

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相沢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93中	73中	73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	相沢6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	86中	76中	76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南1・2丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1	中	69中	74中	64中	64		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	69中	74中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南3・4丁目	市街化調整区域									
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.1		中	91中	64中	64		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	91中	64中	64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	東野台	市街化調整区域	50	1.1			中	72中	72		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お 卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か 上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中	69中	91					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
き 北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ 五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し 下瀬谷1丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	54				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	94中	76中	76			

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下瀬谷1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下瀬谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	瀬谷町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	47	純	55				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	93	中	70	中	70
	瀬谷1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	竹村町	市街化調整区域	50	1.1		中	91				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	中央	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中屋敷1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	91	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中屋敷3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	55				
2 上記以外の地域	50	1.1		中	93	中	72	中	72		
は	橋戸1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.1			中	72	中	72	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本郷1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	本郷3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93	中	72	中	72
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
本郷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	93					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南瀬谷1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	54				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	94中	76中	76		
	南瀬谷2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	54				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	94中	76中	76		
	南台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮沢3丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区			中	94中	152中	152		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	94中	76中	76		
宮沢4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	50	1.1	中	94中	76中	76			
	目黒町	市街化調整区域	50	1.1	中	69中	91中	72中	72	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			