

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |    |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |
| あ  | 栗生野        | 農業振興地域内の農用地区域          | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍   | 倍  |
|    |            | 純 3.8 純 3.7            |       |                 |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 県道正気茂原線沿い              | 30    | 1.2             | 中 4.7 | 中 4.7 | 純 8.4 | 純 6.9 | 4.3 |    |
| い  | 芦網         | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 4.1 | 純 3.8 | 純 8.4 | 純 6.9 | 3.7 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.6 | 純 4.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.2 | 純 6.2 | 純 5.0 | 4.0 |    |
| う  | 石神         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.8 | 純 5.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.0             | 純 2.8 | 純 5.4 | 純 5.7 | 純 4.6 | 3.9 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.8 | 純 5.9 |       |       |     |    |
| え  | 内長谷        | 県道千葉茂原線沿い              | 40    | 1.2             | 中 4.8 | 中 7.4 | 純 6.2 | 純 5.0 |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 3.8 | 純 5.9 | 純 6.2 | 純 5.0 | 4.9 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.2 | 純 4.6 |       |       |     |    |
| お  | 榎神房        | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 4.6 | 純 4.5 | 純 3.6 | 4.2 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.9 | 純 4.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 4.4 | 純 4.4 | 純 3.5 | 3.1 |    |
| お  | 大沢         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 4.1 | 純 5.7 |       |       |     |    |
|    |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.0             | 純 4.2 | 純 5.7 | 純 8.0 | 純 6.6 | 3.8 |    |
| お  | 大芝         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.8 | 純 3.5 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 3.5 | 純 6.8 | 純 5.6 | 4.3 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.2 | 純 5.1 |       |       |     |    |
| か  | 押日         | 県道千葉茂原線沿い              | 40    | 1.2             | 中 4.1 | 中 6.6 | 純 6.5 | 純 5.3 |     |    |
|    |            | 押日ランド内                 | 30    | 1.2             |       |       |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.1 | 純 6.5 | 純 5.3 | 4.0 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.2 | 純 4.4 |       |       |     |    |
| か  | 桂          | 上記以外の地域                | 30    | 1.0             | 純 3.2 | 純 4.4 | 純 4.5 | 純 3.6 | 4.2 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.2 | 純 4.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 3.2 | 純 4.4 | 純 4.6 | 純 3.7 | 3.3 |    |
| か  | 上太田        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.2 | 純 4.4 |       |       |     |    |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 3.2 | 純 4.4 | 純 4.6 | 純 3.7 | 3.3 |    |
|    |            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.5 | 純 5.1 |       |       |     |    |
| か  | 上永吉        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.5 | 純 5.1 |       |       |     |    |

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順                     | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名         | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|
|                        |               |               |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |
| か                      | 上永吉           | 県道茂原大多喜線沿い    | 40            | 1.0             | 中 4.3 | 中 6.5 | 純 8.4 | 純 7.0 |     | 4.7 |
|                        |               | 県道茂原環状線沿い     | 30            | 1.1             | 純 3.0 | 純 5.1 | 純 4.9 | 純 4.0 |     | 3.7 |
|                        |               | 上記以外の地域       | 30            | 1.1             | 純 3.6 | 純 5.1 | 純 5.8 | 純 4.6 |     | 4.0 |
|                        | 上茂原           | 農業振興地域内の農用地区域 |               |                 | 純 4.4 | 純 4.8 |       |       |     |     |
|                        |               | 国道409号線沿い     | 50            | 1.1             | 中 5.4 | 中 6.0 | 純 7.4 | 純 6.1 |     |     |
|                        |               | 県道市原茂原線沿い     | 30            | 1.1             | 中 5.4 | 中 6.0 | 純 7.4 | 純 6.1 |     | 4.6 |
|                        | 萱場            | 農業振興地域内の農用地区域 |               |                 | 純 3.0 | 純 3.6 |       |       |     |     |
|                        |               | 県道茂原白子線沿い     | 40            | 1.1             | 中 4.0 | 中 4.6 | 純 9.1 | 純 7.4 |     | 4.7 |
|                        |               | 上記以外の地域       | 30            | 1.1             | 純 3.0 | 純 3.6 | 純 8.2 | 純 6.8 |     | 3.7 |
|                        | 川島飛地          | 全域            | 40            | 1.7             | 中 5.1 | 中 5.5 | 純 9.1 | 純 7.4 |     | 5.1 |
|                        | 上林            | 全域            | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |     |
|                        | き             | 木崎            | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.1 | 純 4.5 |       |     |     |
| 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 |               |               | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |     |
