

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	純 13	純 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 22	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 32	中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道44号線（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中 16	中 20	中 68	中 68		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 20	中 68	中 68		
	今寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今寺2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	中 32	中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今寺3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	裏宿町	市街化調整区域								
		1 国道411号線（青梅街道）以北の地域	40	1.3	中 16	中 25	純 7.8	純 7.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	純 10	純 10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 28	純 13	純 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾木1丁目	全域	40	1.1	純 15	純 17	中 18	中 18		
	小曾木2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
上記以外の地域		40	1.1	純 14	純 17	中 20	中 20			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小曾木3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純17	純10	純10		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純12	純17	中20	中20		
	小曾木4丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純8.5	純16				
		上記以外の地域								
	小曾木5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.5	純16				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.1	純12	純17	純10	純10		
	小曾木5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.5	純16				
上記以外の地域										
1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い		40	1.4	純13	純17	中19	中19			
小曾木5丁目	上記以外の地域									
	2 上記を除く主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	40	1.2	純13	純17	純10	純10			
	3 上記以外の地域	40	1.2	純9.8	純17	中20	中20			
か	勝沼1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝沼2丁目	市街化調整区域	40	1.3	中19	中26	中19	中19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝沼3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河辺町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中28	中20	中20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河辺町4～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
上町	市街化調整区域	40	1.3	中16	中25	中19	中19			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	木野下1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純12	純16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 山根通り以南の地域	40	1.1	中16	中22	中24	中24		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木野下1・2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 22	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒沢1丁目	市街化調整区域								
		1 小曾木街道以北の地域	40	1.1	純 14	純 17	純 10	純 10		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 17	中 21	中 21			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	黒沢2丁目	市街化調整区域								
		1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域								
		(1) 成木街道沿い	40	1.2	純 14	純 19	純 8.2	純 8.2		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 17	純 7.3	純 7.3		
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.1	純 14	純 17	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 19	純 7.3	純 7.3		
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
黒沢3丁目	市街化調整区域									
	1 小曾木街道以東の地域	40	1.1	純 14	純 19	中 18	中 18			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 14	純 19	純 8.2	純 8.2			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
こ	駒木町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 25	純 7.5	純 7.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	沢井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純 12	純 15	純 3.6	純 3.6		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	沢井2・3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 14				
2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 2.9	純 2.9				
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
し	塩 船	市街化調整区域	40	1.2	中 16	中 22	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新町6丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	20中	68中	68		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新町7・8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.2		中	20中	69中	69		
	新町9丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	20中	69中	69		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す	末広町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		住江町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	大門1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		滝ノ上町	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	28純	13純	13	
	滝ノ上町	市街化調整区域	40	1.1	中	16中	28純	13純	13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ち	千ヶ瀬町1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	28純	14純	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	富岡1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	16				
		上記以外の地域									
		1 主要地方道28号線（小曾木街道）沿い	30	1.4	純	13純	17純	12純	12		
		2 上記を除く主要地方道28号線（小曾木街道）以北の地域	30	1.2	純	9.6純	17純	10純	10		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純	13純	17純	12純	12		
	友田町1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	友田町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		1 吉野街道以北及び国道411号線（滝山街道）以東の地域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
	友田町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
	友田町3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	友田町4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		1 吉野街道以北の地域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	友田町4・5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	仲 町	市街化調整区域	40	1.3	中	17中	25中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵1～4丁目	市街化調整区域									
		1 吉野街道以北の地域	50	1.1	中	18中	24純	14純	14		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24中	20中	20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵5丁目	市街化調整区域									
		1 秋川街道以東の地域	50	1.1	中	18中	24中	14中	14		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	24純	9.0純	9.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	24純	14純	14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵8丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	24純	9.1純	9.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長淵9丁目	秋川街道以東の地域	40	1.1	中	14中	25中	16中	16		
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25純	10純	10		
	成木1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	8.7純	12			
		上記以外の地域									
		1 都道193号(下畑軍畑線)沿い	30	1.1	純	9.1純	12純	6.9純	6.9		
		2 上記を除く都道193号(下畑軍畑線)以北の地域	30	0.9	純	9.1純	12純	5.0純	5.0		
	成木3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	8.7純	13			
		上記以外の地域	30	1.1	純	9.1純	14純	3.9純	3.9		
	成木5丁目	農業振興地域内の農用地域				純	8.7純	17			
		上記以外の地域	30	1.2	純	9.1純	17純	3.9純	3.9		
	成木6・7丁目	農業振興地域内の農用地域				純	14純	15			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成木6・7丁目	上記以外の地域	30	1.2	純15	純15	純3.0	純3.0		
	成木8丁目	全域	30	1.2	純15	純18	純4.2	純4.2		
に	西分町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中19	中26	中26	中26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	梅郷1丁目	市街化調整区域								
		1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域			中39					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中19	中21	純5.2	純5.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷2・3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中21	純5.3	純5.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅郷4・5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中21	純5.2	純5.2		
		市街化区域								
		1 吉野街道沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
梅郷6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中21	純4.1	純4.1			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
畑中1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中21	純6.7	純6.7			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東青梅1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東青梅6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中19	中20	中31	中31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日向和田1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中18	中25	純5.5	純5.5		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
ふ	吹上	市街化調整区域	40	1.2	中17	中22	中24	中24		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	吹上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		藤橋1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	16				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道44号線（岩蔵街道）以東の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	16	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22	中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		藤橋2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	22	中	32	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		藤橋3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		二俣尾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18	中	25	純	3.9
		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準		
	二俣尾5丁目	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	14					
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	15	純	3.0		
	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
ほ	本町	市街化調整区域	40	1.3	中	17	中	25	中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	御岳1・2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	16				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純	17	純	2.0		
		市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準	比準		
		御岳山	全域	30	1.2		純	17	純	1.7	
		御岳本町	市街化調整区域	40	1.1	純	12	純	15	純	
	市街化区域	50	1.2		比準	比準	比準	比準			
も	森下町	市街化調整区域									

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森下町	1 主要地方道53号線（小曾木街道）以東の地域	40	1.3	中	17中	25中	20中	20		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	17中	25純	7.8純	7.8		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	師岡町1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷野	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	22中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	2.3純	2.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	20純	3.5純	3.5		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	18中	21純	5.3純	5.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			