢、三駄田、下川								
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内 浦	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.0	純 5.2	純 5.2		
		合戸、原								
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.2	純 3.7	純 3.7		
		貝戸								
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.8	純 5.2	純 5.2		
		寄浦、塩手、石ノ上、新町、市川、風早、内浦山、貝戸向								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 3.0	純 5.2	純 5.2		
		関川、道田坊、長所、深掘	30	1.0	純 2.6	純 3.0	純 5.2	純 5.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 2.9	純 5.2	純 5.2		
	打 墨	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		都市計画用途地域内								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.2	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
		2 県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
		3 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
え	江見青木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.2				
		鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 洲貝川以西の地域								
		(1) 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16		
		(2) 上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江見青木	(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 4.0	純 4.0		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 13	中 17	純 16	純 16		
		(2) 上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.1	中 13	中 17	純 16	純 16		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 5.3	純 4.0	純 4.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 4.0	純 4.0		
	江見内遠野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 1.9				
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.4	純 4.0	純 4.0		
	江見外堀	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.2				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 15	中 19	純 26	純 26		
		2 上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 19	純 26	純 26		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.3	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 3.3	純 4.5	純 4.5		
	江見太夫崎	国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 15	中 22	純 21	純 21		
		上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 22	純 21	純 21		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 4.4	純 4.5	純 4.5		
	江見西真門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.3				
		鉄道より海側の地域								
		1 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21		
		2 上記以外で国道 1 2 8 号線より海側の地域	40	1.2	中 15	中 19	純 21	純 21		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.5	純 4.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.3	純 4.5	純 4.5		
	江見東真門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		鉄道より海側の地域								

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江見東真門	1 国道128号線沿い	40	1.2	中	15中	19純	21純	21	
		2 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	15中	19純	21純	21	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	5.3純	4.5純	4.5	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.8純	5.3純	4.5純	4.5	
	江見吉浦	国道128号線沿い	40	1.2	中	14中	21純	22純	22	
		上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	14中	21純	22純	22	
		上記以外の地域	30	1.1	純	6.7純	6.3純	4.6純	4.6	
	大川面	農業振興地域内の農用地区域			純	1.7純	2.2			
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純	7.4純	7.5純	13純	13	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.4純	5.9純	6.2純	6.3	
お	大 幡	農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	1.7			
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純	7.7純	9.1純	13純	13	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.3純	7.6純	6.2純	6.3	
	大山平塚	全域	30	1.1	純	3.9純	7.0純	4.2純	4.2	
	押 切	農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	2.2			
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純	5.7純	5.5純	5.0純	5.0	
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.7純	5.5純	5.0純	5.0	
	太田学	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3純	3.1			
		上記以外の地域	30	1.0	純	5.1純	4.5純	3.7純	3.7	
か	貝 渚	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	1.2			
		都市計画用途地域内								
		1 加茂川より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		3 県道浜波太港線より海側の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり 12千円以上の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.6	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝 渚	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道128号線沿い	40	1.1	中 21	中 10	純 15	純 15		
		2 県道浜波太港線沿い	40	1.3	中 21	中 10	純 15	純 15		
		3 上記以外の地域								
		(1) 川口、汐留	30	1.2	中 21	中 10	純 15	純 15		
		(2) 石子山、下野辺地、燈籠塚、富士根、魚貝塚、北八岡道上、北八岡道下、南八岡道上、南八岡道下、北一戦場、南一戦場	30	1.2	純 8.3	純 5.5	純 6.4	純 6.4		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.4	純 3.5	純 5.0	純 5.0		
	釜 沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.7	純 10	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 8.4	純 6.0	純 6.0		
	上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.1	純 6.6	純 5.2	純 5.2		
	上小原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 4.5	純 6.0	純 6.0		
	川 代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 4.5	純 6.6	純 6.6		
き	北小町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.5				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 7.5	純 9.0	純 16	純 16		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.6	純 7.1	純 5.8	純 5.8		
	京 田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.5	純 8.2	純 3.6	純 3.6		
	清 澄	全域	30	1.0		純 2.9	純 2.0	純 2.0		
こ	金 東	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い								
		1 木ノ間、釜ノ前、曲田、埋田、埋田原	30	1.0	純 8.9	純 14	純 16	純 16		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 6.5	純 8.4	純 9.7	純 9.7		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.3	純 6.2	純 5.8	純 5.8		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古 畑	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 3.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.0	純 7.7	純 8.4	純 8.4	純 8.4		
	小 湊	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.5	純 5.8	純 5.8		
		小船谷町、田町、北町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下川								
		1 鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.0	純 4.1		
		萩町、萩山、上ノ山、小湊山								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
		長谷、岡ノ谷	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
		上記以外で国道128号線沿い	30	1.1	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
		特別天然記念物 鯛の浦、鯛生息地陸上指定地域	30	1.0	純 2.8	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.7	純 4.3	純 4.1	純 4.1		
さ	佐 野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.0	純 7.7	純 12	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.4	純 6.2	純 6.2		
し	下小原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 6.5	純 3.6	純 3.6		
す	主基西	全域	30	1.1	純 6.2	純 5.9	純 4.9	純 4.9		
た	代	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.6	純 5.3	純 5.3		
	大 里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 7.1	純 11	純 5.5	純 5.5		
		上記以外の地域	30	1.0	純 7.1	純 11	純 5.5	純 5.5		
	竹 平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.1				
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純 4.4	純 7.7	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹 平	上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 7.7	純 4.0	純 4.0		
	田原西	全域	30	1.0	純 4.1		純 4.6	純 4.6		
	寺 門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 1.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.2	純 6.1	純 6.5	純 12	純 12		
		上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）以南の地域	30	1.0	純 5.6	純 6.8	純 7.7	純 7.7		
な		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 6.8	純 7.7	純 7.7		
	仲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.1				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.2	純 7.5	純 14	純 14		
		上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 7.5	純 6.4	純 6.4		
	仲 町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.5				
		主要地方道鴨川富山線沿い（旧道を含む）	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 5.3	純 5.3		
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 6.7	純 5.3	純 5.3		
	北風原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 7.7	純 12	純 15	純 15		
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.5	純 9.1	純 6.2	純 6.2		
	奈良林	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 1.7				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.0	純 7.7	純 10	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 10	純 6.3	純 6.3		
	成 川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.2	純 9.0	純 14	純 14		
に		上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 8.3	純 6.2	純 6.2		
	西	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 6.6	純 4.9	純 4.9		
	西江見	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.3				
		鉄道より海側の地域								
	1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 洲貝川以西の地域									
	(1) 国道 128 号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14			

