

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石川	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.6					
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.3	純 8.6	純 10	純 8.4			
	稲荷台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	井野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.2	中 16	純 10	純 9.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	井野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩富	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
		2 国道51号線沿い	40	1.0	中 5.0	中 9.5	純 12	純 7.3			
		3 県道神門八街線沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	純 11	純 7.3			
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.7	純 10	純 7.1		9.6	
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	岩富町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4					
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 4.5	中 9.2	純 9.8	純 8.4			
		県道岩富山田台線沿い	40	1.0	中 4.5	中 9.2	純 9.8	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.1	純 8.7	純 8.2		7.6	
	岩名	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.8	純 6.6						
	2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.2	純 5.4	純 11	純 9.5	純 7.1				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 8.9	純 8.5	純 6.9				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	印南	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
う	白井	上記以外の地域	40	1.3	純 4.5	純 8.8					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.2	中 6.5	中 12	中 16	中 9.3		
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 5.0	純 11	純 10	純 8.8		
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白井田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.0				
		2 間野台団地	50	1.1						
		3 国道296号線沿い	50	1.1	中 7.0	中 12	純 13	純 9.4		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道296号線より北側の地域	50	1.2	純 5.0	純 9.0	純 10	純 8.7		6.6
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 5.0	純 9.0	純 10	純 8.7		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白井台	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
	2 上記以外の地域	50	1.3	純 5.1	純 8.8	純 10	純 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白井台干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		上記以外の地域			純 5.1	純 11				
	白井田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1				
		上記以外の地域			純 5.0	純 8.8				
	内田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 6.8	純 7.5	純 6.5		7.8
	内田飯塚宮内入会	全域					純 6.4			
	裏新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	瓜坪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 7.1	純 10	純 7.0		
え	江原	市街化調整区域								

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 国道296号線沿い	50	1.3	中 7.9	中 12	純 14	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 9.0	純 13	純 7.1		
	江原新田	市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
	江原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 9.0	純 12	純 9.0		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	江原台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	王子台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大崎台1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大作1・2丁目	全域(佐倉第三工業団地)	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	大佐倉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 4.8			
		上記以外の地域		40	1.2	純 5.1	純 6.7	純 8.5	純 7.1	
	大佐倉干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 5.1			
		上記以外の地域				純 5.1	純 6.8			
	大篠塚	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.1			
上記以外の地域		40	1.1	純 3.7	純 7.8	純 9.0	純 7.7			
大蛇町	市街化調整区域									
	1 国道296号線沿い	50	1.4	中 5.4	中 12	中 13	中 7.4			
	2 上記以外の地域	50	1.2	純 4.1	純 9.1	純 11	純 7.2			
太田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8					
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 8.5	純 11	純 8.4			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小竹	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.4	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 11	純 8.0	純 7.2		8.7
	小竹干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.6				
		上記以外の地域			純 4.6	純 11				
	生谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
		光団地・東洋団地	50	1.2						
		上記以外の地域								
		1 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円以上の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	40	1.0						
		2 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円未満の宅地								
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.2						
	(2) 上記以外の地域	40	1.2							
	表町1～4丁目	全域	(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い			中 6.2	中 11	中 15	中 9.4	
(2) 上記以外の地域					純 4.8	純 8.2	純 12	純 9.0		
か	海隣寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	角来	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.0				
		2 国道296号線沿い	50	1.0	中 6.5	中 12	純 13	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.6	純 9.2	純 11	純 7.1		9.7
		市街化区域								
		1 江原台第二土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		角来江原新田入会	全域	40	1.1	純 4.6	純 9.2	純 12	純 7.4	
	鹿島干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鹿島干拓	上記以外の地域	%		純 4.3						
	鎗木仲田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鎗木町	市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 9.0	純 11	純 7.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鎗木町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上勝田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.2	純 10	純 7.0		8.2	
	上志津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2					
		2 県道四街道上志津線沿い	40	1.3	中 8.0	中 16	中 15	中 9.0			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 15	純 10	純 8.8			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	上志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2					
		3 3 2・3 3 4・3 3 5 番地	40	1.1	中 7.8	中 16	中 16	中 8.9			
		上記以外で県道四街道上志津線沿い	40	1.2	中 7.8	中 16	中 15	中 8.9			
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.1	中 13	純 10	純 8.8			
	上代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.0	純 9.2	純 7.0			
	上別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5					
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 6.3	純 9.9	純 7.2		5.7		
き	木野子	市街化調整区域									
		1 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	中 5.1	中 9.6	純 11	純 8.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.6	純 8.8	純 7.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	神門	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
		2 国道51号線沿い	50	1.2	中 5.1	中 9.6	純 12	純 8.4			
		3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い	50	1.1	中 5.1	中 9.6	純 11	純 8.4			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 5.8				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上座	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.2				
		2 国道296号線沿い	50	1.4	中 6.6	中 12	中 19	中 9.0		
	城内町	3 上記以外の地域	40	1.2	中 5.3	中 11	純 11	純 8.9		6.8
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 8.8	純 11	純 7.4		
	白銀1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線			比準	比準		
	新白井田	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千成1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	染井野1～7丁目	—	路線			比準	比準			
	た	高岡	市街化調整区域							
高崎		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 国道296号線沿い	50	0.9	中 5.8	中 12	純 13	純 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.2	純 11	純 7.2		
市街化区域	—	路線			比準					
田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3					
	国道51号線沿い	40	1.1	中 5.1	中 11	純 12	純 7.2			
	上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.7	純 11	純 7.0	7.5		
田町	市街化調整区域									
	1 主要地方道佐倉印西線以東の地域	50	1.0	純 4.6	純 8.8	純 12	純 7.4			
	2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 8.8	純 12	純 7.2			
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土浮	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.3	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 8.9	純 8.7	純 6.8		
	土浮干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4					
		上記以外の地域			純 5.1					
	坪山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 7.2	純 10	純 7.0		6.6
て	寺崎	県道佐倉停車場千代田線沿い	40	1.1	中 6.6	中 11	純 12	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 8.9	純 11	純 8.2		14
	寺崎北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
と	藤治台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	直弥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 6.8	純 11	純 7.3		6.0
	長熊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.8				
		国道51号線沿い	40	1.1	中 5.1	中 12	純 12	純 7.3		8.4
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 9.2	純 9.3	純 6.8		6.0
		市街化調整区域	50	1.2			純 11	純 9.4		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中尾余町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	七曲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.0				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.6	純 7.4	純 8.2	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.8	純 7.4	純 6.8		
	鍋山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
に	西志津1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 4.5	純 7.2	純 8.2	純 7.0		
		ちばリサーチパーク	50	1.4			純 7.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.6	純 7.4	純 6.8		8.2

