

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天戸町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.1				
		2 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い	50	1.1	中 12	中 17	中 28	中 23		
		3 上記以外で主要地方道72号線(穴川天戸線)及び市道天戸町横戸町線沿い	50	1.1	中 11	中 16	中 28	中 23		
う	内山町	4 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 16	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 10				
		国道16号線沿い	40	1.1	中 10	中 21	中 26			
え	宇那谷町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 19	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 9.0				
		国道16号線沿い	40	1.1	中 9.1	中 20	中 26	中 21		
		上記以外でこてはし台2丁目との境の市道(こてはし台90号線)沿い	40	1.0						
か	柏井町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 20	中 19	中 15		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 20	中 29	中 25		
け	検見川町5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		検見川・稲毛土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	こてはし台2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 28	中 20	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ	犢橋町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6				
2 主要地方道69号線(長沼船橋線)及び市道穴川犢橋町線沿い			50	1.1	中 9.1	中 18	中 28	中 23		
こ	犢橋町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 8.4	中 16	中 21	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三角町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20					
		2 国道16号線沿い	50	1.1	中	26中	26中	21		
		3 市道三角町線沿い	40	1.1	中	27中	24中	20		
		4 上記以外で柏井町と千種町の間にある地域	40	1.1	中	27中	22中	17		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中	27中	22中	18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大日町	国道16号線沿い	40	1.1	中	22中	23中	19		
		上記以外の地域	40	1.2	中	21中	23中	18		
	武石町1・2丁目	市街化調整区域			純 12	純 22				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 22				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	14中	27中	56中	47	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	25中	53中	42	
		市街化区域								
		1 東幕張土地区画整理地区	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千種町	市街化調整区域	40	1.2	中	24中	25中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長作台2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.9中	17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長作町	市街化調整区域			純 6.4	純 8.8				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 8.8				
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道262号線(幕張八千代線)沿い	50	1.1	中	11中	20中	31中	26	
		3 主要地方道69号線(長沼船橋線)沿い	50	1.1	中	11中	20中	31中	26	
		4 主要地方道72号線(穴川天戸線)沿い	50	1.1	中	11中	20中	31中	26	

市区町村名：千葉市花見川区

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な は ま	長作町	5 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 16	中 27	中 22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	畑町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.2				
		2 主要地方道72号線（穴川天戸線）沿い	50	1.1	中 11	中 18	中 26	中 21		
	花島町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 17	中 23	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕張町2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.9	中 21	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	幕張町3丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 23					
2 上記以外の地域		50	1.1	中 15	中 25	中 48				
幕張町4丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 25	中 51				
幕張町6丁目	市街化調整区域									
	1 東幕張土地区画整理地区			個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み よ	横戸町	東幕張土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み よ	み春野1～3丁目	全域	40	1.1						
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 12				

