

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 49	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池 端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 45	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域				純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 45	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 46	中 29	中 29		
う	歌川 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 45	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 37				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 45	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 山	市街化調整区域								
		1 1 2 9～7 1 4 番地	50	1.1	中 45	中 45	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 41	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 44	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
か	笠 窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	32			
	上粕屋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	45	中	29
		市街化調整区域								
		1 1～237番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	36			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	48	中	52	中	22
		2 1800～2492番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	40	中	18
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	29	純	32			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	38	中	22
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上 谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	34			
く	串 橋	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	45	中	32
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	37			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	49	中	29
こ	小稲葉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	34			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	45	中	30
	神 戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	37			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	46	中	32

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	神 戸	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	子 易	全域	50	1.1	中 50	中 42	中 21	中 21		
	桜台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ノ宮	市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 41	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 33	中 20	中 20		
	下落合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下糟屋	市街化調整区域								
		1 上粕屋の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 40	中 18	中 18		
		2 1～1042番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 50	中 29	中 29		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 37				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域								
		1 伊勢原市東部第2土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下 谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 36				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

[illegible]

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東富岡	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 51	中 27	中 27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東成瀬	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日向								
		市街化調整区域								
		1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 38				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 45	中 18	中 18		
		2 1002～1097、1265～ 1340番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 35	中 16	中 16		
		3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 38				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 45	中 11	中 11		
		4 上記以外の地域								
み	見附島	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 40	中 13	中 13		
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 46	中 29	中 29		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		