

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿玉川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 JR成田線以北の地域		純 1.9	純 4.9					
		2 上記以外の地域		純 1.4	純 2.3					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比	周比	準比	準比		
		国道356号線沿い	50	1.1	中 5.2	中 8.3	純 9.1	純 8.0		6.1
		上記以外の地域								
		1 JR成田線以北の地域	40	0.9	純 2.1	純 5.4	純 5.1	純 4.1		2.7
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 1.1	純 2.6	純 5.1	純 4.1		1.8
	阿玉台	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.6	純 5.8	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.0	純 5.1	純 4.1		1.8
	油田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.3	純 2.5	純 5.1	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.2	純 4.9	純 4.1		1.8
荒北	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2					
	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 2.8	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.2	
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.3	純 4.6	純 3.9		1.7	
い	飯島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.2	純 4.9	純 3.9	純 3.3		2.2
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3				
県道小見川海上線沿い		40	1.2	純 1.3	純 2.3	純 5.4	純 4.3		1.8	
上記以外の地域		40	1.1	純 1.4	純 2.3	純 4.9	純 3.9		1.8	
磯山	全域	30	1.3	純 1.3	純 2.9	純 4.0	純 3.4		1.8	
	一ノ分目	30	利根川以北の地域	1.3	純 2.1	純 3.0	純 5.1	純 4.1		3.0
利根川以南の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) JR成田線以北の地域		純 2.6	純 5.0					
		(2) 上記以外の地域		純 1.9	純 2.8					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一ノ分目	2 国道356号線沿いとJR水郷駅より 国道356号線までの道路沿い	50	1.1	中 5.4	中 8.7	純 9.1	純 7.8		7.0
		3 上記以外の地域								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.6	純 5.2	純 4.4		3.5
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.0	純 5.0	純 4.0		2.5
	伊地山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				
		主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料 道路)沿い	40	1.4	純 2.9	純 7.8	純 5.5	純 4.5	5.3	4.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.4	純 4.0	純 3.3	2.5	2.0
	市和田	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.0	純 3.3		1.7
	入会地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 5.1	純 4.1		3.6
	岩ヶ崎台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	岩部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.1				
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い		40	1.1	純 2.8	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.2	
主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料 道路)沿い		40	1.1	純 2.8	純 4.6	純 5.3	純 4.5		3.2	
主要地方道佐原八日市場線沿い		40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 5.4	純 4.4		3.3	
上記以外の地域		30	1.2	純 2.0	純 2.0	純 4.5	純 3.9		1.7	
う	内野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.0	純 2.9	純 4.9	純 5.6	純 4.5		4.0
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.5	純 4.9	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.1	純 5.0	純 4.1		1.8
お	扇島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.0				
		県道潮来佐原線沿い	30	1.8	純 1.4	純 3.6	純 4.9	純 4.0		2.1
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 3.0	純 4.0	純 3.3		1.7
大倉	利根川以北の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 4.2	純 3.3		1.7	
	利根川以南の地域									
	1 JR成田線以北の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.5					

