

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	75中	19中	19	
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	82中	22中	22		
	秋谷1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	31中	75中	19中	19	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	82中	22中	22	
	芦名1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24純	39			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	56中	17中	17	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	65中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿部倉	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	31中	56中	22中	22	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	65中	25中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池上1～7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	34中	48中	25中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
池田町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
不入斗町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岩戸1～5丁目	市街化調整区域									
	1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.2	中	56中	61中	23中	23		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	35中	53中	23中	23		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	36中	53中	20中	20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦賀丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦上台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	浦郷町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	お	大滝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		太田和1～5丁目	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	36				
			2 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	46中	20中	20		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		大津町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
大矢部1～6丁目		市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	23中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
小川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
荻野		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	36					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	46中	20中	20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
追浜町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
追浜東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
追浜南町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
小原台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
か	金谷1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	鴨居1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	36中	53中	20中	20			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	鴨居1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	衣笠栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
き	衣笠町	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	29中	34中	51中	51		
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	31中	36中	22中	22		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	41中	25中	25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	公郷町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	楠ヶ浦町	全域	60	1.1		比準	比準	比準	比準		
	久比里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久村	市街化調整区域	50	1.0	中	55中	61中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	久里浜1～9丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	22中	22		
	こ	久里浜台1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
グリーンハイツ		市街化調整区域	50	1.1	中	24中	53中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
光風台		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
さ		子安	市街化調整区域								
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域		50	1.0	中	31中	43中	19中	19		
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	52中	22中	22			
	小矢部1～4丁目	市街化調整区域									
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区				中	29中	34中	51中	51	
2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域		50	1.0	中	31中	36中	22中	22			
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	34中	41中	25中	25			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
坂本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	佐島1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	36					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	46中	20中	20		
	佐島の丘1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	25純	36					
	佐野町1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.0	中	29中	46中	20中	20		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐原1～5丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐入町1～5丁目	市街化調整区域		50	1.0	中	55中	61中	23中	23	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
汐見台1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
湘南国際村1～3丁目	市街化調整区域										
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	60	1.0	中	34中	56中	19中	19			
	2 上記以外の地域	60	1.0	中	37中	65中	22中	22			
湘南鷹取1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
新港町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
神明町	市街化調整区域		50	1.0	中	55中	61中	22中	22		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
す 須軽谷	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	20					
	2 武山近郊緑地特別保全地区						中	53中	53		
	3 武山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	25中	26中	23中	23			
た 田浦泉町	4 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	29中	26中	26			
	市街化調整区域		50	1.1	中	29中	48中	15中	15		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 48	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田浦町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		田浦港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	鷹取1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武1～5丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区				中 53	中 53			
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.2	中 32	中 36	中 23	中 23		
	田戸台	3 上記以外の地域	50	1.2	中 35	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ		津久井1～5丁目	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 22	純 28				
	2 武山近郊緑地特別保全地区						中 53	中 53		
	3 武山近郊緑地保全区域		50	1.1	中 32	中 34	中 23	中 23		
	4 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 37	中 26	中 26			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	鶴が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	泊町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	長井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 29	中 21	中 21		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長浦町1～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 29	中 48	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長坂1～5丁目	市街化調整区域									
	1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 26	中 56	中 17	中 17			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 65	中 20	中 20			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	長坂1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		長沢1～6丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区				中	53中	53			
			2 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	21中	48中	23中	23	
			3 上記以外の地域	50	1.0	中	24中	53中	26中	26	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			長瀬1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	53中	18中	18
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
			夏島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	に	西浦賀1～6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	36中	53中	20中	20	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
西逸見町1～3丁目		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	48中	16中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	根岸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
の	野比1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	24中	61中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	ハイランド1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		箱崎町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	走水1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	36中	53中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浜見台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	林1～5丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純	22純	20				
2 上記以外の地域			50	1.2	中	35中	29中	25中	25		
ひ	東浦賀1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		東逸見町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	48中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	光の丘	市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 53	中 26	中 26			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	平作1～8丁目	1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 29	中 54	中 51	中 51			
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 31	中 56	中 22	中 22			
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 34	中 65	中 25	中 25			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふ	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富士見町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
二葉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
舟倉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
船越町1～8丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
平成町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	平和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	逸見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	望洋台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬堀海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	馬堀町1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 36	中 53	中 20	中 20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	港が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南浦賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三春町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御幸浜	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
	森崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	安浦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山科台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	48中	14中	14	
よ		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉井1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	36中	53中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉倉町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	48中	16中	16	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米が浜通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		