

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%			純 37				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区				中 149	中 149			
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地川より東側の地域	50	1.1		中 74	中 79	中 79		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 74	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 3丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 74	中 79	中 79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 4丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 69	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 5丁目	全域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
	上草柳 6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 7丁目	市街化調整区域	60	1.1		中 75	中 87	中 87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 8・9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さ	上和田	農業振興地域内の農用地区域			純 36				
			上記を除く市街化調整区域							
1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、新道添、三貫目			50	1.1	中 54	中 59	中 74	中 74		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 54	中 69	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
桜森 1丁目		市街化調整区域	50	1.2		中 74	中 79	中 79		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜森 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋谷 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下草柳	市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 67	中 79	中 79		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下鶴間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 東急田園都市線より北側の地域	50	1.1	中	72中	89中	89		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	72中	78中	78		
		市街化区域								
		1 「大和市下鶴間山谷南土地区画 整理事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下和田	農業振興地域内の農用地区域		純	33純	51			
			上記を除く市街化調整区域	50	1.2	中	54中	69中	80中	80
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
そ	草柳1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	代官4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	79中	79	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	72中	89中	89	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央林間9丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	72中	89中	89	
	中央林間西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	つきみ野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西鶴間1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間5丁目	市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中	149中	149	
	2 上記以外の地域	50	1.2		中	74中	74中	74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西鶴間 6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西鶴間 8丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	74中	79中	79		
ふ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見	市街化調整区域	50	1.1	中	51中	74中	79中	79		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見西 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見西 3・4丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	75中	87中	87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見西 5丁目	全域	60	1.1		中	75中	87中	87		
	深見西 6～8丁目	市街化調整区域	60	1.1		中	75中	87中	87		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	深見東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	ほ	福田	農業振興地域内の農用地区域				純	35			
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中	51中	71中	68中	68		
		市街化区域									
		1 「大和市下福田土地区画整理事業」 施行区域			個別	個別	個別	個別	個別		
み		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	福田 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本蓼川	全域	50	1.1			中	79中	79		
	南林間 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南林間 7丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	75中	95中	95		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南林間 8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南林間 9丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	75中	94中	94		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	柳橋 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大和東 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	大和南1・2丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
り	林間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		