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.7	純 4.5	純 4.3	純 3.4		2.7
		2 JR成田線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.8				
	大倉丁子	(2) 水郷団地	40	1.1						
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.7	純 4.0	純 3.2		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
	大崎	国道356号線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.8	純 9.1	純 9.1		5.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.2	純 2.7	純 4.2	純 3.5		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
	大島	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 4.0	純 3.3		2.0
		全域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	純 4.2	純 3.3		1.7
	大戸	JR成田線以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.3				
		2 国道356号線沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.4	純 9.1	純 9.1		5.1
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 5.0	純 4.0	純 3.3		2.7
		JR成田線以南の地域								
	大角	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.3				
		主要地方道大栄栗源干潟線(旧東総有料道路及び主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む)沿い	40	1.1	純 3.0	純 5.1	純 5.5	純 4.3		2.6
主要地方道佐原椿海線(主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く)沿い		40	1.3	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6	
県道八日市場山田線沿い		40	1.1	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6	
県道山田栗源線沿い		40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 5.3	純 4.1		2.6	
上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.4	純 3.6		1.8		
大戸川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.0					
	国道356号線(バイパスを除く)沿い	50	1.2	中 3.8	中 7.4	純 9.1	純 9.1		5.1	
	県道沿い	50	1.2	純 1.8	純 5.2	純 4.9	純 4.0		3.0	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸川	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.0	純 3.3		2.8
		大戸新田			純 2.1	純 3.6				
	大根	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.8	純 4.0	純 3.7		3.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7				
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 1.8	純 5.7	純 4.7	純 3.8		3.0
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.5	純 1.8	純 2.6	純 4.0	純 3.4		3.1
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.3	純 3.7	純 3.3		1.9
	岡飯田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.2				
		上記以外の地域	40	1.0	純 1.5	純 2.3	純 5.1	純 4.1		2.0
	小川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.2				
		県道八日市場山田線沿い	40	1.3	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 4.5	純 3.7		1.8
	小見	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		県道沿い	40	1.1	純 2.5	純 4.8	純 5.5	純 4.3		2.7
		吉野平ニュータウン	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.3
	小見川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.2	中 6.3	純 5.1	純 4.1		
		上記以外の地域								
1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 7,500円以上の地域		40	1.1	純 3.2	純 6.1	純 5.1	純 4.1		4.4	
2 上記以外の地域	40	1.3	純 3.2	純 6.1	純 5.1	純 4.1		4.4		
織幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6					
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.9	純 5.6	純 5.7	純 4.6		3.7	
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.6	純 5.1	純 4.1		1.8	
か	貝塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.1				
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.7	純 6.3	純 5.6	純 4.6		3.5

