

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池花1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 9.8				
		国道51号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 9.6	純 9.0	純 7.0		6.8
		内黒田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 13	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	大篠塚	全域						純 6.0		
		小名木	50	1.1	純 8.1	純 13	純 10	純 7.0		
か	亀崎	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	40	1.1	純 5.5	純 9.6	純 9.5	純 6.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.2				
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 5.9	純 11	純 8.0	純 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 11	純 8.0	純 6.0		
		萱橋				純 6.1	純 13			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 13	純 9.0	純 7.0		
く	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.2				
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.1	純 11	純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 11	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		さつきヶ丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	鹿渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 9.8				
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 8.1	純 13	純 10	純 7.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿渡	3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 9.3	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下志津新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線		比準	比準	比準		
	た 鷹の台1丁目	上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
	大日	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 11			
		2 東関東自動車道より北側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 11	純 8.5	純 6.5		
		3 東関東自動車道より南側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 9.0	純 7.0		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ち 中央	全域	—	路線							
	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	つくし座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な 長岡	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 9.2				
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 12	純 9.0	純 7.0			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
中台	1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.3	純 9.8				
	2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.8	純 11	純 7.5	純 5.5			
	市街化区域									
	成台中土地区画整理事業地内		個別		個別	個別	個別			

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	農業振興地域内の農用地区域	%			純 9.8				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 12	純 9.0	純 7.0		
	南波佐間	農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 9.8			
		国道51号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 12	純 8.0	純 6.0		
	成山	市街化調整区域	40	1.1		純 11	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域								
		成台中土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別	
み	みそら1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みのり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めいわ1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
も	もねの里1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 9.8			
	2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.2		純 12					
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 11	純 8.5	純 6.5			
物井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山梨	農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 9.2			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 8.0	純 6.0		
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 8.7			
		国道51号線沿い	50	1.1		中 13	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 7.2	純 13	純 8.0	純 6.0		
		御成街道沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域	50	1.0		純 9.3	純 8.0	純 6.0		
2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 9.3	純 8.0	純 6.0				

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四街道	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	四街道 1～3丁目	全域	—	倍 路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.8				
		東関東自動車道より北側の地域	40	1.1	純 11	純 8.5	純 6.5		6.3	
		東関東自動車道より南側の地域								
		1 大日東西通り沿い	40	1.1	純 13	純 9.0	純 7.0			
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.1	純 13	純 9.0	純 7.0			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 8.5	純 6.5				
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.1				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 13	純 9.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 12	純 9.0	純 7.0		
	和良比	市街化調整区域	40	1.1	中 6.9	中 13	純 10	純 7.0		
		市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		