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西江見	(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 4.1	純 4.1		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中 10	中 12	純 14	純 14		
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中 10	中 12	純 14	純 14		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.3	純 4.1	純 4.1		
	西 町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.0				
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	中 24	中 15	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.6	純 5.2	純 5.9	純 5.9		
	西 山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 10	純 2.5	純 2.5		
ぬ	滑 谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.2				
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 8.9	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.9	純 5.9	純 5.0	純 5.0		
	畑	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 3.4	純 3.4		
	花 房	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 2.5				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花 房	都市計画用途地域内	%							
		1 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		県道天津小湊田原線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 1 千円以上の地域	30	1.4	中	17中	12純	15純	15	
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道の南側に接する地域	30	1.7	中	17中	12純	15純	15	
		(2) 県道の北側に接する地域	30	2.0	中	17中	12純	15純	15	
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.7	純	11純	5.8純	9.0純	9.0	
		2 上記以外の地域	30	2.0	純	11純	5.8純	9.0純	9.0	
	浜 荻	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で国道 1 2 8 号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.3純	4.1純	1.3純	1.3	
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.2純	4.1純	1.3純	1.3	
	浜荻元東飛地	鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道 1 2 8 号線バイパス沿い	30	1.0	純	3.3純	4.1純	1.3純	1.3	
		上記以外の地域	30	1.0	純	3.2純	4.1純	1.3純	1.3	
	坂 東	農業振興地域内の農用地区域			純	2.2純	4.1			
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0	
		県道天津小湊田原線沿い	30	1.2	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0	
		上記以外の地域	30	1.2	純	6.3純	8.2純	5.0純	5.0	
ひ	東	農業振興地域内の農用地区域			純	1.3純	3.6			
		上記以外の地域	30	1.0	純	6.3純	6.6純	4.2純	4.2	
	東江見	農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	3.3			
		鉄道より海側の地域								
		1 洲貝川と房川の間の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 洲貝川以西の地域								
		(1) 国道 1 2 8 号線沿い	40	1.2	中	12中	17純	16純	16	

