

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	暁町1・2丁目	中野西土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	暁町3丁目	国道16号線(東京環状線)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	い	石川町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		泉町	市街化調整区域					中 28	中 28		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		犬目町	市街化調整区域	50	1.2	中 22	中 30	中 37	中 37		
			市街化区域								
1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い	60		1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
う	上野町	上野第二地区土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	打越町	市街化調整区域	50	1.4		中 57	中 64	中 64			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宇津木町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	宇津貫町	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 40	中 50	中 50			
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	梅坪町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	裏高尾町	市街化調整区域	50	1.1	純 13	純 22	純 1.5	純 1.5			
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	追分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	大塚	市街化調整区域	50	1.5			中	70中	70		
		市街化区域									
		1 大栗川以北の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大船町	市街化調整区域									
		1 都道506号 八王子城山線沿い	50	1.3		中	35中	28中	28		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	35中	28中	28		
		市街化区域									
		1 都道506号 八王子城山線沿い	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大谷町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	大横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大和田町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
尾崎町	宇津木土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
小津町	農業振興地域内の農用地区域			純	21純	24					
	盆堀林道以西の地域						純	2.1純	2.1		
	上記以外の地域	50	1.2	純	23純	27純	4.8純	4.8			
か	鹿島	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	加住町1丁目	市街化調整区域									
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い及び以東の地域	50	1.2		中	31中	38中	38		
		2 上記以外の地域	50	1.5		中	31中	38中	38		
	市街化区域										
	1 国道411号線(滝山街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加住町1丁目	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	加住町2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	34中	38中	38	
か	片倉町	市街化区域								
		1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 JR横浜線以北の地域	50	1.4		中	44中	65中	65		
	2 国道16号線（東京環状線）沿い、八王子市幹線1級5号線（「片倉高校前」信号から「みなみ野大橋」に至る区間）沿い及び市道由井395号線（「みなみ野大橋東」信号から「兵衛みなみ野橋」に至る区間）沿い	50	1.3		中	38中	58中	58		
	3 上記を除く八王子市幹線1級5号線より北側の地域	50	1.4	中	29中	38中	58中	58		
	4 上記以外の地域	50	1.2	中	29中	38中	58中	58		
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	60	1.3	比準	比準	比準	比準				
か	叶谷町	市街化調整区域				中	35中	28中	28	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上壱分方町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	上恩方町	農業振興地域内の農用地区域			純	14純	24			
		醍醐川以南かつ案下川以北の地域及び盆堀林道以西、明王林道以西の地域	50	1.2		純	24純	1.4純	1.4	
		上記以外の地域	50	1.2	純	15純	21純	4.9純	4.9	
か	上川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	18			
		2 市道川口213号線以南かつ今熊林道以西の地域	50	1.1		中	29純	2.1純	2.1	
		3 主要地方道61号 山田宮の前線以東の地域	50	1.2	中	17中	30中	14中	14	

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川町	4 上記以外の地域	50	1.2	中 16	中 29	純 5.6	純 5.6		
		市街化区域								
		1 川口土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	上柚木	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 24	中 27	中 65	中 65		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域で、主要地方道20号府中相模原線沿い(230番1先から1160番4先に至る区間(いわゆる旧道)を除く)	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上柚木2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上柚木3丁目	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	川口町	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 30	中 25	中 25		
		市街化区域								
1 川口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			
川町	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 36	中 13	中 13			
	市街化区域									
	1 グリーンタウン高尾	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
き	北野台1～5丁目	2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	絹ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	く 梶田町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保山町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	越野	市街化調整区域	50	1.1		中	33中	65中	65	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小比企町	市街化調整区域	50	1.2		中	31中	56中	56	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	小宮町	市街化調整区域	50	1.1			中	43中	43	
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	子安町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	左入町	市街化調整区域	50	1.2		中	32中	51中	51	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 宇津木土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 都道169号(新滝山街道)以南で 国道16号以西及び八王子市幹線1級 49号(ひよどり山道路)以東の地域								
		(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当たり 57千円以上の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 上記を除く国道16号線(東京環状 線)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	散田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下恩方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	23			
		2 都道521号 上野原八王子線(陣馬 街道)以北の地域	50	1.1	中	16中	39純	7.1純	7.1	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	39純	6.7純	6.7	

