



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	円 行	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		遠 藤	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34純	55				
		2 県道遠藤・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	76中	84中	84	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	62中	84中	84	
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	お	大 庭	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	31純	55			
			2 引地川特別緑地保全地区、城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—中	188中	188	
		3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中	56中	69中	94中	94	
		4 上記以外で県道藤沢・厚木線より東側の地域（県道藤沢・厚木線沿いを除く）	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		5 上記以外の地域	50	1.1	中	56中	69中	94中	94	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
瀬 郷		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36純	45				
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85	
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
か	片 瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬海岸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛原	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34	純	53			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	54	中	91
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	城南1・2丁目	市街化調整区域								
		1 城南特別緑地保全地区	50	1.1	—	—	中	188	中	188
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	69	中	94
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	城南3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	湘南台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	菖蒲沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	34	純	45			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	60	中	85
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	白旗1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	白旗4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	56	中	62	中	92
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
せ	善行1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ た ち つ	善行4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	55					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	71	中	94	中	94
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	善行5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	善行坂1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	善行団地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	大 鋸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	大鋸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	高 倉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	53					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	68	中	91	中	91
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	高 谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	立石1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
立石3・4丁目	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	51						
	2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中	188	中	188			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	56	中	62	中	92	中	92
長 後	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	45	純	53						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	74	中	91	中	91	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
辻堂1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
辻堂神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
辻堂新町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
辻堂太平台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
辻堂西海岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	辻堂東海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	辻堂元町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	土 棚	北部第二(三地区)土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	天神町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	並木台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
な	西 富	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		西富1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西俣野	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	36	純	51				
2 境川特別緑地保全地区		50	1.2	—	—	中	188	中	188			
は	西俣野	3 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	62	中	92	中	92
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		羽鳥1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花の木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	藤が岡1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	藤 沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	藤沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	本鵜沼1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本藤沢1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
み	みその台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	南藤沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	宮 原	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	45				
2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い		50	1.1	中	43	中	60	中	85	中	85	
み	宮 原	3 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	60	中	85	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮 前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	用 田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	45				
		2 主要地方道 丸子・中山・茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		3 主要地方道 藤沢・厚木線沿い	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	60中	85中	85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
わ	渡 内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		