

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）小田急線以東の地域		純	21	純	34			
		（2）小田急線以西の地域		純	19	純	26			
		2 上記以外の地域								
		（1）小田急線以東の地域	50	1.1	中	27	中	42	中	19
		（2）小田急線以西の地域	50	1.2	中	25	中	35	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		愛甲 1 ～ 4 丁目	50	1.1	中	25	中	35	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲西 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	26			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	25	中	38	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		愛甲東 1 ～ 3 丁目								
	愛 名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	34			
		2 上記以外の地域								
		（1）小田原厚木道路以東の地域	50	1.0	中	27	中	42	中	19
		（2）小田原厚木道路以西の地域	50	1.1	中	27	中	42	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	25	中	32	中	14
		市街化区域								
		1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町 1 ～ 5 丁目	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	厚 木	市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	42	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	厚木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27				
		2 「字華厳・字大入道・字砂場・字大沢 字滝ノ沢・字芝ノ峰・字笥ヶ谷・字芝 原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢」 の山林・原野					純 11	純 11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 23	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉 町	本厚木駅南口地区市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	及 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	及川1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	王子1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 42	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡津古久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 32	中 19	中 19		
	小野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 32	中 19	中 19		
		市街化区域	60	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩名	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 21	中 21		
	金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 34	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上依知	1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 29	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上落合	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 22	中 40				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上古沢	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 29	中 15	中 15		
		市街化区域								
こ	寿町 1～3 丁目	森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 34				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道129号線沿い	50	1.1	中 29	中 42	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 28	中 42	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	猿ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 23	中 17	中 17		
	三田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	三田南1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 24				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	中 18	中 18		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 32	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下依知1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 32	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 宇西山	50	1.1	中 23	中 24	純 11	純 11		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 24	中 10	中 10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川入	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 19				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 25	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	下津古久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 40				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26	中 14	中 14		
	下古沢	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
せ	関口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道129号線以东の地域			純 14	純 16				
		（2）国道129号線以西の地域			純 17	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道129号線以东の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 17	中 17		
		（2）国道129号線以西の地域	50	1.1	中 21	中 26	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 19				
	棚沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 19				
		2 上記以外の地域								
		（1）中津川以东の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 17	中 17		
		（2）中津川以西の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 16	中 16		
た	田村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
つ	妻田	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
		市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つと	妻田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田北 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田東 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 31	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 9 号線沿い及び県道 2 2 号線沿い	50	1.1	中 24	中 35	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 35	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳶尾 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸室 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中依知	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 24	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 35	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

厚木税務署

市町村別：厚木市			厚木市							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 固定資産税評価額 1 ㎡当たり 3.5 円以上の山林・原野				中 15	中 15			
		2 主要地方道伊勢原津久井線及び薬師林道沿い	50	1.1	中 20	中 35	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 35	純 8.2	純 8.2		
		市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
ぬ	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		温水西 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	長谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 35	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		林 1～5 丁目	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
ひ	東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
ま	松枝 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
み	水引 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
み	緑ヶ丘 1～5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
み	南町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
み	みはる野 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
み	宮の里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 40	中 21	中 21		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み も や	宮の里１・２丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	宮の里３・４丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	毛利台１～３丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	元町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	森の里１～５丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	森の里青山	１ 森の里東土地区画整理地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	森の里若宮	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	山際	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道１２９号線以东の地域			純 14	純 16				
		（２）国道１２９号線以西の地域			純 18	純 19				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２９号線以东の地域	50	1.1	中 21	中 29	中 17	中 17		
		（２）国道１２９号線以西の地域	50	1.1	中 21	中 29	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		