令和 1 21030

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

21026 / 21029 当図 21033

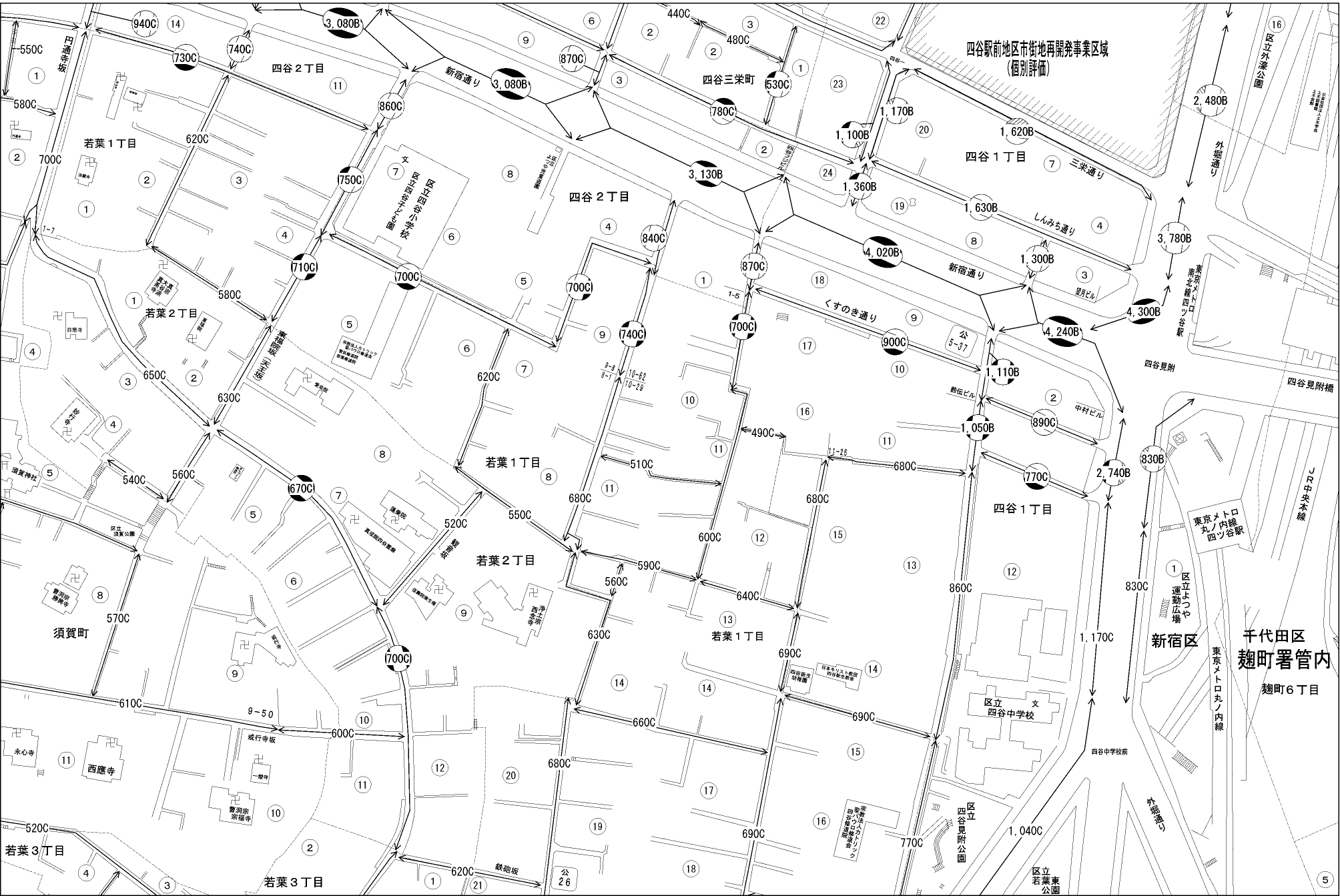
新宿区（四谷署）

令和 1 21030

四谷駅前地区市街地再開発事業区域（個別評価）

円通寺坂 新宿通り 四谷三栄町 四谷２丁目 若葉１丁目 若葉２丁目 須賀町 若葉３丁目 四谷１丁目 三栄通り しんみち通り くすのき通り 外堀通り 戒行寺坂 鉄砲坂 四谷見附 四谷見附橋 四谷中学校前

区立外濠公園 区立須賀公園 区立よつや運動広場 区立四谷見附公園 区立若葉東公園

東京メトロ丸ノ内線四ツ谷駅 JR中央本線 東京メトロ丸ノ内線 千代田区麹町署管内 麹町６丁目

550C 580C 700C 940C 730C 740C 3,080B 860C 620C 750C 710C 580C 650C 630C 540C 560C 670C 570C 610C 600C 520C 620C 440C 480C 870C 530C 780C 3,130B 1,100B 1,170B 1,620B 1,360B 1,630B 1,300B 4,020B 840C 700C 740C 620C 680C 550C 520C 590C 560C 640C 630C 690C 660C 680C 690C 770C 1,040C 900C 1,110B 890C 1,050B 680C 770C 2,740B 830B 1,170C 860C 2,480B 3,780B 4,300B 4,240B