

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
	大上7～9丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 72	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 85	中 85		
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 71	中 85	中 85		
	落合南1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 80	中 80		
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 80	中 80		
	上土棚北1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1		中 69	中 63	中 63		
か	上土棚北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 70	中 63	中 63		
	上土棚北3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚北4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 70	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 70	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2		中 70				
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 70				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚中6・7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 70				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土棚南 1～4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上土棚南 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2		中 68	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上土棚南 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 44				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2		中 70	中 80	中 80		
こ	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 89	中 80	中 80		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小園南 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	蓼川	全域	50	1.0		中 84	中 83	中 83		
	蓼川 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 84	中 83	中 83		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺尾釜田 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 84	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 84	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾北 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾本町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 1 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道 藤沢・座間・厚木線沿い	50	1.3		中 84	中 85	中 85		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 84	中 85	中 85		
	寺尾南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 84	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%		純 24	純 35				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.1	中 40	中 89	中 80	中 80		
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.0	中 40	中 72	中 80	中 80		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 67	中 80	中 80		
	早川城山 1 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	50	1.0		中 65	中 80	中 80		
	早川城山 2 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
	深谷上 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷上 3 ・ 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
	深谷上 5 ・ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷上 7 ・ 8 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷中 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷中 3 ・ 4 ・ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷中 5 ・ 7 ・ 8 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	深谷中 9 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
	深谷南 1 ・ 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷南 3 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	深谷南 4 ・ 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南 6 ・ 7 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 37				
		上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 72	中 85	中 85		
	本蓼川	全域	50	1.1	中 39	中 71	中 70	中 70		
	吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 34				
よ		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 71	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綾西 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		