| 上記以外の地域                |               |               | 40            | 1.2             | 純 4.1 | 純 4.5 | 純 7.4 | 純 6.1 |     | 3.5 |
| 北高根飛地                  | 農業振興地域内の農用地区域 |               |               | 純 3.6           | 純 5.0 |       |       |       |     |     |
|                        | 上記以外の地域       | 30            | 1.1           | 純 4.1           | 純 5.0 | 純 9.0 | 純 7.4 |       | 4.2 |     |
|                        | 北塚            | 農業振興地域内の農用地区域 |               |                 | 純 2.9 | 純 4.4 |       |       |     |     |
| く                      | 黒戸            | 農業振興地域内の農用地区域 |               |                 | 純 2.1 | 純 3.6 |       |       |     |     |
|                        |               | 上記以外の地域       | 30            | 1.1             | 純 2.7 | 純 4.2 | 純 4.2 | 純 3.5 |     | 3.3 |
|                        |               | 国府関           | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 3.1 | 純 4.5 |       |     |     |
| こ                      | 国府関           | 県道千葉茂原線沿い     | 40            | 1.1             | 中 3.9 | 中 5.8 | 純 6.8 | 純 5.6 |     |     |
|                        |               | 押日ランド内        | 30            | 1.2             |       |       |       |       |     |     |
|                        |               | 上記以外の地域       | 30            | 1.1             | 純 3.1 | 純 4.5 | 純 6.8 | 純 5.6 |     | 4.0 |
|                        |               | 小萱場           | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 4.2 | 純 4.0 |       |     |     |
|                        | 上記以外の地域       | 30            | 1.1           | 純 4.2           | 純 4.0 | 純 8.2 | 純 6.8 |       | 4.2 |     |

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順        | 町(丁目)又は大字名             | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |     |     |  |
|-----------|------------------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|--|
|           |                        |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼  |  |
| こ         | 小轡                     | 農業振興地域内の農用地区域          | %     |                 | 純 3.6 | 純 4.4 |       |       |     |     |  |
|           |                        | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 3.6 | 純 4.4 | 純 8.8 | 純 7.3 |     | 4.0 |  |
|           | 腰当                     | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |       | 純 3.7 | 純 4.1 |       |     |     |  |
|           |                        | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —     | 路線              |       | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準  |     |  |
|           |                        | 上記以外の地域                |       |                 |       |       |       |       |     |     |  |
|           |                        | 1 国道128号線沿い            | 50    | 1.0             | 中 4.7 | 中 5.2 | 純 7.2 | 純 5.9 |     |     |  |
|           | 小林                     | 2 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 4.1 | 純 7.2 | 純 5.9 |     | 3.7 |  |
|           |                        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |       | 純 4.3 | 純 6.2 |       |     |     |  |
|           |                        | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —     | 路線              |       | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準  |     |  |
|           |                        | 上記以外の地域                |       |                 |       |       |       |       |     |     |  |
|           |                        | 1 県道千葉茂原線沿い            | 40    | 1.2             | 中 3.7 | 中 7.8 | 純 6.4 | 純 5.3 |     |     |  |
|           |                        | 2 県道茂原環状線沿い            | 40    | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.1 | 純 6.4 | 純 5.3 |     | 4.0 |  |
| 小林飛地      | 3 上記以外の地域              | 30                     | 1.1   | 純 4.3           | 純 6.2 | 純 6.4 | 純 5.3 |       | 4.0 |     |  |
|           | 全域                     | —                      | 路線    |                 |       |       |       |       |     |     |  |
|           |                        |                        |       |                 |       |       |       |       |     |     |  |
| さ         | 猿袋                     | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.6 | 純 4.8 |       |       |     |     |  |
|           |                        | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.9 | 純 4.8 | 純 6.1 | 純 5.0 |     | 4.3 |  |
|           | 三ヶ谷                    | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |       | 純 2.7 | 純 4.9 |       |     |     |  |
| 上記以外の地域   |                        | 30                     | 1.1   | 純 3.3           | 純 4.9 | 純 6.2 | 純 5.0 |       | 4.6 |     |  |
| し         | 柴名                     | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.0 | 純 4.4 |       |       |     |     |  |
|           |                        | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 3.1 | 純 4.4 | 純 4.6 | 純 3.7 |     | 3.2 |  |
|           | 渋谷                     | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 |       | 純 2.8 | 純 5.5 |       |     |     |  |