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝塚	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 5.0	純 4.1		1.8
		片野			純 1.3	純 2.9				
	加藤洲	上記以外の地域	40	1.3	純 1.4	純 2.8	純 3.6	純 2.9		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9				
	香取	東関東自動車道以東の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 4.1	純 3.3		1.8
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.3	純 3.0	純 4.1	純 3.3		1.8
	釜塚	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.0				
		主要地方道佐原山田線及び県道香取津之宮線沿い	40	1.3	純 2.2	純 5.6	純 4.9	純 4.0		3.1
	上小川	香取市道 I-11 号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.4	純 2.2	純 5.6	純 4.8	純 3.9		3.0
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0
	上小堀	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.1	純 4.0	純 3.3		2.0
	返田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8				
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準		
	苧毛	上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.3	純 5.0	純 4.1		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
	川頭	主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 1.8	純 5.7	純 4.9	純 4.0		2.3
		上記以外の地域	40	1.4	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		2.0
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.5	純 4.6	純 4.0		1.7
	川上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 2.7	純 6.7	純 5.6	純 4.6		3.5
	川上	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.5	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川上	上記以外の地域	30	1.0	純 2.0	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.3	
		川尻			純 1.9	純 3.6					
	神生	上記以外の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 4.0	純 3.3		3.1	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.5					
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7	
		県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 4.2	純 3.7		1.9	
		観音	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.9				
	き	北1～3丁目	国道51号線沿い	50	1.1	中 4.3	中 6.0	純 9.1	純 9.0		5.3
			上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.8	純 4.0	純 3.3		2.0
北原地新田		全域	—		路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.2					
木内		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 2.5	純 6.1	純 5.6	純 4.6		3.5	
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 5.2	純 5.1	純 4.1		2.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.2					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	0.9	純 4.2	純 6.0	純 5.6	純 4.6		5.0	
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.9	純 6.0	純 5.6	純 4.6		4.2	
		小見川工業団地	40	1.1			比準	比準			
木内虫幡上小堀入会地	上記以外の地域	40	1.1	純 1.2	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.8		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 3.1	純 5.2	純 5.6	純 4.6		4.3		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 4.9	純 3.9		1.7		
	桐谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.2					
		主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 3.0	純 4.8	純 5.5	純 4.3		2.8	
主要地方道佐原椿海線沿い		40	1.3	純 2.4	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6		
上記以外の地域		30	1.1	純 1.7	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.8		
く	久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 5.1	純 4.1		1.8	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	九美上	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.3	純 2.2					
		県道沿い	40	1.2	純 1.9	純 4.4	純 4.9	純 4.0		2.9	
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.2	純 4.0	純 3.3		2.1	
	こ	筈島	全域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		1.7
			公官洲	30	1.1	純 1.2	純 3.0	純 4.0	純 3.3		1.6
		高野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
	上記以外の地域		30	1.0	純 2.1	純 4.2	純 4.5	純 3.7		2.3	
	さ	石納	利根川以北の地域	30	1.2	純 1.3	純 3.2	純 4.0	純 3.3		1.8
			利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.1	純 4.7	純 4.0	純 3.3		2.3		
	五郷内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.4					
県道小見川海上線沿い		40	1.2	純 2.8	純 6.1	純 5.6	純 4.6		3.5		
上記以外の地域		40	1.1	純 1.6	純 2.3	純 5.1	純 4.1		1.8		
米野井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.6						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.1	純 2.6	純 5.6	純 5.5	純 4.3		2.7		
	県道八日市場山田線沿い	40	1.1	純 2.4	純 5.0	純 5.5	純 4.3		2.6		
	上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.5	純 4.5	純 3.7		1.8		
境島	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.4	純 4.0	純 3.3		1.7		
	沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.1					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.2	純 3.0	純 4.4	純 5.5	純 4.5		3.2	
	香取市道 I - 7 1 号線（旧道成田小見川鹿島港線）沿い	40	1.1	純 2.9	純 4.4	純 5.5	純 4.5		3.3		
	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 2.5	純 4.5	純 4.0	1.6	1.7		
佐原イ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.7						
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.4	純 6.4	純 4.6	純 3.7		3.1		
佐原ロ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7						
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐原ロ	上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.4	純 4.6	純 3.7		3.9	
		佐原ハ			純 1.3	純 3.1					
	佐原ニ	県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.4	純 3.4	純 4.9	純 4.0		2.1	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		1.7	
		全域	30	1.4	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		1.7	
	佐原ホ	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.7					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	三ノ分目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.3	純 4.6	純 3.7		3.1	
		利根川以北の地域	30	1.3	純 2.0	純 3.0	純 5.1	純 4.3		3.0	
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.4	純 5.3					
		(2) 上記以外の地域			純 1.8	純 3.0					
	し	志高	2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.4	中 8.5	純 9.1	純 8.0		7.1
			3 上記以外の地域								
篠原イ		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.3	純 5.3	純 4.5		3.6	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 3.0	純 5.1	純 4.1		2.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.0					
篠原ロ	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7		
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 1.8	純 4.5	純 3.7		1.8		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.7						
	都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
下飯田	県道香取津之宮線沿い	40	1.0	純 2.9	純 5.3	純 4.9	純 4.0		4.2		
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 4.8	純 4.0	純 3.3		3.6		
	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3						
	県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.4	純 3.4	純 4.9	純 4.0		2.1		
	上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		1.8		



