

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)以西の地域	50	1.1	中	16中	18純	11純	11		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16中	26中	29中	29		
		市街化区域									
		1 相原十字路口信号以西の主要地方道47号 八王子町田線(町田街道)沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 相原団地	60	1.1	—	—	—	—			
	3 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準				
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	大蔵町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	125中	125	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
小川1～7丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小野路町		市街化調整区域	50	1.1	中	15中	28中	37中	37		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
小山ヶ丘1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小山田桜台1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小山町	小山片所土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	金井1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金森1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金森東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	21中	35中	35		
		市街化区域									
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準					
き	木曽西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木曽東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木曾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	高ヶ坂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	下小山田町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	24中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
	真光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	真光寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	14中	21中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
す	函師町	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
た	忠生1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	玉川学園1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ	つくし野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		鶴川1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	鶴間1～8丁目	南町田駅周辺土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	中町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		成瀬1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	成瀬が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	成瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
に	西成瀬1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	根岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	能ヶ谷1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：町田市

町田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野津田町	市街化調整区域	50	1.1	中	15中	35中	52中	52		
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準			
は	原町田 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東玉川学園 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広袴 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	広袴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	本町田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南大谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南つくし野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南成瀬 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南町田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三輪町	市街化調整区域	50	1.1	中	18中	33中	40中	40		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三輪緑山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	森野 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	薬師台 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			