令和 1 68036

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

68023
68035 当図 68037
68050

戸塚区
（戸塚署）

令和 1 68036

倍率地域
（市街化調整区域）

倍率地域
（市街化調整区域）

川上町

上品濃

品濃町

品濃町公園

JR東海道本線

JR横須賀線

上品濃橋

品濃橋

新戸塚斎場

YMCA東ヒラ幼稚園

150D 160D 165D 170D 180D 190D 195D 200D 210C 225D 245C 250C 250D 260C 270C 280C 285C 320C 350C 390C 420C

公 5-9

公 5-2