

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴 部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 66	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	穴部新田	農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 30				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 66	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新 屋	農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 40				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 66	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 泉	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 49	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯田岡	農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 42				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 50	中 70	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池 上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井細田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石 橋	農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 19				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 10	中 10		
	板 橋	2 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 28	純 9.4	純 9.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 30				
		2 上記を除く国道1号線より南側の 地域	50	1.0		中 45	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 33	中 20	中 20		
	入生田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 48	中 48	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.4	中 9.4		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 45	純 9.7	純 9.7		
え	江之浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 21				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡ 当たり40円以上の地域					中 10	中 10		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 28	純 8.4	純 8.4		
お	扇町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 50	中 69	中 18	中 18		
		荻 窪								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 32				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、 石原、上市方、立野、藤野、駒形、 下市方、花ノ木	50	1.0	中 44	中 59	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
		(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野					中 9.4	中 9.4		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.4	中 9.4		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 35	中 43	純 9.7	純 9.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 19				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆 ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、 別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 34	中 44	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 22	中 29	中 9.6	中 9.6		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小 竹	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	38			
		上記以外の地域								
		1 小田原卸商業団地	50	1.2						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 53	中 18	中 18		
	小 船	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	21			
		2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中 35	中 47	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 29	中 6.9	中 6.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	風 祭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30				
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1	中 45	中 18	中 18			
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 10	中 10			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 45	純 9.7	純 9.7		
	上 町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16	純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 33	中 6.9	中 6.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上新田	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上曾我	農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	36			
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 45	中 42	中 14	中 14		
		上記以外の地域	50	1.2	中 45	中 26	中 6.5	中 6.5		
	鴨 宮	市街化調整区域	50	1.2	中 35	中 52	中 18	中 18		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	鴨宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栢山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	34	純	46			
		2 上記を除く県道栢山停車場塚原線沿い	50	1.1	中	47	中	66	中	18	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	66	中	18	中
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	川勾	全域	50	1.1	中	23	中	29	中	14	中
	き	北ノ窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	30			
		2 上記を除く字谷津、小原	50	1.1	中	35	中	36	中	18	中
3 上記以外の地域		50	1.0	中	45	中	66	中	18	中	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
く	久野	市街化調整区域									
	1 富士箱根伊豆国立公園内の第1種特別地域	40	1.1	中	19	中	15	純	3.9	純	3.9
	2 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	30				
	3 上記を除く										
	(1) 字北側上、北沢西、北久保、北久保上、北窪山、欠ノ上、欠ノ上東、庚申塚、坂下窪、沢尻、七軒、星山、星山下、星山東	50	1.1	中	43	中	69	中	18	中	
	(2) 字上原、大原、小原、北沢、北舟原、北坊所、三京窪、下原、諏訪原、谷戸田、天子台、中庭、子ノ神、坊所、南舟原、藪山、四ッ谷	50	1.1	中	42	中	66	中	9.4	中	9.4
	4 上記以外の地域										
	(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域							中	9.4	中	9.4
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	42	純	10	純	10
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
桑原	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	38				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原	2 上記を除く国道255号線沿い	50%	1.1倍	中	50中	55中	20中	20中		
		3 上記以外の地域	50%	1.1倍	中	39中	49中	16中	16中		
こ	国府津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	26				
		2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50%	1.1倍	中	40中	59中	18中	18中		
		3 上記以外の地域	50%	1.1倍	中	36中	54中	8.3中	8.3中		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国府津1～5丁目	市街化調整区域	50%	1.0倍	中	41中	59中	18中	18中		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小台	市街化調整区域	50%	1.0倍	中	47中	53中	18中	18中		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	米神	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	22				
上記以外の地域											
1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域							中	10中	10中		
2 上記以外の地域		50%	1.1倍	中	29中	19純	9.4純	9.4純			
小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	酒匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	清水新田	市街化調整区域									
		1 二級河川狩川より北側の地域	50%	1.0倍	中	50中	69中	19中	19中		
		2 上記以外の地域	50%	1.1倍	中	47中	59中	18中	18中		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下大井	農業振興地域内の農用地区域			純	28純	37					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大井	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 46	中 63	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 17	中 17		
	下新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下 堀	市街化調整区域	50	1.0	中 35	中 48	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 51	中 19	中 19			
	城 内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 9.4	中 9.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37				
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 45	中 42	中 14	中 14		
		上記以外の地域	50	1.0	中 45	中 16	中 6.5	中 6.5		
	曾我岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37				
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 44	中 42	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 27	中 6.5	中 6.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾我原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 37				
		2 上記を除く字雨津分、城横、鵜沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 38	中 43	中 14	中 14		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45中	42中	14中	14	
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	41中	28中	6.5中	6.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	37			
		2 上記を除く								
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	39中	45中	14中	14	
		(2) 字金山、下久保、鵜沢	50	1.1	中	39中	51中	14中	14	
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45中	42中	14中	14	
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	39中	28中	6.5中	6.5	
	曾我別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	37			
		2 上記を除く								
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	39中	45中	14中	14	
		(2) 字金山、下久保、鵜沢	50	1.1	中	39中	51中	14中	14	
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45中	42中	14中	14	
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	39中	28中	6.5中	6.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
た	曾我谷津	1 農業振興地域内の農用地区域			純	27純	32			
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	45中	42中	14中	14	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	39中	17中	6.5中	6.5	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	30純	41			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	56中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.1	中	50中	60中	17中	17	
た	高 田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	51中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	50中	70中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多 古	市街化調整区域	50	1.0	中	50中	70中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	50中	70中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	50中	70中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