| 国道128号線沿い |                        | 50                     | 1.1   | 中 4.1           | 中 6.9 | 純 5.5 | 純 4.6 |       |     |     |  |
| 上記以外の地域   |                        | 30                     | 1.1   | 純 3.2           | 純 5.5 | 純 5.5 | 純 4.6 |       | 3.8 |     |  |
| 清水        | 農業振興地域内の農用地区域          |                        |       |                 | 純 2.7 | 純 3.6 |       |       |     |     |  |
|           | 上記以外の地域                | 30                     | 1.1   | 純 3.4           | 純 3.7 | 純 8.4 | 純 6.9 |       | 3.9 |     |  |
| 下太田       | 農業振興地域内の農用地区域          |                        |       |                 | 純 2.6 | 純 4.4 |       |       |     |     |  |
|           | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | 30                     | 1.1   | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       | 比準  |     |  |



市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名              | 適用地域名                   | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |    |
|---------|-------------------------|-------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
|         |                         |                         |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼 |
| た       | 高師                      | 1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部 | %             | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |       |    |
|         |                         | 2 上記以外の地域               | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         | 高師台1～3丁目                | 上記以外の地域                 |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|         |                         | 1 豊田川より北側の地域            | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         | 高師町1丁目                  | 2 豊田川より南側の地域            | 30            | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.3 | 純 6.2 | 純 5.0 |       |    |
|         |                         | 全域                      | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         | 高師町2～3丁目                | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域  |               |                 |       |       |       |       |       |    |
|         |                         | 1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部 |               | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |       |    |
|         | 高田                      | 2 上記以外の地域               | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         |                         | 全域                      | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         | ち                       | 立木                      | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 3.2 | 純 4.5 |       |       |    |
|         |                         |                         | 国道128号線沿い     | 50              | 1.2   | 中 4.1 | 中 5.8 | 純 8.2 | 純 6.8 |    |
|         |                         | 市道1級32号線（旧国道128号線）沿い    | 50            | 1.2             | 中 4.1 | 中 5.8 | 純 8.2 | 純 6.8 |       |    |
|         |                         | 上記以外の地域                 | 30            | 1.0             | 純 3.2 | 純 4.5 | 純 8.2 | 純 6.8 | 4.3   |    |
| 中善寺     | 農業振興地域内の農用地区域           |                         |               | 純 2.2           | 純 4.8 |       |       |       |       |    |
|         | 上記以外の地域                 | 30                      | 1.0           | 純 2.8           | 純 4.8 | 純 6.0 | 純 4.8 | 3.3   |       |    |
| 中部      | 農業振興地域内の農用地区域           |                         |               | 純 2.8           | 純 5.7 |       |       |       |       |    |
|         | 上記以外の地域                 | 30                      | 1.0           | 純 2.8           | 純 5.7 | 純 5.4 | 純 4.4 | 3.8   |       |    |
| 千代田町1丁目 | 全域                      | —                       | 路線            | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |       |    |
|         | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域  |                         |               |                 |       |       |       |       |       |    |
| 千代田町2丁目 | 1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部 |                         | 個別            | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    |       |       |    |
|         | 2 上記以外の地域               | —                       | 路線            | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |       |    |
| つ       | 綱島                      | 全域                      | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |    |
|         |                         | 農業振興地域内の農用地区域           |               |                 | 純 3.5 | 純 6.2 |       |       |       |    |
|         | 県道茂原大多喜線沿い              | 40                      | 1.1           | 中 4.5           | 中 7.6 | 純 5.8 | 純 4.7 |       |       |    |
|         | 上記以外の地域                 | 30                      | 1.0           | 純 3.6           | 純 6.2 | 純 5.8 | 純 4.7 | 4.0   |       |    |

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順          | 町(丁目)又は大字名    | 適用地域名                  | 借地権割合                  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |       |     |     |  |