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下飯田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.2	純 5.0	純 4.0		1.8	
		下小川			純 2.3	純 5.2					
	下小野	農業振興地域内の農用地区域									
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.2	純 3.5	純 6.3	純 5.6	純 4.6		5.2	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.2	純 5.1	純 4.1		3.6	
	下小堀	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 2.2				
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.2	純 2.0	純 4.4	純 4.6	純 3.7		3.0	
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.2	純 3.5	純 3.0		1.9	
	昭和町	下小堀	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 2.9	純 5.1	純 4.1		3.0
			利根川以南の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) J R成田線以北の地域				純 2.6	純 4.8				
		(2) 上記以外の地域				純 1.6	純 2.7				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.5	中 8.6	純 9.1	純 7.9		7.2	
	昭和町	下小堀	3 上記以外の地域								
			(1) J R成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.4	純 5.1	純 4.5		4.0
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.7	純 5.1	純 4.1		2.5	
		昭和町	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.3			
	白井	上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.6	純 4.4	純 3.8		3.5	
		農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 2.3				
主要地方道佐原山田線沿い		40	1.3	純 3.2	純 5.7	純 5.3	純 4.6		4.3		
新々田	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 2.5	純 5.1	純 4.1		2.0		
	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 4.6					
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 4.4	純 5.1	純 4.1		3.5		
す	助沢	農業振興地域内の農用地区域				純 1.3	純 2.1				
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 5.5	純 4.5		3.2	
		主要地方道大栄栗源干潟線（旧東総有料道路）沿い	40	1.2	純 3.3	純 4.7	純 5.3	純 4.4		3.2	
		主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.1	純 3.2	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.3	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 4.4	純 4.0		1.7	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.4	純 3.4					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.3	純 4.0	純 3.1		2.0	
た	高萩	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.8					
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.7	純 5.5	純 4.5		3.2	
		主要地方道大栄栗源干潟線（旧東総有料道路）沿い	40	1.2	純 2.8	純 4.7	純 5.3	純 4.4		3.2	
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.6	純 5.5	純 4.5		3.3	
		県道八日市場山田線沿い	30	1.4	純 1.4	純 4.5	純 5.5	純 4.2	1.5	1.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 4.4	純 4.0	1.5	1.7	
		竹之内	子安神社以東の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.1					
	2 主要地方道旭小見川線沿い	40	1.0	純 2.4	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7		
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.2		
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.2					
	2 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9		
多田		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.9	純 6.3	純 4.9	純 4.0		4.2	
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.1	純 4.0	純 3.3		2.0	
田部		農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道旭小見川線以東の地域				純 2.0	純 4.1				
		2 上記以外の地域				純 1.8	純 2.1				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.7	
		上記以外の地域									
	1 主要地方道旭小見川線より東の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.5	純 3.7		2.3		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9		
玉造		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 3.2	純 3.8	純 3.2		2.0	

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉造1～3丁目	全域	% —	路線	純	純	純	純	純		
つ	附洲新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.9	純 4.0	純 3.3			1.6
	津宮	利根川以北の地域	30	1.6	純 1.3	純 3.6	純 4.0	純 3.3			1.7
		利根川以南の地域									
		1 JR成田線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.7					
		(2) 国道356号線沿い	50	1.1	中 3.6	中 8.4	純 9.1	純 9.1			5.2
		(3) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.6	純 2.8	純 6.0	純 4.9	純 4.0			3.7
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 5.4	純 4.1	純 3.3			2.6
		2 JR成田線以南の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.3					
		(2) 香取市道I-11号線(旧県道香取津之宮線)沿い	40	1.0	純 2.7	純 6.0	純 4.9	純 4.0			3.6
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.5	純 3.2	純 4.1	純 3.2			2.0
て	寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7					
		国道356号線沿い	50	1.3	中 4.1	中 8.0	純 9.1	純 9.1			6.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 4.0	純 3.4			2.0
と	鴫崎	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.4			2.0
	鳥羽	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1					
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.3	中 7.7	純 9.1	純 9.0			6.2
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.8	純 3.2			2.0
	富田	利根川以北の地域	30	1.3	純 2.1	純 2.9	純 5.1	純 4.3			3.0
		利根川以南の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR成田線以北の地域			純 2.6	純 5.0					
		(2) 上記以外の地域			純 1.6	純 2.8					
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9			7.2

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	3 上記以外の地域	%								
		(1) JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.6	純 5.0	純 5.4	純 4.5			3.6
な	長岡	(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 5.1	純 4.2			2.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.4					
に	長島	主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.7	純 5.5	純 4.4			2.7
		主要地方道山田栗源線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.5	純 4.4			2.7
な	中洲	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 4.2	純 3.8			1.8
		全域	30	1.4	純 1.3	純 3.4	純 4.0	純 3.3			1.7
に	長山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1					
		県道潮来佐原線沿い	30	1.5	純 1.4	純 3.5	純 4.9	純 4.0			2.1
な	新市場	上記以外の地域	30	1.4	純 1.3	純 3.0	純 4.0	純 3.3			1.7
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.8					
に	新寺	主要地方道佐原山田線沿い	50	1.2	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.3			
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.6	純 4.0	純 3.3			1.8
な	西坂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.5					
		国道356号線沿い	50	1.5	中 4.1	中 7.8	純 9.1	純 9.1			6.1
に	西田部	上記以外の地域	40	1.3	純 2.9	純 5.6	純 4.6	純 3.7			4.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.6					
な	西部田	上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 3.8	純 3.2			2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1					
に	西和田	主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.2	純 3.0	純 4.5	純 5.5	純 4.5			3.2
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.4	純 1.9	純 4.4	純 4.0			1.7
な	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 2.5	純 4.0	純 3.3			2.0
に	西和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.5	純 4.0	純 3.3			2.0