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東江見	(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.2	中	12中	17純	16純	16	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.8純	4.8	
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道128号線沿い	40	1.2	中	12中	17純	16純	16	
		(2) 上記以外で国道128号線より海側の地域	40	1.1	中	12中	17純	16純	16	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.8純	4.8	
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.5純	5.3純	4.8純	4.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.2純	3.0			
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画用途地域内								
	東 町	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中	16中	13純	12純	12	
		2 国道128号線沿い	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.5純	3.5	
		3 上記以外で県道天津小湊田原線以南の地域	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.5純	3.5	
		4 上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.3純	3.3	
		鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	5.5純	3.8純	3.4純	3.4	
		農業振興地域内の農用地区域			純	1.9純	2.4			
	平 塚	上記以外の地域	30	1.1	純	4.7純	7.7純	3.8純	3.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.8純	3.0			
	広 場	鉄道より海側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広 場	上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道天津小湊田原線沿い	40	1.2	中 26	中 13	純 15	純 15			
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.3	純 5.8	純 3.9	純 4.6	純 4.6			
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 5.8	純 3.9	純 4.6	純 4.6			
	ふ 二 子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.6	純 7.9	純 4.2	純 4.2			
	太 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.8	純 9.0	純 4.5	純 4.5			
		上記以外の地域	30	1.0	純 6.8	純 9.0	純 4.5	純 4.5			
	太 海	国道１２８号線沿い	50	1.1	中 15	中 22	純 26	純 26			
上記以外で国道１２８号線より海側の地域		50	1.1	中 15	中 22	純 26	純 26				
上記以外の地域		30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 9.8	純 9.8				
太海西	全域	30	1.1			純 6.4	純 6.4				
太海浜	国道１２８号線沿い	50	1.2	中 15	中 22	純 35	純 35				
	県道浜波太港線沿い										
	1 宅地の固定資産税評価額１㎡当たり １５千円以上の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 35	純 35				
	2 上記以外の地域	50	1.6	中 15	中 22	純 35	純 35				
	上記以外で国道１２８号線より海側の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 35	純 35				
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 8.6	純 9.5	純 9.5				
ほ 細 野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.0						
	主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 4.7	純 6.9	純 6.4	純 6.4				
	上記以外の地域	30	1.0	純 4.7	純 6.9	純 6.4	純 6.4				
ま 前 原	全域	一	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	松尾寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0					
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.8	純 11	純 14	純 14			
		上記以外の地域	30	1.0	純 8.2	純 12	純 7.1	純 7.1			
		み 南小町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2				
主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30		1.1	純 6.2	純 7.7	純 9.5	純 9.5				

市区町村名：鴨川市

館山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南小町	上記以外の地域	30	1.1	純 9.1	純 8.4	純 7.1	純 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		主要地方道鴨川富山線沿い	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 4.2	純 4.2		
	宮 山	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 4.2	純 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		主要地方道鴨川保田線（長狭街道）沿い	30	1.1	純 6.3	純 7.5	純 15	純 15		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 11	純 5.2	純 5.2		
	や 八 色	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 3.0				
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道千葉鴨川線沿い	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外で県道天津小湊田原線沿い	30	1.4	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	30	1.7	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道天津小湊田原線沿い	30	1.4	中 9.0	中 7.8	純 7.3	純 7.3		
		2 県道天津小湊田原線より南側の地域	30	1.7	中 9.0	中 7.8	純 7.3	純 7.3		
		3 上記以外の地域	30	2.0	中 9.0	中 7.8	純 7.3	純 7.3		
よ	横 尾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 15	純 6.2	純 6.2		
	横 渚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 2.7				
		都市計画用途地域内								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外で国道128号線沿い	40	1.1	中 19	中 8.6	純 7.3	純 7.3		
		上記以外の地域	30	1.2	純 14	純 8.5	純 7.3	純 7.3		
	吉尾西	全域	30	1.1	純 6.1		純 4.0	純 4.0		
	吉尾平塚	全域	30	1.1		純 10	純 3.7	純 3.7		
	四方木	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		

