

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛生町	市街化調整区域	50	1.1		中 40	中 26	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	五十土町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 4.6	中 9.5	中 13	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.5	中 13	中 12		
	和泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.5	中 8.8	中 16	中 19	中 17		
		上記以外の地域	40	1.0	中 4.9	中 10	中 14	中 12		
お	大井戸町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 14	中 13		
	大草町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.1				
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.2	中 17	中 36	中 28	中 29		
		主要地方道 5 3 号線（千葉川上八街線）沿い	50	1.1	中 17	中 36	中 24	中 25		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 23	中 17	中 17		
	太田町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 21	中 30	中 41	中 41		
		上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 26	中 41	中 42		
	大広町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.5				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1		中 9.6	中 13	中 12		
		上記以外の地域	40	1.1		中 9.6	中 13	中 12		
	大宮台 1 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 2 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 3 丁目	全城	50	1.0						
	大宮台 4 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 5 丁目	全城	50	1.0						
	大宮台 6 丁目	全城	50	1.1						
	大宮台 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1			中 24			
		市街化区域	50	1.1						
	大宮町	市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.1	中 20	中 25	中 42	中 42		

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大宮町	千葉東金道路・市道磯辺茂呂町線及び市道仁戸名町平山町線に囲まれた地域	50	1.2	中	16	中	21	中	24	中	23		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	21	中	24	中	23		
	小倉台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	54	中	46				
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準				
	小倉町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.6						
		2 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.1	中	15	中	32	中	41	中	40		
		3 市道磯辺茂呂町線及び市道桜木町小倉町線沿い	50	1.0	中	15	中	32	中	41	中	40		
		4 縄文の森特別緑地保全地区				中	15	中	32	中	83			
	御成台4丁目	5 上記以外の地域	50	1.2	中	15	中	32	中	42	中	41		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準				
		全域	40	1.1										
	小間子町	農業振興地域内の農用地区域					純	2.7	純	6.5				
		上記以外の地域	40	1.2	中	4.1	中	10	中	11	中	10		
か	貝塚町	市街化調整区域												
		1 市道具塚町宮崎町線沿い	50	1.0	中	15	中	25	中	25	中	25		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	25	中	25	中	25			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準					
加曾利町	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	7.5	純	8.0					
	2 国道126号線沿い	50	1.1	中	28	中	49							
	3 縄文の森特別緑地保全地区				中	18	中	25	中	65				
金親町	4 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	25	中	32	中	30			
	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域													
金親町	1 農業振興地域内の農用地区域					純	2.7	純	8.0					
	2 上記以外の地域	40	1.4	中	8.2	中	19	中	13	中	12			

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金親町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上泉町	農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.5					
			ちばりサーチパーク	40	1.3		中 12				
	川井町	上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 10	中 12	中 10			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.6					
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.2	中 4.6	中 10	中 14	中 13			
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 10	中 24	中 22	中 21			
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.6	中 10	中 14	中 13			
	き	北大宮台	市街化調整区域	50	1.1		中 29				
			市街化区域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
北谷津町		農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.6					
		国道 1 2 6 号線沿い	50	1.1	中 14	中 28	中 34	中 34			
こ	古泉町	上記以外の地域	40	1.1	中 4.9	中 10	中 13				
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5					
	御殿町	全域	40	1.2	中 6.6	中 12	中 17	中 16			
さ	坂月町	国道 1 2 6 号線沿い	50	1.3	中 17	中 52	中 33	中 34			
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 34	中 29	中 30			
	桜木 1～8 丁目	市街化調整区域									
		1 縄文の森特別緑地保全地区			中 20		中 54				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20		中 27	中 26			
桜木北 1～3 丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 20		中 27	中 26				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
更科町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.9						
	上記以外の地域	40	1.2	中 4.8	中 12	中 13	中 12				
佐和町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5						
	東千葉近郊緑地保全区域	40	1.2	中 8.0	中 9.2	中 12	中 11				

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐和町	上記以外の地域	40	1.2	中 8.0	中 9.2	中 12	中 11		
	し	下泉町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.6			
			上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 10	中 12	中 11	
た	下田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	中 16	中 15		
た	高品町	市街化調整区域								
		1 主要地方道64号線（千葉白井印西線）沿い	50	1.1	中 22	中 43	中 29	中 27		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 31	中 26	中 25		
	高根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 5.6	中 7.9	中 14	中 13		
		国道126号線沿い	50	1.0	中 11	中 19	中 27	中 27		
		高根団地	50	1.1						
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.8	中 14	中 13		
ち	多部田町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.4				
		国道126号線沿い	50	1.0	中 14	中 25	中 30	中 30		
		市道磯辺茂呂町線沿い	50	1.0	中 13	中 25	中 50	中 49		
		いずみ台ローズタウン	50	1.4						
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 24	中 23		
ち	旦谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.6				
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.0	中 10	中 15	中 15		
ち	千城台北1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 54	中 43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千城台西1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千城台東1～4丁目	市街化調整区域								
		1 一部	—	路線			比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1						

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千城台東1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	千城台南1～4丁目	市街化調整区域									
		1 一部	—	路線			比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 43				
つ	都賀の台1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1							
と	殿台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 みつわ台大通り沿い	50	1.2	中 17中 28中 26中 25						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中 28中 26中 25							
富田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	中田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7純 3.8						
		上記以外の地域	40	1.2	中 4.8中 8.2中 12中 11						
	中野町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7純 6.5						
		国道126号線沿い	50	1.1	中 12中 24中 24中 24						
高根グリーンタウン		50	1.1								
上記以外の地域	40	1.2	中 5.7中 10中 14中 13								
の	野呂町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7純 6.6						
		東千葉近郊緑地特別保全地区			中 9.3中 24						
	東千葉近郊緑地保全区域	40	1.1	中 5.6中 9.2中 12中 11							
	国道126号線沿い	50	1.2	中 9.3中 17中 22中 21							
は	原町	野呂団地	50	1.1							
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.1中 9.2中 12中 12						
		市街化調整区域									
1 主要地方道64号線(千葉白井印西線)沿い	50	1.5	中 19中 28中 31中 30								

市区町村名：千葉市若葉区

千葉東税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	中 30	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東寺山町	市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 40	中 27	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	源町	市街化調整区域								
		1 源特別緑地保全地区				中 53				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 14	中 48	中 27	中 25		
や	谷当町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6				
わ	若松台1～3丁目	上記以外の地域	40	1.2	中 6.1	中 12	中 12	中 11		
		市街化調整区域	50	1.1		中 33	中 28	中 23		
若松町	若松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿い	50	1.4		中 46	中 42	中 41		
		2 主要地方道64号線（千葉白井印西線）より西側の地域	50	1.1		中 45	中 32	中 30		
		3 市道若松町金親町線（御成街道）沿い	50	1.3		中 34	中 31	中 26		
上記以外の地域	上記以外の地域	4 上記以外の地域	50	1.1		中 33	中 28	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		