

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入山津	農業振興地域内の農用地区域		倍	純 3.6	純 3.9					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
	岩沼	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 3.9	純 6.7	純 11		6.7	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 県道八積停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 8,000円以上 8,200円未満の地域	30	1.4	中 5.0	中 5.8	純 6.9	純 12		9.1	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 5.8	純 6.9	純 12		9.1	
	岩沼飛地	全域	30	1.1		純 6.6	純 6.9	純 12		9.4	
	お	驚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 4.9				
都市計画法上の用途地域の指定がされている地域											
1 県道茂原長生線沿い		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準		
上記以外の地域											
1 県道茂原長生線沿い		40	1.2	中 4.9	中 6.3	純 6.9	純 12		8.1		
2 上記以外の地域	30	1.2	純 3.9	純 5.1	純 6.8	純 11		6.5			
か	金田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.9					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
	上記以外の地域										
	1 国道128号線沿い	50	1.0	中 4.5	中 4.9	純 5.8	純 10		8.3		
	2 県道八積停車場線沿い	40	1.1		純 3.9	純 6.9	純 12		6.9		
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.6	純 3.9	純 5.9	純 10		6.7		
き	北水口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.1					

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北水口	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 本郷尼ヶ台交差点から岩沼交差点を 経由して県道八積停車場線に至る 道路沿い（村道1級3号線）	30	1.2		中 4.2	純 7.0	純 12		6.2
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 4.1	純 6.7	純 11		6.2
こ	小泉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4				
		県道茂原長生線沿い	40	1.2	純 3.8	純 4.4	純 7.1	純 12		7.0
		県道一宮片貝線沿い	40	1.2	純 3.8	純 4.4	純 7.1	純 12		7.0
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.4	純 6.7	純 11		7.0
そ	曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 4.4	純 6.7	純 11		7.0
な	中之郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.3	純 6.7	純 11		7.0
		七井土			純 2.7	純 5.1				
の	信友	都市計画法上の用途地域の指定がされている地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		3 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域								
		1 国道128号線沿い	50	1.1	中 3.4	中 6.3	純 6.3	純 10		8.3
		2 県道茂原夷隅線沿い	40	1.2	中 3.4	中 6.3	純 6.4	純 10		7.2
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 6.3	純 6.3	純 10		8.3
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.4				
都市計画法上の用途地域の指定がされている地域										
1 県道八積停車場線沿い	40	1.2		周比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準		
上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 4.6	純 5.9	純 10		7.4		

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	一松	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 4.1					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		2 旧県道飯岡一宮線沿い	40	1.2		周比準	比準	比準		比準	
		3 県道飯岡一宮線沿い	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		4 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 県道茂原長生線沿い	40	1.2	中 4.8	中 5.2	純 7.0	純 12		8.8	
		2 県道一宮片貝線沿い	40	1.2	中 4.8	中 5.2	純 7.1	純 12		8.8	
		3 上記以外の地域									
		(1) 県道飯岡一宮線から海岸までの地域	40	1.2			純 7.0	純 12		9.2	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 3.8	純 4.1	純 7.1	純 12		7.0	
		ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4			
県道一宮片貝線沿い	40			1.2	中 4.8	中 5.5	純 6.9	純 12		8.8	
県道茂原長生線沿い	40			1.2	中 4.8	中 5.5	純 6.9	純 12		8.8	
本郷尼ヶ台交差点から岩沼交差点を經由して 県道八積停車場線に至る道路沿い(村道1級 3号線)	30			1.2	中 4.8	中 5.5	純 6.9	純 12		8.8	
上記以外の地域	30			1.3	純 3.8	純 4.4	純 6.7	純 11		7.0	
上記以外の地域											
み	宮成	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.6					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		上記以外の地域									
		1 本郷尼ヶ台交差点から岩沼交差点を 經由して県道八積停車場線に至る 道路沿い(村道1級3号線)	30	1.2		中 5.8	純 6.9	純 12		7.4	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 5.7	純 6.7	純 11		7.4	
	水口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.0					
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域									
		1 県道八積停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	

市区町村名：長生郡長生村

茂原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水口	2 上記以外の地域	% 30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 4.0	純 5.9	純 10		6.3
む	六ツ野飛地	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.6	純 6.7	純 11		6.2
や	藪塚	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.1				
		都市計画法上の用途地域の指定がされている地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.1	純 6.3	純 10		6.7