

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	今里	全域	50	1.1	中	48中	54中	57中	57			
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48中	54中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	38				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	57中	57		
		大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大谷南1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	38				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	57中	57		
大谷南2丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南4丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	48中	62中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大谷南5丁目	全域	50	1.1	中	48中	62中	57中	57				
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.1	中	58中	79中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	勝瀬	市街化調整区域										
		1 市道大谷峰線沿い	50	1.1								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	84中	52					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門沢橋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純	30純	35				
		上記を除く市街化調整区域									
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中	40中	58中	57中	57		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47中	58中	59中	59		
	上今泉 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	58中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	58中	58中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.4	中	47中	52中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上郷 2～4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純	33純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	39中	53中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
河原口	市街化調整区域										
	1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	69中	54中	57中	57			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	54中	57中	57			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河原口1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分北3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	58中	79中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	58中	79中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	79中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉	全域	50	1.1							
	下今泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下今泉3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	58中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
社家		農業振興地域内の農用地区域			純	33純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	39中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	杉久保	全域			中	39中	77				
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	39中	77中	57中	57		
	杉久保北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	77中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	39中	77中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	杉久保南5丁目	全域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57		
		中央1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中央2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 83	中 52				
		1 市道大谷峰線沿い								
な	中央3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 33	中 53	中 57	中 57		
な	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57		
な	中新田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37				
な	中新田3丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中新田4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57		
な	中新田5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		「海老名運動公園周辺地区土地区画 整理事業」施行区域			個別	個別	個別	個別	個別	
な	中野	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
な	中野1～3丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 54	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中 40	中 54	中 57	中 57		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野1～3丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 33	中 42	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 63	中 80	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	望地2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 80	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		