

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				比準	
		今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4					
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 6.3	中 10	中 26					
	岩名(飛地を含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準						
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	中 10	中 23	中 28			23	
	岩名1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				比準	
		全域	—	路線		比準	比準					
	お	大殿井	市街化調整区域									
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中 8.5	中 13	中 30				32
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 13	中 30				32
岡田		市街化区域	—	路線								
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 6.3					
岡田新田		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.8	中 35	中 32				
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.6					
尾崎		市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 7.0	中 8.0	中 24	中 22				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 7.0	中 8.0	中 24	中 22				
尾崎台	市街化区域	—	路線		比準	比準						
	全域	—	路線			比準						
親野井	市街化調整区域											
	1 県道結城野田線沿い	50	1.2		中 10	中 33						
	2 上記以外の地域	50	1.3		中 10	中 33						
小山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 4.5						
柏寺	上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 6.6	中 19	中 17			17		
	市街化調整区域	50	1.2		中 9.5	中 23	中 21					
春日町	市街化区域	50	1.1		比準	比準						
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準		

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金杉（飛地含む）	全域	50	1.1	中	16	中	27					
	上三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域											
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.0	中	6.8	中	12	中	27			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.8	中	12	中	26			
	上花輪	市街化区域	—	路線				比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	4.3					
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中	6.3	中	10					
	上花輪新町	市街化区域											
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別									
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準					
	き	木野崎	全域	—	路線			比準					
			農業振興地域内の農用地区域										
1 利根川東側					純	3.1	純	4.6					
		2 上記以外			純	3.3	純	5.5					
		上記以外の市街化調整区域											
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.0	中	6.2	中	13	中	32	中	29	9.3
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	6.4	中	13	中	31	中	28	9.6
		市街化区域	—	路線				比準					
		木間ヶ瀬（飛地含む）	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中	5.6	中	10	中	31	中	31	7.8
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準					
		木間ヶ瀬新田	全域	50	1.2	純	2.8	純	6.0			7.8	
桐ヶ作	市街化調整区域	50	1.1	中	6.5	中	9.5	中	26	中	17	7.8	
	市街化区域												
	1 都市計画上の用途地域の内、工業地域	50	1.2										
こ	光葉町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.0			比準	比準					
		全域	—	路線			比準	比準					
	五木	市街化調整区域	50	1.1	中	7.0	中	10	中	24	中	21	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	五木新田	全域	—	路線			比準			
	五木新町	全域	—	路線		比準	比準			
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
さ		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.2	中 10	中 32	中 25		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準			
	座生(飛地を含む)	全域	50	1.1	中 8.5	中 12	中 23		32	
	桜木	全域	—	路線		比準	比準			
	桜台	全域	—	路線		比準	比準			
	桜の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	し	清水(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2			中 26		
			市街化区域							
			1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別		
			2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準		比準
清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
せ	関宿内町	下三ヶ尾(飛地含む)								
		1 国道16号線沿い	50	1.0	中 6.8	中 13	中 30	中 27		
		2 国道16号線南側(上記1は除く)	50	1.1	中 6.8	中 13	中 30	中 27		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 6.8	中 12	中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線			比準			
関宿江戸町(飛地含)	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.7					
		上記以外の市街化調整区域								
		1 県道結城野田線より北側の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.1	中 25			
		2 上記以外	50	1.3	中 5.0	中 8.3	中 27	中 21	7.8	
		市街化区域								
	1 都市計画上の用途地域の内、工業専用地域	50	1.2							
	2 上記以外	50	0.9	比準	比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.0	中 8.2	中 25			
	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 4.8	中 9.6	中 28	中 21	7.5	
		市街化区域								
	関宿町	1 台町東土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
	関宿元町(飛地含む)	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.0	中 8.1	中 28		7.6	
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
	瀬戸(飛地を含む)	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.7	中 8.3	中 28	中 21	7.7	
		市街化区域	50	1.2		比準	比準			
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.7	中 11	中 26	中 23	23	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.1	中 11	中 25	中 22	23	
	瀬戸上灰毛	市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.1				
		上記以外の市街化調整区域								
1 主要地方道我孫子関宿線沿い		50	1.0	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
2 上記以外の地域		50	1.1	中 6.9	中 12	中 30	中 27			
堤台	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.2		中 12	中 24				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
堤根(新田飛地含む)	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿い	50	1.0		中 14	中 33				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 14	中 33				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	堤根(新田飛地含む)	市街化区域	—	路線		比準	比準					
	つつみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
な	鶴奉(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.1	中	8.7	中	15	中	28		
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
	中里	農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	4.0				
		上記以外の市街化調整区域										
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	6.0	中	6.5	中	22	中	24
		2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中	6.0	中	6.5	中	22	中	24
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	6.0	中	6.3	中	21	中	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					6.8
	中戸(飛地を含む)	全域	50	1.2	中	6.0	中	8.8	中	26	中	20
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	8.4				
	中根(新田飛地含む)	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中	8.8	中	15	中	35		
2 上記以外の地域		50	1.1	中	8.8	中	15	中	35			
市街化区域												
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内			個別								
	2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準						
中野台(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2				中	35				
	市街化区域											
	1 野田市駅西土地区画整理事業地内			個別								
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準						
中野台鹿島町	全域	—	路線		比準							
長谷	全域	50	1.1			中	5.1					
七光台	市街化調整区域	50	1.0			中	20	中	26			
	市街化区域	—	路線		比準	比準						
次木	全域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				
なみき1丁目	全域	50	1.1		比準	比準	比準					

