

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	秋留1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	網代	農業振興地域内の農用地区域			純	25純	17				
		上記以外の地域	40	1.2	中	31中	19純	11純	11		
	油平	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	雨間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) JR五日市線以北の地域			純	11純	16				
		(2) 上記以外で秋川以北の地域			純	11純	16				
		(3) 上記以外の地域			純	11純	15				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中	14中	23中	57中	57		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	20中	25中	25		
	市街化区域										
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
い	五日市	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道33号線(檜原街道)以南の地域			純	10純	15				
		(2) 上記以外の地域			純	20純	17				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道33号線(檜原街道)以南の地域	50	1.1	中	13中	19純	3.1純	3.1		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	22純	3.5純	3.5		
		市街化区域									
1 主要地方道33号線(檜原街道)沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
伊奈	市街化調整区域	50	1.1	中	17中	19中	12中	12			

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊 奈	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	入 野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 21	純 3.1	純 3.1			
	う	上ノ台	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域				純 16				
			上記以外の地域	50	1.1		中 19				
		牛 沼	市街化調整区域								
1 秋川以北の地域	50		1.1	中 14	中 21	中 44	中 44				
2 上記以外の地域	50		1.1	中 14	中 20	中 24	中 24				
市街化区域	50		1.1	比準	比準	比準	比準				
お	小 川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 53	中 53			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小川東1～3丁目	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	乙 津	農業振興地域内の農用地区域				純 11					
上記以外の地域		30	1.1		純 8.5	純 2.2	純 2.2				
か	上代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15					
		2 上記以外の地域									
	(1) 秋川以北の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 41	中 41				
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17				
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	切 欠	農業振興地域内の農用地区域	%		純	11純	15				
		上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	29中	29		
く	草 花	市街化調整区域									
		1 ブリティッシュタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19中	32中	32		
		市街化区域									
		1 草花台パークハイツ	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小中野	市街化調整区域	40	1.1		中	20純	3.6純	3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		小峰台	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	小和田	農業振興地域内の農用地区域			純	21純	14				
		上記以外の地域	40	1.3	中	30中	21純	3.7純	3.7		
さ	三 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	13				
		2 上記以外の地域									
		(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	28中	18中	11中	11		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	18純	2.9純	2.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
し	下代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	19中	39中	39		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
す	菅 生	全域	40	1.1	中	14中	18中	24中	24		
せ	瀬戸岡	市街化調整区域	40	1.1	中	14中	21中	58中	58		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
た	高 尾	市街化調整区域									
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	30中	19純	8.2純	8.2		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た と に の は ひ	高尾	2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 19	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	館谷	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		館谷台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	戸倉	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12			
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 18	純 2.0	純 2.0		
		留原	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 19	純 3.6	純 3.6	
			市街化区域							
	二宮	1 秋川街道以東の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域					純 15			
2 上記以外の地域		50	1.1		中 19					
		市街化区域								
二宮東1～3丁目	1 一部	—	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	野辺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 16			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 22	中 63	中 63		
		市街化区域								
1 一部	—	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
原小宮	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	中 53	中 53			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	原小宮1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
引田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 15				

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	引 田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 秋川以北の地域	50	1.1	中 14	中 18	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 19	中 21	中 21		
	平 沢	市街化区域								
		1 武蔵引田駅北口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 J R五日市線以北の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	中 48	中 48		
平沢西1丁目	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
平沢東1丁目	全域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	深 沢	農業振興地域内の農用地区域				純 20	純 23			
		上記以外の地域	30	1.1	純 20	純 25	純 2.9	純 2.9		
	澗 上	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 15					
2 上記以外の地域										
(1) 秋川以北の地域		40	1.1	中 14	中 18	中 36	中 36			
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 18	中 17	中 17			
や	山 田	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 秋川以北の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 23	中 14	中 14		
よ	養 沢	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域					純 9.0			
		上記以外の地域								
		1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢	30	1.1		純 10	純 2.6	純 2.6		

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	養 沢 横 沢	2 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 純 9.1	倍 純 2.5	倍 純 2.5	倍	倍	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 22	中 11	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		