



市区町村名：習志野市

千葉西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	実柁2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 18	中 31			
	実柁3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道262号線(幕張八千代線)沿い	50	1.1	中 25	中 36				
	実柁本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 15	中 22	中 37			
	や	屋敷1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 18				
市街化区域			—	路線		比準	比準	比準		
市街化調整区域			50	1.0	中 17					
屋敷4丁目		市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中 17					
屋敷5丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 26				
上記以外の地域		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			