|-------------|---------------|------------------------|------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|-----|--|
|             |               |                        |                        | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場    | 池沼  |     |  |
| と           | 東郷            | 農業振興地域内の農用地区域          | %                      |                 | 純 4.0 | 純 6.1 |       |       |       |     |     |  |
|             |               | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —                      | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |     |     |  |
|             |               | 上記以外の地域                |                        |                 |       |       |       |       |       |     |     |  |
|             | 道表            | 1 県道正気茂原線沿い            |                        | 40              | 1.1   | 中 5.0 | 中 7.8 | 純 7.5 | 純 6.2 |     |     |  |
|             |               |                        | 2 上記以外の地域              | 30              | 1.1   | 純 4.0 | 純 6.1 | 純 7.5 | 純 6.2 |     | 3.5 |  |
|             | 東部台1～4丁目      | 全域                     | —                      | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |     |     |  |
|             |               | 全域                     | —                      | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |     |     |  |
|             | な             | 長尾                     | 農業振興地域内の農用地区域          |                 |       | 純 2.7 | 純 4.0 |       |       |     |     |  |
|             |               |                        | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |     |  |
|             |               |                        | 上記以外の地域                | 30              | 1.1   | 純 2.9 | 純 4.1 | 純 6.1 | 純 4.9 |     | 3.6 |  |
|             |               | 長清水                    | 全域                     | —               | 路線    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |     |     |  |
|             |               | 中之郷飛地                  | 農業振興地域内の農用地区域          |                 |       |       | 純 3.6 | 純 5.0 |       |     |     |  |
| 上記以外の地域     |               |                        | 30                     | 1.1             | 純 4.1 | 純 5.0 | 純 9.0 | 純 7.4 |       | 4.3 |     |  |
| 中の島町        |               | 全域                     | —                      | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |     |     |  |
| 長谷          |               | 農業振興地域内の農用地区域          |                        |                 |       | 純 3.8 | 純 5.8 |       |       |     |     |  |
|             |               | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —                      | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |       |     |     |  |
|             |               | 上記以外の地域                |                        |                 |       |       |       |       |       |     |     |  |
| 1 県道千葉茂原線沿い |               |                        | 40                     | 1.2             | 中 4.8 | 中 7.3 | 純 6.2 | 純 5.0 |       |     |     |  |
|             |               | 2 上記以外の地域              | 30                     | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.3 | 純 6.2 | 純 5.0 |       | 5.5 |     |  |
| 永吉新田        | 全域            | —                      | 路線                     | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |       |     |     |  |
| 七渡          | 農業振興地域内の農用地区域 |                        |                        |                 | 純 3.4 | 純 4.1 |       |       |       |     |     |  |
|             | 上記以外の地域       | 30                     | 1.1                    | 純 3.4           | 純 4.1 | 純 8.7 | 純 7.3 |       | 3.7   |     |     |  |
| にいほる工業団地    | 全域            | 40                     | 1.1                    |                 |       | 比準    | 比準    |       | 比準    |     |     |  |
| 西野          | 農業振興地域内の農用地区域 |                        |                        |                 | 純 3.1 | 純 4.1 |       |       |       |     |     |  |
|             | 県道茂原白子線沿い     | 40                     | 1.1                    | 中 4.6           | 中 4.4 | 純 9.5 | 純 8.3 |       | 4.6   |     |     |  |
|             | 上記以外の地域       | 30                     | 1.2                    | 純 3.1           | 純 4.1 | 純 8.8 | 純 7.3 |       | 3.6   |     |     |  |
| 萩原町1～3丁目    | 全域            | —                      | 路線                     | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |       |     |     |  |

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順                  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                          | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等        |       |       |       |       |    |     |  |  |
|---------------------|------------|--------------------------------|---------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|--|--|
|                     |            |                                |               | 宅地                     | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |  |  |
