

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	73	中
	一之宮 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		一之宮 5丁目	市街化調整区域								
	一之宮 6・7丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	37	中	39	中	73	中
	一之宮 8・9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		大 蔵	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	33	純	31				
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	37	中	41	中	62	中
	大曲 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
大曲 3・4丁目		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	29					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	39	中	73	中	73
岡 田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	32					
岡田 1・2丁目	2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43	中	44	中	62	中	62
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	43	中	44	中	62	中	62
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
岡田 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	岡田 3・4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	32						
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	43	中	44	中	62	中	62	
	岡田 5・6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		岡田 7丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	31						
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	44	中	62	中	62
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	岡田 8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
く 倉 見		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	36	中	73	中	73		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	こ 小 谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
小谷 1～3丁目		市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30							
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	38	中	62	中	62		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	小谷 4丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	30						
2 県道丸子・中山・茅ヶ崎線沿い		50	1.0	中	37	中	40	中	62	中	62		
	3 上記以外の地域		50	1.0	中	37	中	40	中	62	中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		こ 小 動	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	30							
2 上記以外の地域	50		1.0	中	37	中	40	中	62	中	62		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田 端	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 37	中 40	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		み	宮 山	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域				純 25	純 29					
2 上記以外の地域	50	1.1		中 39	中 40	中 73	中 73			
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			