

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安食	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 5.9						
		2 長門川以東の地域									
		(1) 字前新田	40	1.3	純 3.4	純 7.2	純 4.6	純 3.8		4.3	
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 7.2	純 4.6	純 3.8		5.2	
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 7.2	純 4.6	純 3.8		5.2	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		安食1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		安食台1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		安食ト杭新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
あ	麻生	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 6.1						
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 7.4	純 4.6	純 3.8		4.3	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.5						
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 5.5	純 4.9	純 3.8		5.0	
		う	請方	農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.5				
				上記以外の地域	40	1.0	純 2.6	純 5.5	純 4.6		5.0
		お	大森	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7				
				上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.2	純 4.6		5.0
興津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.3						
	上記以外の地域		40	1.1	純 3.3	純 5.4	純 4.7		5.1		
お	押付	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.7						
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.5	純 6.9	純 4.6	純 3.7		5.2	
き	北	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.5						
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.5	純 4.8		5.2		
	北辺田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.3						
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.9	純 5.4	純 4.6		5.2		
さ	酒直	市街化調整区域									

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒直	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 4.6				
		2 長門川以東の地域	40	1.1	純 2.8	純 5.7	純 4.6	純 3.8		5.2
		3 上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.7	純 4.6	純 3.8		5.2
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	酒直台 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
し	四箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.2	純 4.4			5.1
す	須賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.8	純 5.4	純 4.4			5.3
そ	曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.5	純 4.4			5.2
な	中谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.0	純 2.7	純 5.3	純 4.7			5.3
	長門谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
に	西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.0	純 4.7	純 3.8		5.3
ふ	布鎌酒直	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.5	純 4.6			5.0
	布太	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
ま	生板鍋子新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.3	純 4.7	純 3.8		5.3
	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
み	南	字上未高	40	1.4	純 3.4	純 7.3	純 4.7			5.3
		字下未高の地区計画区域	—	路線		比準	比準	比準		
		字下未高の上記以外の地域	40	0.9		比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.3	純 4.8	純 3.8		5.2

市区町村名：印旛郡栄町

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南ヶ丘1・2丁目	全域	% —	路線			比準	比準	比準		
	三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6					
や		上記以外の地域	40	1.0	純 2.8	純 5.6	純 4.7				5.3
	矢口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4					
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 5.5	純 5.3				5.3
		市街化区域									
		1 矢口神明4丁目より東側の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
よ		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	矢口神明1～5丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			比準
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.3	純 4.7				5.3
り	龍角寺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 5.7	純 4.8	純 3.8			5.0
	龍角寺台1～6丁目	全域	—	路線			比準	比準			
わ	龍ヶ崎町歩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 7.3	純 4.7				5.1
	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.4	純 7.3	純 4.6	純 3.8			5.3
	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.4	純 6.0	純 4.7				5.3