| は                   | 早野         | 農業振興地域内の農用地区域                  | %             |                        | 純 4.1 | 純 6.6 |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域         | —             | 路線                     | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 上記以外の地域                        |               |                        |       |       |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | 1 県道茂原大多喜線沿い                   | 40            | 1.1                    | 中 5.2 | 中 8.2 | 純 8.3 | 純 6.7 |    |     |  |  |
|                     |            | 2 上記以外の地域                      | 30            | 1.1                    | 純 4.1 | 純 6.5 | 純 8.3 | 純 6.7 |    | 4.0 |  |  |
| は                   | 早野新田       | 全域                             | —             | 路線                     | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 東茂原                            | 農業振興地域内の農用地区域 |                        | 純 4.0 | 純 5.7 |       |       |    |     |  |  |
| ひ                   | 東茂原        | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域         | —             | 路線                     | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 上記以外の地域                        | 40            | 1.1                    | 純 4.0 | 純 5.7 |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | ほ                              | 法目            | 農業振興地域内の農用地区域          |       |       | 純 4.2 | 純 5.1 |    |     |  |  |
|                     |            |                                |               | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | 40    | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準 | 比準  |  |  |
|                     |            |                                |               | 上記以外の地域                |       |       |       |       |    |     |  |  |
| 1 国道128号線（本納バイパス）沿い | 40         |                                |               | 1.2                    | 中 5.0 | 中 6.4 | 純 9.6 | 純 8.2 |    | 5.3 |  |  |
| 2 県道茂原白子線沿い         | 40         | 1.2                            | 中 5.2         | 中 6.4                  | 純 9.5 | 純 8.2 |       | 5.3   |    |     |  |  |
|                     |            | 3 上記以外の地域                      |               |                        |       |       |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | (1) JR外房線と国道128号線（本納バイパス）の間の地域 | 40            | 1.1                    | 純 4.9 | 純 6.4 | 純 9.5 | 純 8.2 |    | 5.3 |  |  |
|                     |            | (2) 上記以外の地域                    | 30            | 1.1                    | 純 4.2 | 純 5.1 | 純 9.5 | 純 8.2 |    | 4.3 |  |  |
| ほ                   | 本小轡        | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                        | 純 4.0 | 純 4.4 |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域         | —             | 路線                     | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 上記以外の地域                        | 30            | 1.1                    | 純 4.0 | 純 4.4 | 純 8.2 | 純 6.8 |    | 4.0 |  |  |
| ほ                   | 本納         | 農業振興地域内の農用地区域                  |               |                        | 純 3.2 | 純 5.6 |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域         |               |                        |       |       |       |       |    |     |  |  |
|                     |            | 1 一部                           | —             | 路線                     | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 2 茂原工業団地                       | 40            | 1.1                    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |
|                     |            | 3 上記以外の地域                      | 40            | 1.1                    | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |  |  |

市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名                   | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |     |
|----|------------------------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|-----|
|    |                              |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |     |
| ほ  | 本納                           | 上記以外の地域                 | %     |                 |       |       |       |       |    |    |     |
|    |                              | 1 国道128号線(本納バイパス)沿い     | 40    | 1.2             | 中 4.1 | 中 7.3 | 純 6.5 | 純 5.3 |    |    | 5.2 |
|    |                              | 2 市道1級32号線(旧国道128号線)沿い  | 40    | 1.2             | 中 4.1 | 中 7.3 | 純 6.5 | 純 5.3 |    |    | 5.2 |
|    |                              | 3 JR外房線の東側の地域           | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 4.5 | 純 8.7 | 純 7.2 |    |    | 4.2 |
| ま  | 町保<br>真名                     | 上記以外の地域                 | 40    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.6 | 純 6.5 | 純 5.3 |    |    | 4.2 |
|    |                              | 全域                      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |     |
|    |                              | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.9 | 純 5.7 |       |       |    |    |     |
|    |                              | 県道千葉茂原線沿い               | 40    | 1.1             | 中 3.8 | 中 7.5 | 純 3.3 | 純 2.9 |    |    |     |
