

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	% —	倍 路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理 事業区域		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 近郊緑地保全区域				中 109	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 110	中 52	中 52		
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	麻溝台 1・2 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域					中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 121	中 58	中 58		
	麻溝台 3～5 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 141	中 141		
		2 近郊緑地保全区域					中 56	中 56		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 130	中 75	中 75		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	麻溝台 6・7 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 121	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	麻溝台 8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理 事業区域		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	50	1.1		中 134	中 42	中 42		
	新磯野 1 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 139	中 42	中 42		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野 3・4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 139	中 42	中 42		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地特別保全地区					中 57	中 57		
		2 J R 相模線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 35				
		(2) 近郊緑地保全区域				中 78	中 28	中 28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 78	中 39	中 39		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 43				
		(2) 近郊緑地保全区域					中 29	中 29		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 72	中 43	中 43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	鵜野森 1 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	60	1.1		中 191	中 107	中 107		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 181	中 107	中 107		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		鵜野森 2・3 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
お	大野台 1・2 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域				中 143	中 81	中 81		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 143	中 112	中 112		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 5・6 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		大野台 7・8 丁目								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 196	中 196		
		2 近郊緑地保全区域				中 143	中 82	中 82		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 143	中 108	中 108		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区		個別			個別	個別		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間 1～8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上鶴間本町 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 136	中 81	中 81		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
こ	古淵 1～6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿い	60	1.2		中 185	中 105	中 105		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 168	中 105	中 105		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 2～9 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台 1～7 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台団地	全域	—	路線						
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	し 下溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 79	中 79		
		2 近郊緑地保全区域								
		(1) 県道 5 2 号線（相模原町田線）以北 で道保川以東の地域				中 98	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域				中 69	中 29	中 29		
		3 上記を除く、県道 5 2 号線（相模原町 田線）以北で道保川以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 99	中 42	中 42		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 46	中 69	中 42	中 42		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 J R 相模線以西の地域			純 18	純 35				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 54	中 42	中 42		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 35				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 42	中 42			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		相南 1 ～ 4 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
		相武台 1 ～ 3 丁目	—	路線		比準	比準	比準		
そ	相武台団地 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線						
		当麻宿地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 近郊緑地特別保全地区					中 61	中 61		
		(2) 近郊緑地保全区域				中 58	中 28	中 28		
		(3) J R 相模線以东の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域				純 30				
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 61	中 40	中 40			
		(4) 県道 5 0 8 号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域								
た	当麻	イ 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 59	中 37	中 37		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 30				
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 59	中 37	中 37		
		2 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順			相模原市南区								
町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大沼 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 近郊緑地特別保全地区				中 196	中 196				
		2 近郊緑地保全区域			中 132	中 82	中 82				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 132	中 92	中 92				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	東大沼 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中 196	中 196				
		2 近郊緑地保全区域			中 157	中 82	中 82				
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 6 号線沿い	60	1.1	中 171	中 107	中 107				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 157	中 107	中 107					
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
東大沼 3 ・ 4 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準				
東林間 1 ～ 8 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準				
ふ	双葉 1 丁目	全城	50	1.1	中 143	中 91	中 91				
	双葉 2 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準			
	文京 1 ・ 2 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準			
ま	松が枝町	全城	—	路線		比準	比準	比準			
み	御園 1 ～ 3 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準			
	御園 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 143	中 91	中 91				
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	御園 5 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準			
	南台 1 ～ 6 丁目	全城	—	路線		比準	比準	比準			
			—	路線		比準	比準	比準			
ゆ	豊町	全城	—	路線		比準	比準	比準			
わ	若松 1 丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区				中 196	中 196				
		2 近郊緑地保全区域			中 181	中 80	中 80				
		3 国道 1 6 号線沿い	60	1.1	中 191	中 107	中 107				

