

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 8.3	純 27				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域				純 7.6	純 7.6			
	青野原	上記以外の地域	40	1.2	中 9.3	中 33	純 5.8	純 5.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 26				
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 33	純 7.8	純 7.8		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 29				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 6.8	純 6.8		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.6	純 6.6		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、鮑子平、夕日、中丸	40	1.1	中 23	中 35	純 6.6	純 6.6		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	純 7.9	純 7.9			
お	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 58	中 58			
		2 近郊緑地保全区域				中 53	中 31	中 31		
		3 字諏訪森下、蛭山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 37	中 37		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 29				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 53	中 37	中 37		
		市街化区域								
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
大山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 33					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉	上記以外の地域	40	1.1		中	43	純 6.7	純 6.7		
		太井	用途地域として指定されている地域								
	小原	1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
		上記以外の地域	50	1.1		中	58	純 7.3	純 7.3		
	小淵	一部	—	路線		周比準		比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域						純 8.1	純 8.1		
		上記以外の地域	40	1.1		中	31	純 9.7	純 9.7		
	か	上九沢	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域					純 22			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域						純 6.7	純 6.7		
上記以外の地域		50	1.1	中	13	中	33	純 8.2	純 8.2		
く	川尻	市街化調整区域	50	1.2		中	52	中	46	中	46
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢1丁目	市街化調整区域									
		1 国道413号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 22	純 39			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	47	純 8.5	純 8.5	
久保沢2丁目	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 40					
	(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	51	純 8.5	純 8.5			
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
く	久保沢1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	55	純 8.5	純 8.5		
市街化区域		—	路線			比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	55	純 8.5	純 8.5			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	さ	佐野川	農業振興地域内の農用地区域				純	21				
			山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.8	純 5.8		
			山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.6	純 6.6		
			山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	10	純 10		
			上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	27	純 14	純 14	
		澤井	農業振興地域内の農用地区域					純	12			
			字大和田の山林、原野						純	9.3	純 9.3	
			上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	23	純 7.7	純 7.7	
し	下九沢	市街化調整区域										
		1 近郊緑地特別保全地区					中	79	中 79			
		2 近郊緑地保全区域					中	41	中 41			
	3 上記以外の地域	50	1.1		中	70	中 46	中 46				
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	47	純 8.5	純 8.5			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
す	寸沢嵐	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	9.0	純 9.0			
		字高谷										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純 18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	純 13	純 13		
		字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	11	純 28			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	40	純 13	純 13		
上記以外の地域												
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純 29				

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 42	純 13	純 13		
た	谷ヶ原1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 64	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	谷ヶ原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 64	純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 57	中 39	中 39		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域					純 31			
ち	千木良	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純 7.0	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 27	純 10	純 10		
	と	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 21		
		上記以外の地域								
な	中沢	1 字奥野の山林、原野					純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 30	純 7.5	純 7.5		
	中野	農業振興地域内の農用地区域					純 38			
		上記以外の地域	50	1.2		中 47	純 8.6	純 8.6		
	中野	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1						
	2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 58	純 7.3	純 7.3			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長竹	山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 19円以上の地域					純 7.9	純 7.9		
		一級河川、串川以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 30				
		2 金原工業団地及び金原工業団地西側地区	40	1.3		中 38	純 8.7	純 8.7		
		3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中 18	中 38	純 8.7	純 8.7		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	純 8.7	純 8.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 33	純 8.7	純 8.7		
		名倉	名倉	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 28	
山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 16円以上の地域							純 6.3	純 6.3		
上記以外の地域	40			1.0	中 12	中 39	純 7.9	純 7.9		
に	西橋本 1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		二本松 1丁目	全域	—	路線			比準	比準	
	二本松 2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 72	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
	二本松 3・4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 29		
小田急津久井レイクタウン	50			1.1						
金原工業団地	40			1.3		中 38	純 8.1	純 8.1		
上記以外の地域	40			1.1	中 18	中 38	純 8.0	純 8.0		
は	橋本 1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
		橋本台 1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	
	橋本台 3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 72	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
橋本台 4丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	葉山島	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	46	純	9.9	純	9.9
	原宿1～5丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南1丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南2丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南3丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	ひ	東橋本1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準	
			広田	市街化調整区域								
	ま		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	33			
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	42			
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	比準	
日連		全域	40	1.1	中	12	中	30	純	7.1	純	7.1
町屋1～4丁目		全域	—	路線				比準	比準	比準		
又野		農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	34			
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	54	純	8.0	純	8.0
牧野		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域							純	6.4	純	6.4
									純	7.1	純	7.1
									純	8.5	純	8.5
	字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.0	純	15			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	33	純	8.7	純	8.7
		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	8.0	純	17				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	33	純	8.7	純	8.7	
み	三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線				周比準	周比準	比準	比準	
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり29円以上の地域							純	7.3	純	7.3

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台4丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.5	純 8.5		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 23				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域						純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 33	純 10	純 10			