

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あすみが丘 全丁目	全域	—	路線		比準	比準				比準	
	あすみが丘東 全丁目	全域	—	路線		比準	比準				比準	
い	板倉町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9						
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	中 14	中 25			2.1	
お	大金沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5							
		宅地の固定資産税評価額 1㎡当たり 19千円以上の地域	40	1.0	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5	
		上記以外で市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5	
		上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5	
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 13	中 17			2.5	
		市街化調整区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			比準
大木戸町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3						
		2 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.1	中 7.7	中 16	中 19	中 18			3.0	
		3 上記以外で村田川より北側の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15			2.5	
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 16	中 15			2.5	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			比準
		市街化調整区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			比準
大椎町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3						
		2 村田川より東側の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.4	中 16	中 16			2.5	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 8.4	中 16	中 16			2.5	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			比準
大高町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.8						
		2 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.1	中 8.7	中 16	中 19	中 11				
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 12	中 16	中 9.5				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			比準
		市街化調整区域	40	1.1		中 9.7	中 13	中 13				2.0
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			比準
大野台 全丁目	市街化調整区域	市街化調整区域	40	1.1		中 9.7	中 13	中 13			2.0	
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		比準	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落井町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.6						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13				
	越智町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.8					
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.2	中 7.7	中 16	中 19	中 17			
		3 上記以外で所在地番が900番地以降の地域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2			
	小山町	市街化区域	40	1.1	中 5.7	中 12	中 13	中 9.2			
		農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	おゆみ野 全丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9						
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 14	中 14			
おゆみ野 有吉	全域	—	路線		比準				比準		
おゆみ野中央 全丁目	全域	—	路線		比準	比準					
おゆみ野南 全丁目	全域	—	路線		比準						
か	鎌取町	市街化調整区域	50	1.2			中 14	中 23			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	上大和田町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.1					
こ	小金沢町	上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 8.6	中 15	中 10		2.0	
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.9						
し	刈田子町	上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 14	中 19			
		市街化調整区域									
	下大和田町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 13	中 15				
し	下大和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4					
		上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 9.5	中 17	中 12		2.6	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大膳野町	市街化調整区域	40	1.0		中 15	中 13	中 9.3		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	高田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.2				
		2 東千葉近郊緑地特別保全地区					中 24	中 9.6		
		3 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 6.8	中 8.4	中 13	中 12		
		4 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）沿い	40	1.2	中 7.6	中 12	中 16	中 16		
		5 たかだの森ニュータウン	40	1.8						
	高津戸町	6 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 8.4	中 13	中 12		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.3				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 11		2.3	
市街化区域		—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	
と	土気町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4				
		2 主要地方道20号線（千葉大網線・大網街道）及び県道131号線（土気停車場千葉中線）沿い	50	1.1	中 8.6	中 14	中 22	中 21		3.3
	3 上記以外の地域	40	1.1	中 6.3	中 11	中 18	中 17		2.7	
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	
富岡町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6						
	上記以外の地域	40	1.2	中 8.6	中 12	中 13	中 17			
な	中西町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 12	中 13	中 17		
市街化区域	—	路線		比準	比準					
ひ	東山科町	農業振興地域内の農用地区域				純 7.1				
		上記以外の地域	40	1.1		中 13	中 13	中 13		

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平川町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.8	純 5.4				
		主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）沿い	50	1.2	中 7.7	中 12	中 15	中 17		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.7	中 12	中 14		
	平山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.7				
		2 東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 14	中 18		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ふ	古市場町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6				
2 上記以外の地域			40	1.1	中 8.6	中 13	中 15			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		
へ	辺田町	市街化調整区域								
		1 東千葉近郊緑地保全区域	50	1.1	中 7.7	中 13	中 14	中 18		
		2 主要地方道 66 号線（浜野四街道長沼線）より東側の地域	50	1.0	中 7.7	中 13	中 14	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 13	中 14	中 18		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
ほ	誉田町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 13	中 13	中 18	2.6	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	誉田町 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6					
2 主要地方道 20 号線（千葉大網線・大網街道）及び県道 129 号線（誉田停車場中野線）沿い		50	1.2	中 8.9	中 16	中 17	中 24	3.5		
3 上記以外で市道誉田町野呂町線より東側の地域		50	1.1	中 8.4	中 13	中 13	中 18	2.6		
		4 上記以外の地域	50	1.0	中 8.4	中 13	中 13	中 18	2.6	

市区町村名：千葉市緑区

千葉南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	誉田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	誉田町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
も	茂呂町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	7.5							
		2 市道磯辺茂呂町線沿い	40	1.2	中	9.7	中	12	中	13	中	17
		3 上記以外で京成電鉄千原線より東側の地域	40	1.1	中	9.7	中	12	中	13	中	17
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	9.7	中	12	中	13	中	17
や	小食土町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		純	2.7							
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.0	中	9.0	中	15	中	9.5