令和 1 76037

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

76026 / 76036 当図 76038 / 76048

藤沢市（藤沢署）

令和 1 76037

倍率地域

北部第二（三地区）土地区画整理事業区域（個別評価）

下土棚 / 湘南台大橋 / 湘南台４ / 湘南台４丁目 / 湘南台４丁目 / 湘南台５丁目 / 湘南台４丁目 / 円行 / 上馬内橋

市立しふやがはら保育園 / 広田幼稚園 / 広田幼稚園 / 湘南台小前 / 市立湘南台小学校 / 小田急江ノ島線 / 市立遊谷原公園

37 38 39 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 7 6 5 3 2 1 9 8

185D 190D 195D 200D 205D 210D 215D