

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青田	駒木台団地の宅地	50	1.0							
		上記以外の地域	50	1.0	中 5.9	中 14	中 30				
い	市野谷	市街化調整区域	50	1.1	中 6.0	中 10	中 33				
		市街化区域									
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		（2）上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	後平井	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
え	江戸川台西1～4丁目	2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	大畔	江戸川台東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33				
お	思井	市街化区域									
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内									
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		（2）上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		鱒ヶ崎・思井地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		加1～6丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	6.0	中	10		
			市街化区域								
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			2 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
			(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
			(2) 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	上貝塚	1 土地改良区内の農地			純	3.4	純	9.2			
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中	6.3	中	15	中	35	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	11	中	29	
	上新宿	全域	50	1.0	中	6.0	中	12	中	29	
	上新宿新田	字寺前	50	1.0	中	6.0	中	12	中	29	
		上記以外の地域	50	1.0	中	4.7	中	12	中	24	
	き	木	木地区土地区画整理事業地内								
1 仮換地指定済み				個別	個別	個別	個別	個別	個別		
2 上記以外			50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
北		市街化調整区域									
		1 土地改良区内の農地			純	3.3	純	8.4			
	2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中	6.3	中	15	中	35		
	3 字東古畑	50	1.0	中	4.7	中	12				
	4 上記以外の地域	50	1.2	中	6.0	中	12	中	29		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	桐ヶ谷	1 土地改良区内の農地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道沿い）	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 28			
こ	こうのす台	市街化調整区域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 35			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
こ	駒木	市街化調整区域	50	1.0	中 5.9	中 15	中 30			
		市街化区域								
		1 新市街地地区土地区画整理事業地内								
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		（2）上記以外								
		イ 県道豊四季停車場・高田原線沿い	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準
こ	駒木台	ロ 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		駒木台団地の宅地	50	1.0						
		上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 14	中 30			
こ	小屋	土地改良区内の農地			純 3.3	純 8.4				
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 29			
		字北割	50	1.0	中 4.7	中 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 29			
し	芝崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地			純 3.9	純 8.7				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 12	中 36			
		市街化区域								
		1 運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		（1）仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
（2）上記以外	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準		
2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下花輪	土地改良区内の農地	%		純 3.4	純 9.2					
		主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 36				
		字権八、字寺下	50	1.3	中 5.6	中 10	中 31				
	十太夫	上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 10	中 33				
		新市街地地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	50	1.3	比準	比準	比準	比準		比準	
	た	谷	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
			1 土地改良区内の農地			純 3.4	純 9.2				
			2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.2	中 6.3	中 15	中 35			
3 字堤外			50	1.0	中 4.7	中 12	中 23				
な		中	4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 11	中 28			
			運動公園周辺地区土地区画整理事業地内								
		長崎1丁目	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
			2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
		長崎2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
中野久木	全域	50	1.2	中 6.0	中 12	中 32					
流山	市街化調整区域	1 土地改良区内の農地			純 3.5	純 6.7					
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35				
		3 字根谷	50	1.0	中 4.5	中 12	中 24				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 15	中 28				
	木地区土地区画整理事業地内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
	2 上記以外	50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	流山	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	流山 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	名都借	市街化調整区域	1 土地改良区内の農地			純 3.8	純 9.6					
			2 字六斗蒔の宅地	50	1.0							
			3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48				
			4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 31				
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	に	西初石 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		西初石 4～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33				
			市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				2 新市街地地区土地区画整理事業地内								
				(1) 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
(2) 上記以外				50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		3 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
西初石 6丁目		新市街地地区土地区画整理事業地内	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別	
			2 上記以外									
			(1) つくばエクスプレス線の北西側	50	1.8	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
			(2) つくばエクスプレス線の南東側	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
西平井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
西深井	市街化調整区域	1 土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7						
		2 利根運河の北側の地域	50	1.3	中 3.8	中 10	中 29					
		3 流山工業団地の宅地	50	1.2								
		4 真和団地の宅地	50	1.1								

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平方	1 土地改良区内の農地	%		純 3.5	純 6.7				
		2 主要地方道松戸・野田線(流山街道)沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35			
		3 平方団地、真和団地の宅地	50	1.1						
		4 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		平方村新田	全域	50	1.2	中 3.9	中 10			
		鱒ヶ崎	鱒ヶ崎・思井地区土地区画整理事業地内							
	1 仮換地指定済み			個別	個別	個別	個別	個別		個別
	2 上記以外		50	1.2	比準	比準	比準	比準		比準
			上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ふ	深井新田	土地改良区内の農地			純 3.1	純 6.7				
		上記以外の地域	50	1.3	中 3.8	中 10				
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	富士見台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	古間木	市街化調整区域								
1 土地改良区内の農地					純 4.4	純 8.8				
2 字五斗蒔の宅地		50	1.1							
3 上記以外の地域		50	1.3	中 6.0	中 12	中 36				
	運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
へ	平和台1～5丁目	1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
		2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ま	前ヶ崎	市街化調整区域								
		1 土地改良区内の農地				純 3.7	純 9.6			
		2 字池袋及び字仲田の宅地	50	1.0						

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前ヶ崎	3 国道6号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 48				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 13	中 38				
	前平井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		運動公園周辺地区土地区画整理事業地内									
		1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別	
		2 上記以外	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
	松ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	み	美田	新市街地地区土地区画整理事業地内								
			1 仮換地指定済み		個別	個別	個別	個別	個別		個別
			2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
南		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		1 土地改良区内の農地			純 3.3	純 9.3					
		2 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.1	中 6.3	中 15	中 35				
		3 字西上谷、字西下谷	50	1.1	中 4.7	中 12	中 24				
南流山1～8丁目		4 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	中 29				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
美原1丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
美原2丁目	市街化調整区域										
	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 16	中 35					
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 6.0	中 13	中 28					
美原3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	市街化調整区域										
	1 主要地方道松戸・野田線（流山街道）沿い	50	1.0	中 6.3	中 15	中 35					
美原4丁目	2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.0	中 13	中 28					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
宮園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		

市区町村名：流山市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三輪野山	市街化調整区域	50	1.2	中 6.0	中 10	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	三輪野山1～5丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 6.0	中 10	中 32			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
む	向小金1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	若葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準