

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.2					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 3.2	純 5.1	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.1	純 2.5	純 2.5				
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 9.1	純 6.8	純 6.8			
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 15					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 都市計画法上の用途地域が第一種住居地域の地域	40	1.1	純 15	純 22	純 8.8	純 8.8			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 17	純 7.8	純 7.8			
上記以外の地域											
1 主要地方道四日市場上野原線より西側でJR中央本線より南側の地域	40	1.1	純 15	純 22	純 8.8	純 8.8					
2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 17	純 7.8	純 7.8					
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.9	純 5.1	純 5.1			
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 11					
		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 28	純 9.1	純 9.1			
		上記以外の地域									
		1 中央自動車道より南側の地域									
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 27	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 7.8	純 7.8					
2 中央自動車道より北側の地域											
(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 15	中 29	比準	比準					

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野原	(2) 上記以外の地域	%								
		イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中	13中	23純	7.8純	7.8		
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.9純	8.2純	8.3純	8.3		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.5純	8.2純	8.2純	8.2		
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.1	純	7.0純	8.2純	7.6純	7.6		
	大野	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.2	純	6.4純	8.1純	5.2純	5.2		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.2	純	8.2純	8.3純	6.3純	6.3		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.3	純	8.4純	10純	4.6純	4.6		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	30	1.1	純	9.8純	5.3純	3.9純	3.9		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域									
		国道20号線沿い	40	1.1	純	14純	17純	9.4純	9.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	14純	7.6純	7.6		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	40	1.2	純	12純	13純	6.5純	6.5		
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域									
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純	15純	21純	5.5純	5.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純	11純	13純	4.5純	4.5		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.1	純 7.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.8	純 3.4	純 3.4			
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 11					
		上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 14	純 9.1	純 9.1			
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 8.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.5	純 11	純 10	純 10			
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.2	純 6.7	純 3.4	純 3.4			
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.7					
		上記以外の地域	30	1.2	純 10	純 9.8	純 4.3	純 4.3			