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西ユーカリが丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萩山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.5	純 5.4	純 11	純 10	純 7.4		
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.6	純 8.9	純 8.5	純 7.1		
	萩山新田干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8				
		上記以外の地域				純 4.3				
	八幡台 1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	羽鳥	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 7.1			
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.6	純 9.4	純 11	純 7.1		
	春路 1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	ふ 藤沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ま 将門町	全域	40	1.3	純 5.1	純 6.9	純 11	純 7.1		
先崎		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.7			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 10	純 9.8	純 8.2		
先崎干拓		農業振興地域内の農用地区域				純 4.1				
		上記以外の地域				純 4.5				
馬渡		農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.0			
	国道 5 1 号線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.2	純 12	純 8.4			
	上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 7.0	純 8.6	純 8.1		9.3	
み 南白井台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南ユーカリが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮内	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 4.0				
	県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.6	純 7.4	純 8.2	純 7.0		7.5	
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.8	純 7.5	純 6.9		5.9	
宮小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
宮ノ台 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
宮前 1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1			純 8.5	純 7.1			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮本	国道51号線沿い	40	1.0	中 5.1	中 9.7	純 13	純 9.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 7.2	純 12	純 9.2		5.0
	弥勒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
む	六崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.2	純 11	純 8.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六崎城石川入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	最上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		本町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.0				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 4.9	中 11	純 12	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 8.1	純 11	純 7.1		6.9
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.4	中 5.0	中 11	中 12	中 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.3	純 4.9	純 11	純 11	純 7.2		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	ユーカリが丘 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		主要地方道千葉臼井印西線沿い	40	1.4	中 6.4	中 12	純 14	純 7.3		
		字白幡・庚申前	40	1.3	純 5.8	純 9.4	純 12	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.5	純 9.4	純 12	純 7.0		