

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町4・5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	35中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	35中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
東町	全域	50	1.1	中	31中	38中	67			
い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	37中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	印内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	21中	39	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
大穴北2・3丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	12			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	11中	21中	41		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	21中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
大穴北4丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	11			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	9.7中	20中	41		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	9.7中	20中	41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	大穴北5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	7.0純	11			
主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い		50	1.1	中	9.7中	20中	41			
上記以外の地域		50	1.1	中	9.7中	20中	41			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴北6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	純 7.5	純 12					
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中 11	中 21	中 41			
		上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 41			
	大穴北8丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 21	中 41			
	大穴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 12					
	大穴南1丁目	上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 21	中 44			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 21	中 44			
	大穴南3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12						
大神保町	上記以外の地域	50	1.0	中 11	中 21	中 44				
	農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 10						
	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中 17	中 26				
か	海神1～6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 17	中 26			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉1丁目	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 22	中 31	中 49			
		上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 31	中 49			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金杉2丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	30中	51			
		主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.2	中	21中	30中	51		
		上記以外の地域	50	0.9	中	21中	30中	51		
	金杉3丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	31中	51		
		主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.2	中	21中	31中	51		
		上記以外の地域	50	1.2	中	21中	31中	51		
	金杉4丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	31中	51		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	31中	51		
	金杉5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉8丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	22中	31中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉9丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	22中	31中	51		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	31中	51		
	金杉台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉町	市街化調整区域								
		1 県道288号線（夏見小室線）より南側の地域	50	1.0	中	31中	49中	54		
2 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い		50	1.1	中	21中	31中	51			
3 上記以外の地域		50	1.1	中	21中	31中	51中	40		
金堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域				純6.2	純12				
上山町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	7.0中	15中	31			
	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 12				
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.1	中 16	中 30			
	車方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.3	中 14	中 26			
	市街化区域		60	1.3	比準	比準	比準			
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.4	純 14			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 11			
		国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.8	中 15	中 27			
		上記以外の地域	50	1.2	中 7.8	中 15	中 27			
小室町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 11				
	2 国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中 7.5	中 16	中 29				
	3 上記以外の地域	50	1.2	中 7.5	中 16	中 29				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
米ヶ崎町	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第00-033号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中 29	中 38	中 67				
	上記以外の地域	50	1.0	中 29	中 38	中 67				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古和釜町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 13						
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 9.1	中 22	中 38	中 33			
	さ	栄町1・2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.1	中 22	中 38	中 33		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	し	潮見町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
			芝山1・3丁目	飯山満土地区画整理事業地内	—	個別	個別	個別	個別		
	す	鈴身町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
			芝山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
		新高根1・2丁目	芝山4～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域			50	1.2	中 21	中 31	中 57				
新高根3～6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準				
	神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 12					
県道288号線(夏見小室線)沿い		50	1.2		中 16	中 31					
上記以外の地域		50	1.1		中 16	中 31					
す	駿河台1丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 15	中 26		15		
	駿河台2丁目	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中 33	中 37	中 67				
駿河台2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 37	中 67					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	駿河台2丁目	1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	25	中	37	中	67		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	37	中	67		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
	た	高瀬町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
			高根台1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準
	つ	高根町	市街化調整区域									
			1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	21	中	31	中	51	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	31	中	51		
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	
		滝台1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	滝台町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
と	坪井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	5.9	純	17			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	8.2	中	22	中	43	中	43
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	22	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
	坪井西1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	坪井東1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
な	豊富町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12				
		2 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2			中	15	中	31		
	3 上記以外の地域	50	1.1			中	15	中	31			
	市街化区域	60	1.2				比準		比準			
	中野木1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	夏見1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31	中	41				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31中	41中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見7丁目	全域	50	1.0	中	31中	41			
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	30中	41中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台4丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中	21中	31中	50		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	31中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台6丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中	21中	31中	49		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	31中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見町2丁目	全域	50	1.0	中	31中	41中	50		
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
は	飯山満町1丁目	市街化調整区域								
	1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)及び船橋市道第00-013号線(飯山満・古和釜線)並びに船橋市道第00-033号線(宮本・飯山満線)沿い	50	1.1	中	25中	38中	62			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	38中	62			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	0.9	中	25中	38中	62		
		市街化区域								
		1 飯山満土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町3丁目	飯山満土地区画整理事業地内								
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	24中	53		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	藤原5・7丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道59号線(市川印西線・木下街道)沿い	50	1.1	中	21中	27中	54		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	27中	54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	21中	24中	54中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	二子町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
二和西1丁目	全域	—	路線		比準	比準				
二和西2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	40中	39			
	市街化区域	—	路線			比準	比準			
二和西3丁目	全域	50	1.2		中	40中	39			
二和西4～6丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	40中	39			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二和西4～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	二和東1丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	40中	39				
		上記以外の地域	50	1.3	中	40中	39				
	二和東2～5丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	40中	39				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	40中	39				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	二和東6丁目	全域	—	路線		比準	比準				
	ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	馬込町	市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中	31中	53				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	53				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.1中	22中	38			
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.8中	22中	38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
み	三咲1・5丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2	中	38中	39				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	38中	39				
		市街化区域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三咲2丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	三咲3丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	38	中	39		
		上記以外の地域	50	1.2		中	38	中	39		
	三咲4丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2		中	38	中	39		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	38	中	39		
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	9.7	中	31	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲8丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.2	中	9.7	中	22	中	39	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.7	中	22	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲9丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2			中	30	中	39	
		上記以外の地域	50	1.2			中	30	中	39	
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.2			中	29	中	39	
		県道288号線（夏見小室線）より北側の地域	50	1.3			中	22	中	39	
		上記以外の地域	50	1.2			中	35	中	44	
	緑台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
湊町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南海神1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南本町	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	11	中	25	中	44		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みやぎ台1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41			
	みやぎ台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14					
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 41			
	みやぎ台3丁目	上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41			
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.2	中 8.3	中 18	中 41			
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41			
	みやぎ台4丁目	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14					
		上記以外の地域	50	1.3	中 8.3	中 18	中 41			
		三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	官本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
や	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		八木が谷2～4丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14				
	2 上記以外の地域		50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
	八木が谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14					
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.4	純 14					
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.3	中 18	中 34			
		薬田台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