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下恩方町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都道521号 上野原八王子線（陣馬街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記を除く主要地方道61号 山田宮の前線以西の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下柚木	市街化調整区域	50	1.1	中	29中	32中	65中	65	
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下柚木2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下柚木3丁目	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山手1丁目	住居表示29番から32番までの地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	城山手2丁目	住居表示1番から33番までの地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す 諏訪町	市街化調整区域					中	28中	28		
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
せ 千人町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た 台町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
台町3丁目	上野第二地区土地区画整理事業区域の一部			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
台町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大楽寺町	市街化調整区域	50	1.1			中	28中	28		
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
平町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道20号線（甲州街道）以西の地域	50	1.1		純 24	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	50	1.1		純 24	中 12	中 12			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
	高倉町	高月町	(1) 「上栲田橋」から「氷川橋」に至る 国道20号線（甲州街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 23			
			上記以外の地域								
			1 都道166号 瑞穂あきる野八王子線 沿い	50	1.4	中 18	中 33	中 36	中 36		
2 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 33	中 36	中 36					
滝山町1丁目	滝山町2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 36	中 43	中 43			
		市街化区域									
		1 都道169号（新滝山街道）以南で 八王子幹線1級49号（ひよどり山道 路）以東の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準			
		(1) 宅地の固定資産税評価額が1㎡当た り57千円以上の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
滝山町2丁目	館町	市街化調整区域	50	1.2		中 38	中 38	中 38			
		市街化区域									
		1 国道411号線（滝山街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	館 町	1 主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)以東の地域	50	1.1	中	18中	38中	28中	28		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	14中	14		
	田 町	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	丹木町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丹木町1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	31中	37中	37		
		市街化区域									
		1 かすみ学園通り沿い	60	1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	丹木町2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	17中	33中	37中	37		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
丹木町3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中	27中	37中	37			
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
て	寺田町	市街化調整区域									
		1 めじろ台グリーンヒル通り沿い	50	1.5	中	18中	43中	27中	27		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	43中	27中	27		
	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
寺 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
と	廿里町	市街化調整区域									
		1 主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)以東の地域	50	1.1		中	45中	42中	42		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	45中	32中	32		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
戸吹町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	22					
	2 国道411号線(滝山街道)以北の地域	50	1.3		中	28中	28中	28			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	戸吹町	3 上記を除く主要地方道46号 八王子あきる野線(高尾街道)沿い及び以東の地域	50	1.2	中	20中	29中	23中	23		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	29中	23中	23		
な	中 町	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野上町1～5丁目	中野西土地区画整理事業区域の一部		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野山王1～3丁目	中野中央土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中野町	主要地方道32号 八王子五日市線(秋川街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中 山	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	37中	66中	66		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	長沼町	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	60中	61中	61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	長房町	市街化調整区域	50	1.1		中	35中	37中	37		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
七国1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	60	1.4	比準	比準	比準	比準				
七国2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
七国3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
七国4～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
檜原町	市街化調整区域					中	28中	28			
	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	式分方町	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
は	狭間町	市街化調整区域	50	1.1			中 33	中 33		
		市街化区域								
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
初	初沢町	市街化調整区域								
		1 初音橋以北で初沢川以東の地域	50	1.1		中 24	中 23	中 23		
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 24	純 10	純 10			
	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
ひ	東浅川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化調整区域								
		1 野猿街道「中央大学南」信号から「中央大学前」信号に至る八王子市幹線2級2号線沿い	50	1.3	中 27	中 37	中 67	中 67		
		2 市道幹線2級2号線より西側の地域	50	1.4	中 27	中 37	中 67	中 67		
		3 上記以外の地域	50	1.5	中 27	中 37	中 67	中 67		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 主要地方道20号 府中相模原線（野猿街道）沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	兵衛1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
兵衛2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 40	中 50	中 50			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
へ	別所 1丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	別所 2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀之内	市街化調整区域	50	1.1	中	32中	33中	64中	64		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	堀之内 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	本 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ま	松が谷	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	1 都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	比準			
	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
み	三崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	みつい台 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	緑 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南浅川町	市街化調整区域									
1 国道20号線（甲州街道）及び入沢川以西の地域		50	1.2	純 11純	26純	2.0純	2.0				
2 上記以外の地域		50	1.2	純 11純	26純	5.9純	5.9				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	南大沢 1・2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元八王子町1丁目	1 松子舞団地	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町2丁目	市街化調整区域								
		1 中央自動車道以南の地域	50	1.1		中 37	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 40	中 43	中 43		
		市街化区域								
		1 ホームスタウン八王子	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	元八王子町3丁目	市街化調整区域		50	1.1		中 40	純 6.8	純 6.8	
		市街化区域		60	1.1	比準	比準	比準	比準	
	元本郷町1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	元横山町1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	や	八木町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準
		谷野町	市街化調整区域		50	1.1	中 23	中 37	中 36	中 36
			市街化区域							
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		60	1.1	比準	比準	比準	比準			
山田町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
鑑 水	市街化調整区域									
	1 国道16号（東京環状線）沿い及び以西の地域	50	1.1		中 28	中 58	中 58			
	2 主要地方道20号 府中相模原線沿い	50	1.4	中 22	中 28	中 58	中 58			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	中 58	中 58			
	市街化区域									
	1 国道16号（東京環状線）及び主要地方道20号 府中相模原線沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	鑑水2丁目	市街化調整区域		50	1.1		中 27	中 58	中 58	
市街化区域										

市区町村名：八王子市

八王子税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	鏈水2丁目	1 国道16号（東京環状線）及び主要 地方道20号 府中相模原線沿い	60	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	横川町	市街化調整区域	50	1.1		中	41中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	四谷町	市街化調整区域					中	28中	28		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			