

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市沢町	市街化調整区域	%							
		1 特別緑地保全地区			中 91		中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 91	中 123	中 73	中 73		
	今川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 109	中 170	中 170		
		2 上記以外の地域	50	1.0		中 109	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 106	中 74	中 74		
	今宿西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 106	中 77	中 77		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今宿南町	市街化調整区域	50	1.1		中 101	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大池町	全域	50	1.1		中 97	中 74	中 74		
	小高町	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
か	柏町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷	市街化調整区域	50	1.2		中 100	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金が谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上川井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 61				
		2 特別緑地保全地区				中 103	中 146	中 146		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川井町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 103	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上白根町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 154	中 154			
		2 主要地方道丸子・中山・茅ヶ崎線 （中原街道）沿い	50	1.3		中 126	中 77	中 77		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 126	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上白根 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井宿町	市街化調整区域	50	1.1		中 96	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川井本町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 97	中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 73	中 73		
	川島町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
		2 特別緑地保全地区					中 146	中 146		
		3 相鉄線より北側の地域	50	1.1		中 103	中 80	中 80		
		4 上記以外の地域	50	1.1		中 115	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	桐が作	市街化調整区域	50	1.1		中 98	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	左近山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹野台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さちが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三反田町	市街化調整区域	50	1.1		中 115	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四季美台	市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 71	中 71		

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	四季美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下川井町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	61					
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中 154	中 154			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 77	中 77			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白根町	全域	50	1.1		中 111	中 80	中 80			
	白根 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	善部町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 148	中 148			
2 上記以外の地域		50	1.1		中 100	中 74	中 74				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	都岡町	市街化調整区域									
	1 特別緑地保全地区				中 106	中 148	中 148				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 106	中 74	中 74				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴ヶ峰本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中尾 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中希望が丘		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中沢 1 丁目		市街化調整区域	50	1.1		中 109	中 85	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中沢 2 丁目		市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中沢 3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中白根 1 ・ 2 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中白根 3 ・ 4 丁目		市街化調整区域	50	1.1		中 111	中 80	中 80			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市旭区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西川島町	市街化調整区域	50	1.1		中 103	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二俣川 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	万騎が原	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南希望が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南本宿町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1			中 146	中 146		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 97	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢指町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		2 特別緑地保全地区			中 75	中 108	中 146	中 146		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 73	中 73		
わ	若葉台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		