

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																	
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼											
い	今 泉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		1 1502～1943、1955～2035番地																			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										純	20	純	36						
		(2) 上記以外の地域										50	1.1	中	24	中	38	中	12	中	12
		2 上記以外の地域																			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域										純	23	純	40						
		(2) 平沢の中の飛地										隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。									
		(3) 上記以外の地域										50	1.1	中	29	中	44	中	12	中	12
		市街化区域																			
		1 秦野駅南部（今泉）土地区画整理地域										個別	個別	個別	個別	個別					
		2 上記以外の地域										—	路線	比準	比準	比準	比準				
		今泉台1～3丁目										全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
今川町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準														
入船町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準														
お	尾 尻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		1 農業振興地域内の農用地区域										純	23	純	39						
		2 上記以外の地域										50	1.2	中	28	中	43	中	12	中	12
		市街化区域										—	路線	比準	比準	比準	比準				
		落 合										市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域										純	23	純	32						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	35	中	20	中	20											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準														
か	春日町	全城	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍										
		上今川町										全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上大槻										市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域										純	23	純	23						
2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	中	17	中	17											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準															

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下大槻	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	20純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	29中	19中	19		
	菖蒲	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	新町	1 198~263、777~899、 1232~1333番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	20				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	26中	11中	11	
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	22				
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	29中	11中	11	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	す	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鈴張町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
曾屋1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	曾屋	市街化調整区域	1 3748~4557、4611~ 4729、5099~5770番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21純	32			
				(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	29中	15中	15
	2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	31中	15中	15		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	大秦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	立野台1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丹沢寺山	全域	50	1.1			純 6.2	純 6.2			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ち	千 村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 1183～1275、1319～ 終番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	12	中	12
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	27	中	27	中	12	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		千村1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		つ	鶴 巻	市街化調整区域								
1 東名高速道路以南の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	34					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	31	中	42	中	22	中	22
2 東名高速道路以北の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	20	純	29					
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	28	中	36	中	19	中	19
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鶴巻北1～3丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鶴巻南1～5丁目	—			路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	寺 山	市街化調整区域										
		1 1～725、755～806、 850～902番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	39	中	18	中	18
		2 1688～1828番地	50	1.1				純	6.2	純	6.2	
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	35					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	39	中	19	中	19

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	戸川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	19					
		2 上記以外の地域										
		(1) 1449～1478番地	50	1.1	中	17	中	28	中	13	中	13
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	28	中	14	中	14
	栃窪	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	33					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	36	中	13	中	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
な	名古屋	市街化調整区域										
		1 1～560、781～954、1065～1158、1201～1208番地										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	40	中	21	中	21
		2 上記以外の地域										
	並木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	40	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
に	西大竹	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	32					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	28	中	40	中	16	中	16
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	西田原	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	32						
		2 上記以外の地域										

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
に ぬ は ひ	西田原	(1) 449～470、816～885、 1085～1180、1400～ 1421番地	50	1.1	中	28	中	30	中	19	中	19			
		(2) 飛地		隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。											
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	31	中	14	中	14			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
	沼代新町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
	萩が丘	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
	八 沢	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	30						
			2 上記以外の地域	50	1.3	中	23	中	38	中	8.1	中	8.1		
		羽 根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26					
				2 上記以外の地域	(1) 754～1084番地	50	1.1	中	17	中	29	中	18	中	18
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	29	中	12	中	12		
市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	比準	比準					
東田原	市街化調整区域	1 1235～1268、1720～ 1807番地			純	22	純	32							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	28	中	17	中	17		
	市街化調整区域	2 1089～1104、1195～ 1234、1269～1309、 1610～1719番地	(1) 農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	29	中	17	中	17	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	29	中	17	中	17		
		3 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	(2) 飛地			純	23	純	32					
			(2) 飛地	隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。											
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	29	中	21	中	21			

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東田原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	平 沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	36					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	18中	39中	13中	13		
ふ	富士見町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	菩 提	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	38					
		2 上記以外の地域									
		(1) 234～238、267～827、 1563～1637、1756～ 1798、2275～2286番地	50	1.1	中	17中	31中	15中	15		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	17中	31中	12中	12		
堀 川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
堀 西	市街化調整区域	1 658～820、1028～ 1594、1896～2258番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	28中	17中	17		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	26					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	25中	17中	17				
堀山下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	17純	25						
2 上記以外の地域	50	1.0	中	16中	26中	16中	16				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三廻部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	26		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	29	中	10
	南が丘1～5丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	24	中	35	中	12
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域								
		1 北矢名の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	25		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	30	中	20
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	31		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	37	中	20
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	43	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓑毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	32		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	38	中	26
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	23		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	柳川	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	27	中	7.8	中	7.8
	柳町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	27				
		2 上記以外の地域										
		(1) 1～368、535～830番地	50	1.2	中	22	中	28	中	14	中	14
	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	21	中	14	中	14	
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			