| み  | 御蔵芝<br>緑ヶ丘1～5丁目<br>緑町<br>南吉田 | 上記以外の地域                 | 30    | 1.0             | 純 2.9 | 純 5.7 | 純 3.3 | 純 2.9 |    |    | 3.0 |
|    |                              | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 2.7 | 純 3.6 |       |       |    |    |     |
|    |                              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.2             | 純 3.4 | 純 3.7 | 純 8.4 | 純 7.0 |    |    | 3.7 |
|    |                              | 全域                      | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |     |
| む  | 箕輪<br>六ツ野                    | 全域                      | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |     |
|    |                              | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 4.1 | 純 4.4 |       |       |    |    |     |
|    |                              | 県道茂原白子線沿い               | 40    | 1.1             | 中 5.2 | 中 6.0 | 純 9.5 | 純 8.2 |    |    | 4.7 |
|    |                              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.2             | 純 4.1 | 純 4.6 | 純 8.3 | 純 6.9 |    |    | 3.7 |
| も  | 茂原                           | 農業振興地域内の農用地区域           |       |                 | 純 3.9 | 純 5.9 |       |       |    |    |     |
|    |                              | 上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 4.2 | 純 5.9 | 純 6.3 | 純 5.1 |    |    | 4.9 |
|    |                              | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域  | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |     |
|    |                              | 上記以外の地域                 |       |                 | 純 3.7 | 純 5.5 |       |       |    |    |     |
|    |                              | 1 県道茂原長生線沿い             | 40    | 1.1             | 中 5.0 | 中 5.4 | 純 9.0 | 純 7.4 |    |    |     |
|    |                              | 2 県道正気茂原線沿い             | 40    | 1.1             | 中 5.0 | 中 5.4 | 純 9.0 | 純 7.4 |    |    |     |
|    |                              | 3 上記以外の地域               | 30    | 1.1             | 中 5.0 | 中 5.4 | 純 9.0 | 純 7.4 |    |    | 5.1 |
|    |                              | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域  |       |                 | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | 個別 |    |     |
|    |                              | 1 茂原駅前通り地区土地区画整理事業区域の一部 |       |                 | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    | 個別 |    |     |



市区町村名：茂原市

茂原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                  | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |     |
|----|------------|------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|-----|
|    |            |                        |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼  |
| も  | 茂原         | 2 上記以外の地域              | —     | 路線              | 純 2.7 | 純 4.8 | 純 6.1 | 純 5.0 |    |     |
|    | 茂原西        | 全域                     | —     | 路線              | 純 2.8 | 純 5.1 |       |       |    |     |
| や  | 野牛         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.9 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.0             | 純 3.0 | 純 4.8 | 純 6.1 | 純 5.0 |    | 4.5 |
|    | 八千代1～3丁目   | 全域                     | —     | 路線              | 純 3.8 | 純 4.2 |       |       |    |     |
|    | 山崎         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 4.0 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.2             | 純 2.8 | 純 5.1 | 純 5.8 | 純 4.7 |    | 3.8 |
|    | 谷本         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 4.0 | 純 4.0 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 4.0 | 純 4.0 | 純 7.3 | 純 6.1 |    | 3.5 |
|    | 八幡原        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.8 | 純 4.2 |       |       |    |     |
|    |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —     | 路線              | 純 3.8 | 純 4.2 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 40    | 1.1             | 純 3.8 | 純 4.2 | 純 8.2 | 純 6.7 |    | 4.6 |
| ゆ  | 弓渡         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.9 | 純 3.7 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.2             | 純 4.0 | 純 3.7 | 純 8.4 | 純 6.9 |    | 3.7 |
| よ  | 吉井上        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.4 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 4.4 | 純 4.5 | 純 3.6 |    | 3.6 |
|    | 吉井下        | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.3 | 純 4.4 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 3.3 | 純 4.4 | 純 4.5 | 純 3.6 |    | 3.3 |
| ろ  | 六田台        | 全域                     | 40    | 1.2             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |     |
| わ  | 鷺巣         | 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 3.9 | 純 5.1 |       |       |    |     |
|    |            | 都市計画法上の用途地域の指定がされている地域 | —     | 路線              | 純 3.9 | 純 5.1 |       |       |    |     |
|    |            | 上記以外の地域                |       |                 |       |       |       |       |    |     |
|    |            | 1 国道409号線沿い            | 50    | 1.1             | 中 5.2 | 中 6.6 | 純 8.1 | 純 6.6 |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 中 5.2 | 中 6.6 | 純 8.1 | 純 6.6 |    | 5.4 |