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 2.4				
		主要地方道大栄栗源干潟線（主要地方道佐原椿海線との重複部分を含む）沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 3,800円以下の地域	40	1.3	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		主要地方道佐原椿海線（主要地方道大栄栗源干潟線との重複部分を除く）沿い	40	1.2	純 2.7	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.4	純 3.6		1.8
	新部	農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 3.1			
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.8	純 5.6	純 4.9	純 4.0		4.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 3.8	純 3.3		2.0
	仁良	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.3			
		主要地方道佐原椿海線沿い	40	1.3	純 3.1	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6
		県道山田栗源線沿い	40	1.1	純 3.1	純 4.4	純 5.5	純 4.3		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9
	の	野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.6			
都市計画法上の用途指定地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
主要地方道成田小見川鹿島港線沿い			50	1.1	中 4.7	中 7.3	純 9.1	純 7.9		7.3
上記以外の地域			40	1.2	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.3
野間谷原	全域	30	1.2	純 1.3	純 3.3	純 4.0	純 3.3		1.8	
は	旗鉾	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.8	純 2.5	純 5.1	純 4.1		2.5
八本	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 2.2				
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.2	純 5.1	純 4.1		2.5	
	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.2				
鳩山	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 2.2				
	主要地方道大栄栗源干潟線沿い	40	1.1	純 2.8	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 2.1	純 4.5	純 3.7		1.9	
羽根川	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.0				

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽根川	都市計画法上の用途指定地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 4.1	中 6.7	純 9.1	純 7.9		6.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 5.1	純 5.1	純 4.1		3.5
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.1				
		主要地方道大栄栗源干潟線（旧東総有料道路）沿い	40	1.4	純 2.9	純 5.9	純 4.8	純 3.9	4.6	4.1
		県道佐原多古線沿い	40	1.1	純 2.9	純 5.6	純 4.8	純 3.9	4.6	4.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 3.0	純 3.8	純 3.2	2.5	2.0
	布野	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.5	純 5.1	純 4.1		1.8
	府馬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.9				
		主要地方道旭小見川線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.6	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道八日市場府馬線沿い	40	1.1	純 2.4	純 4.9	純 5.5	純 4.3		2.7
		県道山田栗源線沿い								
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 4,800円以上の地域	40	1.1	純 2.0	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.6
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 2.0	純 4.4	純 5.4	純 4.2		2.6
	おおくすニュータウン	おおくすニュータウン	30	1.2			比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 1.9	純 4.2	純 3.6		1.7
	古内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.0				
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 1.8	純 4.5	純 3.7		1.8
ほ	堀之内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.3	中 4.2	中 8.5	純 9.1	純 9.1		6.2
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.3	純 5.2	純 4.8	純 3.8		3.2
	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	50	1.0	中 3.9	中 7.3	純 9.1	純 7.9		6.2
		上記以外の地域	40	1.4	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.4
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 8,000円以下の地域								

