

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池辺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 65						
		2 特別緑地保全地区			中 101	中 158	中 158				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 101	中 79	中 79				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2		中 122	中 102				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牛久保東3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 125	中 88	中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	荏田東町	全城	50	1.2	中 78	中 116	中 93				
		市街化調整区域	50	1.1		中 137	中 93	中 93			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荏田南町	全城	50	1.2	中 78	中 116	中 92	中 92			
市街化調整区域		50	1.2		中 124	中 94					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
お	大熊町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 72	中 93				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 107	中 93	中 93				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大榎町	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 107	中 88					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
折本町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 60						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 96	中 72	中 73				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	勝田町	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 111	中 83				

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	勝田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		川向町	市街化調整区域									
	川和町	1 農業振興地域内の農用地区内		純	83純	111						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	98中	165					
		市街化区域										
		1 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	川和町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	83純	89						
		2 特別緑地保全地区					中	175				
3 上記以外の地域		50	1.1	中	98中	135中	88					
川和町	市街化区域											
	1 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別					
	2 上記以外	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	佐江戸町	市街化調整区域										
さ	佐江戸町	1 農業振興地域内の農用地区域				純	84					
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	135中	73				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	ち	茅ヶ崎町	全域	50	1.2							
茅ヶ崎中央		市街化調整区域	50	1.1		中	114					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
茅ヶ崎東1丁目		市街化調整区域	50	1.2		中	115					
茅ヶ崎東4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1		中	115					
茅ヶ崎東5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		全域	50	1.1		中	115中	83				
な		中川3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	110				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中川 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川 7 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中川 8 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 98	中 130					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	は	早渕 3 丁目	市街化調整区域								
			1 第三京浜道路より東側の地域	50	1.3		中 114	中 93			
			2 上記以外の地域	50	1.2		中 114	中 93			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東方町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 66	中 83				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 91	中 83	中 83			
	東山田町	市街化調整区域	50	1.2		中 114	中 86				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1		中 114	中 86				
み	南山田町	市街化調整区域	50	1.1		中 114	中 86				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南山田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			