

市区町村名：平塚市

平塚稅務署

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域 2 上記以外の地域	% —	個別 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍
	大島	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	17	17	25	25	25	25
	大原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	岡崎	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 国道271号線以北の地域 (2) 国道271号線以南の地域 2 上記以外の地域 (1) 国道271号線以北の地域 (2) 国道271号線以南の地域	50 50 50 50 50	純 1.1 中 20中 19中 1.1 中	純 15純 18純 23 32中 30中	純 23 27 24 24中 25中	純 23 27 24 24中 25	純 23 25	純 23 25	純 23 25	純 23 25
か	片岡	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50 50	路線 純 1.0 中 20中	比準 純 17中 28中	比準 純 28中	比準 純 25中	比準 純 25	比準 純 25	比準 純 25	比準 純 25
	上吉沢	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び 以南の地域 (2) 上記以外の地域	50 50 50 50	1.2 中 19中 19中 1.1 中	17純 28中 28中 23中	24 23 23 23	24 23 23 23	24 23 23 23	24 23 23 23	24 23 23 23	24 23 23 23
	上平塚	市街化区域 全域	— —	路線 路線	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— 50	純 1.2 中	14純 19中	21 29中	21 25中	21 25	21 25	21 25	21 25

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	北豊田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 19	中 26	中 25	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
く	城 所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 18	中 25	中 25	中 25	中 25			
く	公 所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 25	中 33	中 25	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	久領提	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	河 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 26	中 29	中 26	中 26	中 26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	御殿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	小鍋島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 19	中 24	中 25	中 25	中 25			
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	真田・同1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 16	中 29	中 25	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
し	四之宮	市街化調整区域	% 50	1.1 倍 中	20 中	28 中	25 中	25 中	25 倍	倍	倍
	四之宮 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	下吉沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 22						
		2 上記以外の地域	50	1.3 中	19 中	27 中	29 中	29 中	29 倍	倍	倍
	下島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 20	純 27						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22 中	28 中	25 中	25 中	25 倍	倍	倍
す	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	須賀	市街化調整区域	50	1.0 中	20 中	28 中	25 中	25 中	25 倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	葦平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	千石河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	千須谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 17	純 23						
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19 中	28 中	25 中	25 中	25 倍	倍	倍
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高根	市街化調整区域	50	1.1 中	26 中	25 中	26 中	26 中	26 倍	倍	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	高村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	田村	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 20						

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	田 村	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 21 倍 中 28 倍 中 25 倍 中 25							
	田村 1～9 丁目	市街化調整区域			純 16	純 20					
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 21 倍 中 28 倍 中 25 倍 中 25							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
つ	達上ヶ丘	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	土 屋	市街化調整区域									
		1 1～189、1188～1450、 1488～1516、1753～ 1845、2523～2529番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 30					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 17 倍 中 29 倍 中 23 倍 中 23							
		2 772～1187、3054～ 3157、3186～3217番地			純 20	純 27					
		(1) 農業振興地域内の農用地区域									
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 23 倍 中 29 倍 中 23 倍 中 23							
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 27 倍 中 29 倍 中 23 倍 中 23							
て	堤 町	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	寺田縄	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 19 倍 中 28 倍 中 25 倍 中 25							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
と	唐ヶ原	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	徳 延	全域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			
	豊田打間木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 倍 中 22 倍 中 28 倍 中 25 倍 中 25							
		市街化区域	—	路線 比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
と	豊田小嶺	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 20	中 28	中 25	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊田平等寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊田本郷	市街化調整区域									
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊田宮下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	豊原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中堂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中原下宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長持	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 24	中 33	中 25	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	撫子原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	虹ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西真土1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西真土2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 20	中 28	中 25	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西真土4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 24					

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
に	西真土4丁目	2 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中	19 倍 中	28 倍 中	25 倍 中	25 倍 中		
ね	西八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根坂間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 日向岡1丁目より南の地域			純 13 純 19					
		(2) 上記以外の地域			純 17 純 25					
		2 上記以外の地域								
		(1) 日向岡1丁目より南の地域	50	1.1 中 19 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 23 中 28	中 28 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25		
は	花水台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	馬入	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬入本町	市街化調整区域	50	1.0 中 20 中 28	中 28 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東真土1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東真土4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16 純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 20 中 28	中 28 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20 純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22 中 28	中 28 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25	中 25 中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東八幡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向岡1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広川	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広川	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	% 50 —	倍純 14 中 18 路線	倍純 25 中 29 比準	倍純 25 中 29 比準	倍純 25 中 25 比準				
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準						
ふじみ野1・2丁目	全域	—	路線	比準							
札場町	全域	—	路線	比準							
～	紅谷町	全域	—	路線	比準						
ま	松風町	全域	—	路線	比準						
纏	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	50	純 17 中 23 路線	純 25 中 29 比準	純 25 中 29 比準	純 25 中 25 比準				
	万田	市街化調整区域 市街化区域	50	1.1 中 26 路線	25 中 25 比準	24 中 24 比準					
み	見附町	全域	—	路線	比準						
	南金目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 金目川以北の地域 (2) 金目川以南の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域 (1) 金目川以北の地域 (2) 金目川以南の地域	50 50	1.1 中 16 路線	29 中 29 比準						
	南豊田	市街化区域 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 市街化区域	50	1.0 中 20 路線	24 中 28 比準	25 中 28 比準					
	南原1～4丁目	全域	—	路線	比準						

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	宮の前	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	宮松町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
も	桃浜町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
や	八重咲町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	八千代町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	八幡	全域	50	1.0 中 20	中 28	中 25	中 25	中 25	中 25	中 25
	山下	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
よ	横内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 20	中 27	中 25	中 25	中 25	中 25	中 25
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比
	吉際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 34	中 25	中 25	中 25	中 25	中 25
り	龍城ヶ丘	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比