小田原市			小田原税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中村原	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38						
		2 上記を除く国道 2 5 5 号線沿い	50	1. 0	中 50	中 62	中 19	中 19				
		3 上記以外の地域	50	1. 1	中 38	中 51	中 17	中 17				
	成 田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 38						
		上記以外の地域										
		1 小田原卸商業団地	50	1. 2								
		2 国道 2 5 5 号線沿い	50	1. 1	中 50	中 58	中 19	中 19				
に	西大友	3 上記以外の地域	50	1. 1	中 39	中 48	中 17	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 16						
		上記以外の地域	40	1. 1	中 20	中 29	中 6. 9	中 6. 9				
		根府川	農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 19					
	ぬ	沼 代	上記以外の地域									
			1 山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 4 0 円以上の地域					中 10	中 10			
			2 上記以外の地域	50	1. 1	中 29	中 20	純 5. 7	純 5. 7			
			延 清	農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 38				
			上記以外の地域	50	1. 1	中 36	中 49	中 17	中 17			
は	羽根尾	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 26						
		2 上記を除く字サイノ神、下河原	50	1. 1	中 30	中 47	中 14	中 14				
		3 上記以外の地域	50	1. 1	中 22	中 33	中 6. 9	中 6. 9				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	浜町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		早 川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 29						

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中	34	中	39	中	14	中	14		
		3 上記以外の地域												
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域						中	10	中	10			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	33	中	36	純	9.4	純	9.4		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	早川1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		東大友	農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	38					
	上記以外の地域		50	1.1	中	39	中	45	中	17	中	17		
	東ヶ丘		農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	30					
		上記以外の地域	50	1.0	中	23	中	29	中	11	中	11		
ふ	東町1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		府川	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	30	純	30						
	2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ		50	1.0	中	34	中	42	中	18	中	18		
	3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪		50	1.0	中	34	中	36	中	8.8	中	8.8		
	4 上記以外の地域		50	1.1	中	34	中	36	中	8.8	中	8.8		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	別堀	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	38						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	48	中	17	中	17		
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準			
堀之内	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	42							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	66	中	18	中	18			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
	本町1～4丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前川	市街化調整区域		%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 26				
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中 30	中 47	中 15	中 15			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 33	中 8.3	中 8.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	水之尾	農業振興地域内の農用地区域				純 35	純 30				
		上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 45	中 9.4	中 9.4			
	緑4丁目	全域	50	1.1		中 51	中 19	中 19			
	南板橋2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南鴨宮1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷津	市街化調整区域	50	1.1		中 51	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柳新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 41	純 40				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 47	中 66	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	矢作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 26	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 35	中 49	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山西	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	中 11	中 11			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
れ	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中 49	中 70	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			