

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 9.1	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.5	純 7.4	純 7.4		
い	飯富	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 3.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 4.7	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.6	純 4.5	純 9.0	純 9.0		
	今井1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 10	中 10		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 4.7	純 8.0	純 8.0		
う	打越	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 7.8	純 7.7	純 7.7		
え	永地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		県道沿い	40	1.1	中 4.8	中 6.4	中 13	中 13		6.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.9	純 9.0	純 9.0		4.2
お	大曽根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 5.8	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 8.3	純 8.3		
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.5	純 6.5	純 6.5		
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7				
		旧国道沿い	40	1.1	中 4.8	中 10	中 12	中 12		2.6
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.2	純 6.9	純 8.8	純 8.8		1.8
か	勝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.1				
		県道沿い	40	1.1	中 4.6	中 6.5	中 9.9	中 9.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 4.9	純 8.1	純 8.1		

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼										
か	上泉	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.9	純 5.1														
		県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.8	中 14	中 14		8.4										
		グリーンタウンもみの木台・滝ヶ沢団地	40	1.1	中 4.9	中 7.8	中 14	中 14												
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 10	純 10		4.5										
	上宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3														
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.4	純 6.0	純 6.0												
	川原井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3														
		県道沿い																		
		1 県道南総昭和線沿い	40	1.1	中 4.2	中 7.6	中 11	中 11		3.1										
		2 上記以外の県道沿い	40	1.2	中 4.2	中 7.4	中 11	中 11		3.1										
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 7.9	純 7.9	7.3	2.6										
	神納1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準										
	神納	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8														
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準										
上記以外の地域																				
1 国道沿い		40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 14	中 14													
2 県道沿い		40	1.1	中 5.4	中 8.0	中 10	中 10													
き	北袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準												
											く	久保田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準													
	上記以外の地域																			
	1 浜宿団地	40	1.2	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12													
	2 県道沿い	40	1.0	中 6.5	中 9.1	中 12	中 12		6.4											
	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.6	純 9.7	純 9.7		2.8											
	久保田代宿入会地	全域	30	1.1	純 4.2	純 5.5	純 8.7	純 8.7												
	蔵波台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準												

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
く	蔵波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 4.6								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		上記以外の地域												
		1 県道沿い	40	1.2	中 7.6	中 9.1	中 12	中 12						
		2 固定資産税評価額が1㎡当たり20千円以上の宅地	30	1.3										
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 5.5	中 10	中 10						
		け	下内橋錯綜	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.4	純 7.8	純 7.8				
				さ	坂戸市場	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.0				
						市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
						上記以外の地域								
1 国道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.5	中 15	中 15								
2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 9.1	中 17	中 17								
3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 6.6	中 11	中 11								
し	三箇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.1								
		国道410号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 7.2	中 12	中 12						
		国道409号線沿い	40	1.1	中 4.7	中 7.2	中 12	中 12						
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 8.1	純 8.1						
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準						
		下新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 3.1							
し	下新田	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 6.5	中 11	中 11						
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.3	純 4.8	純 8.1	純 8.1						
		下泉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.5							
し	下泉	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 7.8	中 11	中 11		4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 8.4	純 8.4		2.5				
		下根岸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8							
し	下根岸	県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 10	中 11	中 11						
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	純 6.3	純 6.3						
		下宮田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.2							

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た と	下宮田	県道沿い	40	1.2	中 3.9	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.4	純 5.5	純 5.5		
	代宿	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		市街化区域								
		1 代宿団地	50	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.0	中 6.6	中 9.0	中 13	中 13		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 5.6	中 9.2	中 9.2			
	高谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.6				
		国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.3	中 7.7	中 12	中 12		3.1
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.0	純 7.3	純 7.3		2.1
	滝の口	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.2				
		国道及び県道沿い	40	1.2	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
		滝の口ファミリータウン	30	1.1	中 4.7	中 10	中 12	中 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 7.2	純 7.2		
	玉野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.5				
		県道沿い	40	1.2	中 4.0	中 9.1	中 11	中 11		
上記以外の地域		30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 7.2	純 7.2			
百目木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7					
	県道沿い	40	1.0	中 4.4	中 7.5	中 12	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.7	純 7.7	純 7.7			
百目木飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.2	純 8.4	純 8.4			
戸国飛地	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.8					
	県道沿い	40	1.1	中 5.0	中 9.1	中 12	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 7.4	純 7.8	純 7.8			
堂谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8					

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
となりの野里のぞみ野はふまみ	堂谷	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.3	純 7.8	純 7.8		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長浦	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		長浦駅前1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中袖	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
	永吉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
		県道沿い	40	1.1	中 4.1	中 7.6	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.6	純 8.0	純 8.0		
	奈良輪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	奈良輪	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.3	純 3.4	純 7.9	中 13	中 13		2.6
	野里	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
県道沿い		40	1.1	中 4.5	中 7.2	中 13	中 13			
上記以外の地域		30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 8.5	純 8.5			
のぞみ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
野田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7					
	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		3.7	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 5.2	純 8.7	純 8.7		2.6	
林	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
	国道及び県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 8.4	中 12	中 12			
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.6	純 8.0	純 8.0			
福王台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
真里錯綜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 7.8	純 7.8			
三黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4					
	県道沿い	40	1.1	中 5.6	中 6.9	中 12	中 12			

市区町村名：袖ヶ浦市

木更津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三黒	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 8.9	純 8.9		
		三ツ作			純 3.0	純 3.1				
	南袖	農業振興地域内の農用地区域								
や	谷中	県道沿い	40	1.1	中 4.9	中 6.5	中 11	中 11		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.4	純 4.7	純 8.2	純 8.2		
	横田	全域	50	1.1		比準	比準	比準		
よ	横田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.7				
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準	
	吉野田	上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 5.8	中 9.1	中 13	中 13		
		2 県道沿い	40	1.0	中 5.9	中 8.4	中 13	中 13		
	吉野田	3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 8.8	純 8.8		
農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.8				
県道沿い		40	1.2	中 4.3	中 9.5	中 11	中 11		1.9	
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.4	純 7.2	純 7.2		1.3	