

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	栗野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.0	純 3.3					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.6	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 2.0	純 3.4	純 4.9	純 4.1		2.1	
い	石出	J R 成田線より北東側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.3					
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		3 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.9	純 4.9	純 4.1		2.5	
		J R 成田線より南西側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		2 県道沿い	40	1.0	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		3 上記以外の地域	30	1.0	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1		1.8	
今郡		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 5.0	純 4.2		1.9	
お	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 4.1		2.0	
大友		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6					
		県道沿い	40	1.3	純 3.6	純 7.5	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.4	純 1.9	純 3.6	純 4.8	純 4.0		2.0	
青馬		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		県道下総橋停車場東城線沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		県道小見川海上線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9	
小座		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2					
		県道小見川海上線沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.2	純 6.0	純 4.7		3.6	

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小座	上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.2	純 4.8	純 4.0		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9				
か	神田	上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 2.9	純 4.8	純 4.0		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0				
く	窪野谷	県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.5	純 6.2	純 6.0	純 4.8		3.6
		県道小見川海上線沿い	40	1.3	純 3.5	純 6.2	純 6.0	純 4.2		3.6
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.2		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
こ	小貝野	県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.1	純 4.9	純 4.1		2.0
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
さ	小南	県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8		3.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.7	純 5.0	純 4.2		1.9
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
さ	笹川い	国道356号線沿い								
		1 桁沼川より東側で笹川ろとの境までの地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 JR成田線以南の地域	50	1.1	中 4.9	中 8.7	純 9.8	純 8.3		5.6
		3 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		比準
		県道沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域								
		(1) 近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 7.0	純 6.1	純 4.8		3.6
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途指定地域										
(1) 桁沼川より西側で国道356号線以北の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	笹川い	(2) 桁沼川より東側で、国道356号線より北側かつ菰敷橋から南に向かい、国道356号線と交わる道路より西側の地域	40	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		(3) JR成田線より北側かつ国道356号線以南の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 5.1	純 4.9	純 4.1	比準	2.6
	笹川ろ	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8				
		国道356号線沿い	50	1.5	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		住金・東庄住宅団地	40	1.1						
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.5	純 4.8	純 4.0	比準	2.6
た	高部	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.6	純 4.8	純 4.0	2.0	
と	東和田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8	3.7	
		上記以外の地域	30	1.3	純 1.9	純 3.6	純 4.9	純 4.1	2.0	
な	夏目	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3				
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.4	純 6.1	純 4.8	3.7	
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.9	純 3.2	純 4.9	純 4.1	2.1	
に	新宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		国道356号線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準	比準	
		県道沿い								
		1 都市計画法上の用途指定地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 7.2	純 6.0	純 4.7	3.6	
		住金・東庄住宅団地	40	1.1						
上記以外の地域										
1 JR成田線以北の地域										

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	新宿	(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.3	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 2.4	純 6.1	純 6.1	純 4.2		2.7		
		2 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9		
		は	羽計	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1				
				住金・東庄住宅団地	40	1.1						
				上記以外の地域								
				1 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準
				2 上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.1	純 4.8	純 4.0		1.9
ひ	東今泉			J R成田線以東の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2						
		2 国道356号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		3 上記以外の地域										
		(1) 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 6.1	純 5.0	純 4.2		2.7		
		J R成田線以西の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9						
		2 県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.8	純 6.1	純 4.8		3.7		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 5.0	純 4.2		1.9		
ふ	平山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2						
		県道旭笹川線沿い	40	1.1	純 3.6	純 6.4	純 6.0	純 4.7		3.6		
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 2.9	純 4.8	純 4.0		1.8		
み	舟戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2						
		県道沿い	40	1.1	純 3.6	純 7.2	純 6.1	純 4.8		3.7		
		上記以外の地域	30	1.0	純 1.9	純 3.3	純 4.8	純 4.0		1.9		
み	宮野台	全域	30	1.2	純 2.4	純 3.2	純 4.8	純 4.0		2.0		
		宮本			純 1.8	純 3.0						

市区町村名：香取郡東庄町

佐原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮本	県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 6.2	純 6.1	純 4.8			3.7
		上記以外の地域	30	1.2	純 1.8	純 3.0	純 4.9	純 4.1			2.1
や	八重穂	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.4					
		県道沿い	40	1.2	純 3.6	純 7.8	純 6.1	純 4.8			3.7
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.4	純 4.8	純 4.0			2.1
	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.0	純 4.8	純 4.0			2.0