令和 1 68168

ビル街地区 / 道路を中心として全地域
高度商業地区 / 全地域
繁華街地区 / 南側道路沿い
普通商業・併用住宅地区 / 全地域
中小工場地区 / 北側道路沿い 南側全地域
大工場地区 / 南側全地域
普通住宅地区 / 無印は全地域

北側全地域
道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い
北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

68159
68167 当図 68169
68176

栄区（戸塚署）

令和 1 68168

倍率地域（市街化調整区域）

港南区
栄区
野庭町
本郷台５丁目
小菅ケ谷４丁目
小山台１丁目
小山台２丁目
本郷台４丁目
小菅ケ谷３丁目
環状３号
小菅ケ谷橋
小菅ケ谷渡戸第二公園
小山台一丁目公園
本郷台四丁目第二公園
西谷戸稲荷
公３
市立小山台小学校