

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝比奈町	市街化調整区域	%								
		1 特別緑地保全地区			中 36	中 130	中 130				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 100	中 65	中 65				
う	海の公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		乙舳町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	片吹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金沢町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷町	市街化調整区域									
		1 円海山近郊緑地特別保全地区				中 138	中 138				
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区				中 138	中 138				
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 44	中 44	中 44				
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 105	中 69	中 69					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷西2丁目	市街化調整区域									
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 138	中 138				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 105	中 69	中 69				
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
釜利谷西3～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準					
釜利谷西6丁目	市街化調整区域	50	1.1								
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷東1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準					
釜利谷東4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 105	中 69	中 69					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
釜利谷東5丁目	市街化調整区域										
1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 44	中 44	中 44						

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	釜利谷東5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1		中	105	中	69	中	69	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	釜利谷東6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	釜利谷東8丁目	1 特別緑地保全地区				中	138	中	138			
		2 上記以外の地域	50	1.1								
	釜利谷南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.1								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
さ	幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
し	柴町	1 農業振興地域内の農用地区域				純	59					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	105	中	69	中	69	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
す	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
せ	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	高舟台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1		中	105	中	69	中	69	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	大道1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	105	中	69	中	69	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
大道2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
て	寺前1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富岡西1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	富岡東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鳥浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	長浜	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	59					
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	105	中	69	中	69
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	長浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	並木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	並木3丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西柴1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西柴2丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西柴3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	101				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
能見台通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	能見台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	能見台森	市街化調整区域	50	1.1		中	83	中	65	中	65
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	野島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東朝比奈1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	100	中	69	中	69
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平潟町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ふ	福浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みず木町	全域	50	1.1			中	65中	65	
む	六浦1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦5丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	38中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦町	市街化調整区域	50	1.1		中	100中	38中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	100中	38中	38	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	や	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
柳町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		