

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市ヶ尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 57	純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 100	中 94			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田町	市街化調整区域	50	1.3	中 100	中 124	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 71	純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 108				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	恩田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 60	純 77				
		2 特別緑地保存地区					中 132			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 107	中 66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上谷本町	農業振興地域内の農用地区域			純 57	純 69				
		上記以外の地域	50	1.1	中 83	中 108	中 97			
	鴨志田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 65				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 96	中 97			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	鉄町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 60	純 75				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 100	中 100	中 100		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さつきが丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 77				
		2 上記以外の地域	50	1.2			中 66			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ し          す た       な	さつきが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	寺家町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 52	純 71				
		2 特別緑地保全地区				中 99	中 156			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 91	中 99	中 81	中 81		
	下谷本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 67	純 76				
	しらとり台	2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 108				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	すみよし台	1 農業振興地域内の農用地区域				純 77				
2 上記以外の地域		50	1.2		中 107	中 67				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
たちばな台1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
田奈町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 69					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 108	中 97				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
奈良町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 60	純 77					
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 83	中 107					
奈良町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 特別緑地保全地区					中 212				
奈良町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 85	中 100	中 106	中 106			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市青葉区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成合町	全域	50	1.2		中 96					
み	緑山	全域	50	1.2		中 100	中 106				
も	元石川町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 95					
		2 特別緑地保全地区					中 201				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 155	中 112	中 112			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			