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ ま み む も	本郷	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 5.2	純 5.1	純 4.1		4.4	
		牧野			純 1.4	純 3.9					
	増田	都市計画法上の用途指定地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 主要地方道佐原八日市場線沿い	40	1.4	純 2.5	純 5.6	純 4.9	純 4.0		3.9	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.5	純 5.1	純 4.0	純 3.3		3.6	
	三島	増田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 3.3	純 5.1	純 4.1		1.7	
		全域	30	1.2	純 1.3	純 2.9	純 4.0	純 3.3		1.7	
	みずほ台1～3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
南原地新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 5.4					
	主要地方道旭小見川線沿い	50	1.1	中 4.1	中 7.3	純 9.1	純 7.9		6.1		
	上記以外の地域	40	1.2	純 2.2	純 5.4	純 5.1	純 4.2		3.5		
	虫幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.3					
	主要地方道成田小見川鹿島港線（主要地方道佐原山田線との重複部分を除く）沿い	50	1.0	純 4.1	純 6.7	純 5.4	純 4.6		4.8		
本矢作	主要地方道佐原山田線（主要地方道成田小見川鹿島港線との重複部分を含む）沿い										
	1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり5,300円以下の地域	40	1.6	純 2.9	純 5.8	純 5.4	純 4.6		4.8		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 5.8	純 5.4	純 4.6		4.8		
	小見川工業団地	40	1.1			比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.3	純 4.9	純 4.0		1.7		
	森戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8					
森戸	上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.7	純 4.0	純 3.3		2.0		
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8						
	国道356号線沿い	50	1.5	中 4.2	中 7.3	純 9.1	純 9.1		6.3		
上記以外の地域	40	1.2	純 2.5	純 5.4	純 4.7	純 3.7		3.6			

市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八筋川	全域	30	1.2	純 1.3	純 3.2	純 4.0	純 3.3		1.7	
		谷中			純 2.4	純 4.7					
		国道356号線（バイパスを除く）沿い	50	1.2	中 4.1	中 7.4	純 9.1	純 9.1		6.2	
	山川	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 4.6	純 4.8	純 3.8		3.1	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 1.9					
		主要地方道佐原山田線沿い	40	1.3	純 2.9	純 4.7	純 5.6	純 4.6		4.0	
	山倉	上記以外の地域	40	1.1	純 1.6	純 1.8	純 5.1	純 4.1		2.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1					
		県道沿い	40	1.1	純 2.7	純 4.4	純 5.5	純 4.2		2.7	
	山之辺	上記以外の地域	40	1.1	純 1.9	純 2.1	純 4.1	純 3.7		1.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0					
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		国道51号線沿い	50	1.1	中 4.7	中 7.3	純 9.1	純 9.0		6.1	
	よ	八日市場	上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.8	純 3.9	純 3.3		2.0
利根川以北の地域			30	1.3	純 2.1	純 3.1	純 5.1	純 4.1		3.0	
利根川以南の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 5.4					
		2 都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			3 上記以外の地域	(1) 国道356号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9	
		(2) 上記以外の地域		40	1.0	純 3.1	純 6.0	純 5.1	純 4.1		4.2
丁子		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.7					
		上記以外の地域	40	1.2	純 1.4	純 2.7	純 4.1	純 3.2		2.0	
与倉		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.0					
	国道51号線沿い	50	1.1	中 4.4	中 7.1	純 9.1	純 9.0		6.2		
	上記以外の地域	40	1.1	純 1.4	純 2.9	純 4.0	純 3.3		2.0		
吉原	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.2						
	主要地方道佐原山田線沿い	40	1.4	純 2.9	純 6.3	純 4.9	純 4.1		4.0		



市区町村名：香取市

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ り   わ	吉原	上記以外の地域	40	1.2	純 1.3	純 3.1	純 3.7	純 3.1		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.2				
	龍谷	主要地方道成田小見川鹿島港線沿い	40	1.4	純 2.7	純 5.2	純 5.6	純 4.6		3.5
		上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.1	純 5.0	純 4.0		2.5
	分郷	農業振興地域内の農用地区域								
		1 JR成田線以北の地域			純 2.7	純 5.3				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 3.6				
		都市計画法上の用途指定地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		国道356号線沿い	50	1.0	中 5.1	中 8.5	純 9.1	純 7.9		7.2
		上記以外の地域								
		1 JR成田線以北の地域	40	1.1	純 2.9	純 6.0	純 5.4	純 4.4		3.6
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 1.3	純 2.8	純 5.1	純 4.2		2.5