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	なみき2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
に	西高野(飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.7				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1		中 10	中 27	中 21		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準			
	西三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.0		中 11	中 30			
		2 国道16号線南側(上記1は除く)	50	1.1		中 11	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 7.6	中 12	中 28			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	新田戸(飛地を含む)	全域	50	1.2	中 6.1	中 9.6	中 24	中 21		
の	野田(飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	0.9	中 6.9	中 10				
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
は	花井(新田飛地含む)	市街化調整区域	50	1.1			中 26			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
	花井1丁目	全域	—	路線		比準				
	はやま	全域	50	1.4						比準
	蕃昌(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 17	中 21			
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 17	中 21			
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
ひ	東金野井	1 国道16号線沿い	50	1.0	中 6.3	中 6.6	中 23	中 25		
		2 国道16号線北側(上記1は除く)	50	1.1	中 6.5	中 6.6	中 23	中 25		7.3

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東金野井	3 国道16号線南側（上記1は除く）	50	1.1	中 6.3	中 6.6	中 23	中 25		
	東高野	全域	50	1.1	中 6.2	中 10	中 26			
	東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 7.9	中 11	中 35			
		市街化区域								
		1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準			
	日の出町	全域	—	路線		比準				
	平井	全域	50	1.2	中 6.7	中 8.8	中 34			
	ふ	二ツ塚	市街化調整区域	50	0.9	中 8.5	中 12	中 30	中 27	
			市街化区域	—	路線		比準	比準		
船形		農業振興地域内の農用地区域								
		1 字富士ノ下			純 3.1	純 4.7				
		2 上記以外			純 2.7	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 5.2	中 7.7	中 21	中 23	20	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.2	中 7.7	中 20	中 22	20	
平成		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		上記以外の地域	50	1.1						
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域	50	1.1		中 7.8	中 31			
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線		比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 6.1				
		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.0	中 6.9	中 7.2	中 28	中 25	22	
		2 地番1360～1363番	50	1.0		中 7.2	中 28	中 25		
	三ツ堀	3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 6.9	中 27	中 24	22	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		宮崎（新田飛地含む）	市街化調整区域							

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	宮崎（新田飛地含む）	1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中	11	中	21	中	35			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	21	中	35			
		市街化区域	—	路線			比準	比準					
む	庭打	農業振興地域内の農用地区域				純	2.9	純	5.4				
		上記以外の地域	50	1.1	中	4.6	中	7.8	中	23			
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域				純	2.9	純	5.9				
		上記以外の地域											
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.0	中	5.7	中	7.7	中	23	中	25	20
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.7	中	7.7	中	22	中	24	20
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域				純	5.3	純	8.0				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	7.2	中	14	中	25	中	30	
		市街化区域	—	路線			比準	比準					
	柳沢（新田を含む）	市街化調整区域											
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	8.8	中	20	中	34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8	中	20	中	34			
		市街化区域	—	路線			比準	比準					
	山崎	農業振興地域内の農用地区域				純	3.1						
		上記以外の市街化調整区域											
		1 東武線西側	50	1.0	中	10	中	17	中	29	中	31	
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.0			中	12	中	26	中	29	
		3 上記以外の地域	50	1.0			中	12	中	26	中	29	
		市街化区域											
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内の一部		個別			個別	個別					
		2 上記以外の地域	—	路線			比準	比準			比準		
	山崎梅の台	全域	—	路線			比準	比準					
	山崎貝塚町	全域	—	路線			比準	比準					
	山崎新町	全域	—	路線			比準	比準					
	谷吉	農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	8.4				



市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	谷吉	上記以外の地域	50	1.1	中 3.9	中 14				
よ	横内	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.0	中 11	中 15	中 29			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	中 28			
		市街化区域	—	路線						
	吉春（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 7.6				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 8.0	中 16	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準		比準			