

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池の谷	市街化調整区域	50	1.1	中 70	中 82	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉が丘1～3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中 117	中 188	中 188			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 117	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 117				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央北4～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 57				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 117	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 117	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉中央南5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和泉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 57				
		2 特別緑地保全地区				中 117	中 188	中 188		
3 上記以外の地域		50	1.1	中 70	中 117	中 94	中 94			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お 岡津町	市街化調整区域	50	1.1	中 70	中 82	中 87	中 87			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か 桂坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 60				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 107	中 94	中 94			

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か し	上飯田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下飯田町	市街化調整区域	50	1.1	中	63	中	106	中	75	中	75
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下和泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下和泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	70	中	117	中	94	中	94
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	下和泉5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	白百合1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	新橋町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	64				
		2 特別緑地保全地区	50	1.1			中	115	中	188	中	188
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	115	中	94	中	94
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	な	中田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	101	中	87	中	87
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田北1～3丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	101	中	87	中	87
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田西1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田東1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田南1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田南5丁目		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	51	純	64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	70	中	101	中	87	中	87
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に や り	西が岡1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 101	中 94	中 94		
	西が岡2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		弥生台	市街化調整区域							
	領家1～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 64				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 101	中 94	中 94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑園1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		50	1.2		中 82	中 75	中 75			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			