

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	青葉1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	青葉2丁目	全域	50	1.1	中	118中	79中	79			
	青葉3丁目	全域	50	1.0	中	142中	79中	79			
お	小山1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	143中	111中	111			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
か	鹿沼台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	上溝	1 近郊緑地特別保全地区					中	79中	79		
		2 近郊緑地保全区域				中	73中	41中	41		
		3 J R相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	32				
	上溝1丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	73中	46中	46			
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	32				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	73中	46中	46			
上溝2・3丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	市街化調整区域	1 近郊緑地特別保全地区					中	79中	79		
		2 近郊緑地保全区域					中	38中	38		
3 上記以外の地域		50	1.1	中	89中	46中	46				
上溝4・5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				
	全域	—	路線		比準	比準	比準				
上溝4・5丁目	市街化調整区域	1 近郊緑地特別保全地区					中	79中	79		
		2 近郊緑地保全区域					中	41中	41		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	99中	46中	46			



市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 34	純 28				
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.1	中 43	中 57	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 54	中 39	中 39		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		田名塩田1～4丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 55	中 36	中 36		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	千代田1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
な	並木1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ひ	光が丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	氷川町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	東淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	富士見1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	淵野辺本町1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ほ	星が丘1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ま	松が丘1丁目	全域	50	1.1		中 118	中 86	中 86		
	松が丘2丁目	近郊緑地保全区域				中 135	中 80	中 80		
		上記以外の地域	50	1.1		中 137	中 86	中 86		
み	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南橋本1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮下本町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
や	弥栄1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢部1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	矢部新町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	矢部新田	全域	—	路線		比準	比準	比準		
よ	陽光台1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中	79中	79		
		2 近郊緑地保全区域				中	41中	41		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	93中	46中	46		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	陽光台2・3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	陽光台4～7丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中	79中	79		
		2 近郊緑地保全区域			中	96中	41中	41		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	96中	46中	46		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
横山1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
横山台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
由野台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			